



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale : Piazza del Colosseo,4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale dicommittenza pubblica

COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da destinare a centro polifunzionale con laboratorio artigianale per la produzione di mozzarella di bufala, su bene confiscato alla camorra."

CUP: J22H18000060002 - CIG: 800085526A

Valore stimato complessivo dell'appalto: € 793.203,25 – iva ESCLUSA - di cui:

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 1) | IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO | |
| 1.a) | € 533.738,28 | Lavori al netto dei costi della manodopera |
| 2.a) | € 259.464,97 | Costi della manodopera |
| 2) | IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO | |
| 2.a) | € 13.760,91 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 3 FEBBRAIO 2020

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **15:20**, presso la sede della Centrale di Committenza Asmel Consortile s. c. a r. l., sita all'isola G8 – Piano 6 - Centro Direzionale di Napoli, si è tenuta la **settima** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Nicola D'ANGELO - Presidente della Commissione;
2. Ing. Domenico DUILIO - componente;
3. Ing. Giuseppe BARRELLA - componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

L'ing. Domenico DUILIO è in collegamento da remoto.

Premesso che

- 1) con determinazioni del Responsabile del Servizio Assetto del territorio - n.342 del 13.08.2019 e n.356 del 4.09.2019 è stata indetta la procedura aperta (art.60 del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di Gara;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 16 settembre 2019, come previsto dal TIMING GARA riportato nel Bando e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura è regolata secondo quanto previsto dall'articolo 60 e dall'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed è espletata in modalità telematica;
- 4) con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio - n.203/452 del 13.11.2019, è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) i componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 26.11.2019, in cui è stata avviata la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici. Dalla verifica svolta è risultato che tutti gli operatori sono stati ammessi a meno di:
 - RTI : Ideaimmobil srl – P.R.G. Costruzioni sas;che è stato ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione indicata nel predetto verbale. Pertanto lo stesso operatore è stato invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre dieci giorni dalla data della seduta, la documentazione richiesta;
- 7) che la seconda seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 11.12.2019. In tale seduta non è stato possibile verificare la documentazione amministrativa prodotta in soccorso istruttorio, per disfunzione della piattaforma, e tale attività è stata rinviata alla seduta successiva;
- 8) che la terza seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 16.12.2019. In tale seduta è stata verificata la documentazione prodotta in soccorso istruttorio e, successivamente sono state aperte le buste delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, al solo fine di verificarne la correttezza formale rispetto a quanto stabilito dal disciplinare di gara;
- 9) che la quarta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 27.12.2019. In tale seduta è stata avviata la verifica della documentazione prodotta con le offerte tecniche presentate dagli operatori;
- 10) che la quinta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 8.01.2020. In tale seduta è proseguita la verifica della documentazione prodotta con le offerte tecniche presentate dagli operatori;
- 11) che la sesta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 28.01.2020. In tale seduta si è concluso l'esame e la verifica della documentazione prodotta con le offerte tecniche presentate dagli operatori.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

Si dà atto che alla procedura sono presenti:

- il sig. Marino Giuseppe, legale rappresentante dell'operatore LI.MAR. srl;
- il sig. Cangiano Raffaele, delegato dell'operatore LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA;

Acquisite le credenziali di accesso alla piattaforma telematica si procede con l'apertura pubblica della procedura in esame, identificata con codice gara n. 800085526A.

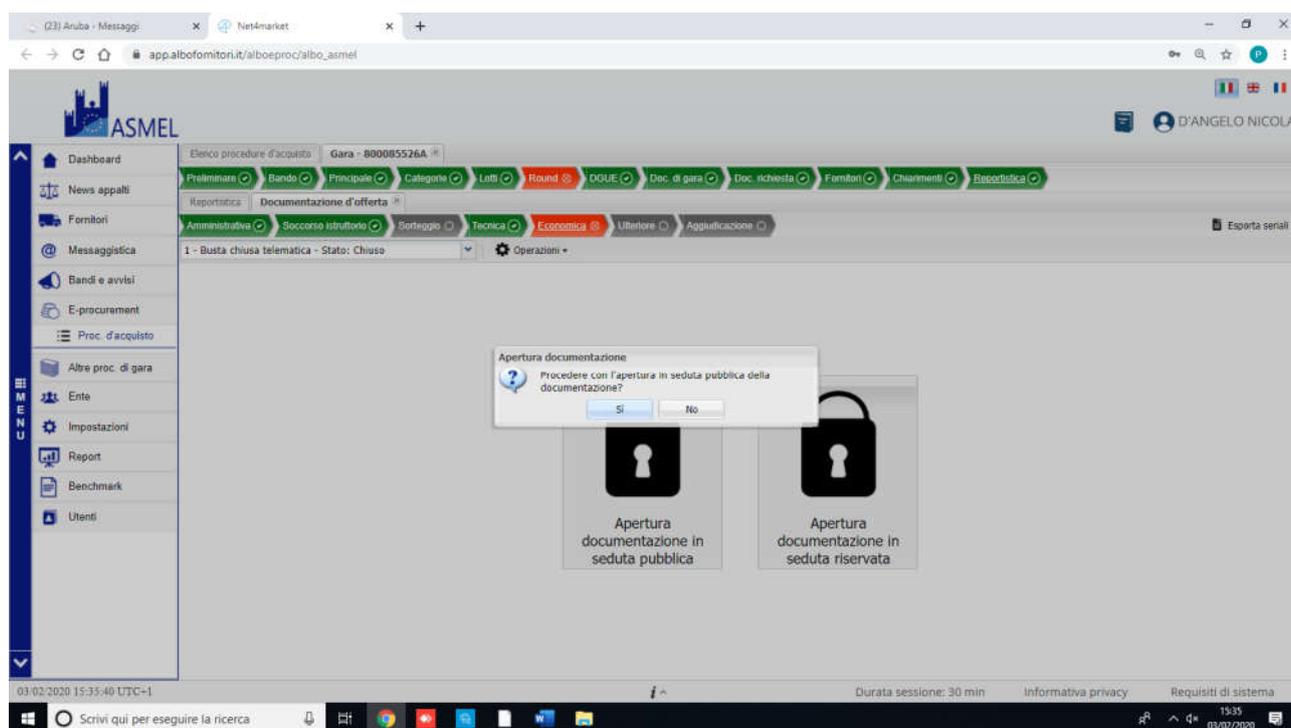
L'Autorità di gara preliminarmente dà atto che nel Bando/Disciplinare di gara:

1. non è stato previsto un punteggio minimo;
2. non è stata prevista alcuna riparametrazione dei punteggi;
3. il punteggio massimo attribuibile alle offerte tecniche è pari a 75.

L'Autorità di gara, pertanto, da lettura della media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario, da cui scaturisce la valutazione riportata di seguito:

RIEPILOGO FINALE OFFERTA TECNICA - Punteggio Massimo: 75	
A - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	52,574
B - EDILIAPPALTI SRL	63,382
C - EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	32,307
D - IDEAIMMOBIL SRL	19,821
E - LA COSTRUENDA DI CATERINO ALFONSO E C	63,017
F - LI.MAR. SRL	42,758
G - LORETA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,336

Successivamente, si procede con l'apertura della tasca economica sulla piattaforma Asmel:



Si accede, pertanto, sulla tasca dell'offerta economica, al fine di accertare preliminarmente lo stato di caricamento dei relativi documenti, in ossequio al Disciplinare di gara.

Dall'esito delle verifiche preliminari si determina che non tutti gli operatori hanno caricato correttamente l'offerta economica.

03/02/2020 15:36:21 UTC+1

Scritvi qui per eseguire la ricerca

Durata sessione: 30 min Informativa privacy Requisiti di sistema

15:36 03/02/2020

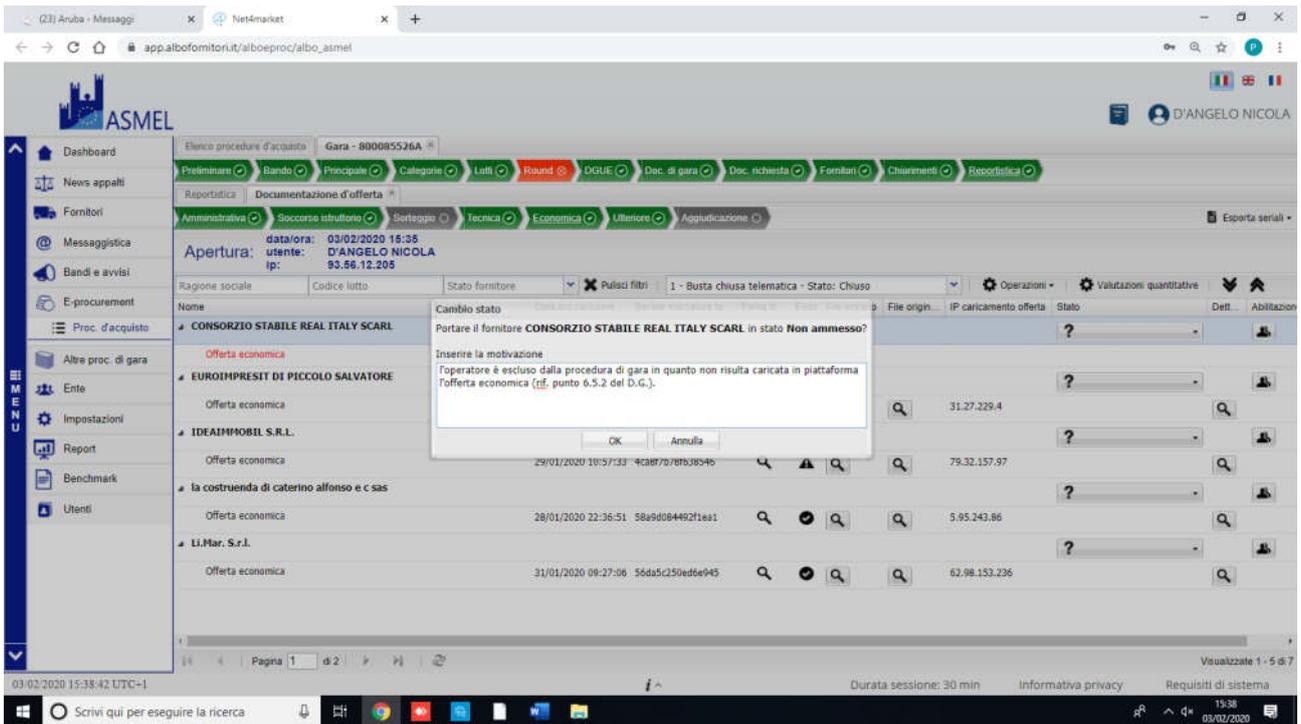
03/02/2020 15:36:34 UTC+1

Scritvi qui per eseguire la ricerca

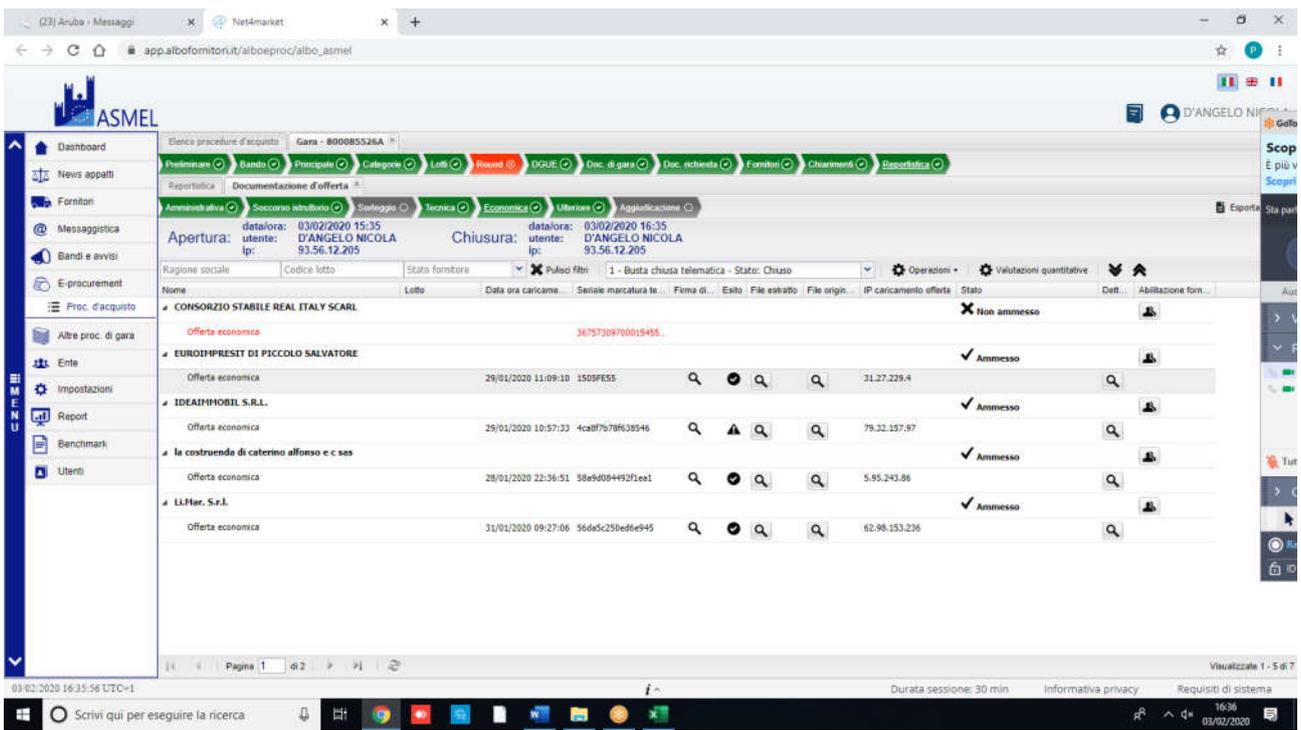
Durata sessione: 30 min Informativa privacy Requisiti di sistema

15:36 03/02/2020

Preliminarmente si rileva che l'operatore Consorzio stabile REAL ITALY scarl non ha caricato l'offerta economica e, pertanto, viene escluso dalla procedura di gara, ai sensi del punto 6.5.2. del Disciplinare di Gara. Contestualmente viene data notizia al medesimo operatore.



Per quanto riguarda gli operatori IDEAIMMOBIL srl e LORETA COSTRUZIONI Società Cooperativa si rileva una anomalia di caricamento dell'offerta economica sulla piattaforma Asmecommm. A tal proposito l'Autorità di Gara contatta il referente della piattaforma al fine di avere chiarimenti circa l'ammissibilità formale delle offerte economiche dei suddetti operatori per il prosieguo della procedura di gara. Il referente della piattaforma ha comunicato che si tratta di lievi anomalie e che le relative offerte sono comunque visibili ed ammissibili per il prosieguo della gara. Tanto premesso, l'Autorità di gara procede alla lettura delle singole offerte tempo ed economiche, nonché dei costi della sicurezza e della manodopera, offerti dai singoli operatori economici presenti in gara.



Nome	Lotto	Data ora caricame...	Seriali marcatura te...	Firma di...	Esato	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Deti...	Abilitazione forn...
Loreta Costruzioni società cooperativa											
Offerta economica		30/01/2020 22:10:35	736641b6c04979d1						109.236.19.130	✓ Ammesso	
RTI - EDILIAPPALTI SRLS - ELLEBI COSTRUZIONI											
Offerta economica		29/01/2020 08:37:14	1546CC15						93.36.249.254	✓ Ammesso	

Dalla lettura del ribasso offerto sul Tempo scaturisce l'attribuzione dei punteggi indicati nella tabella seguente:

Elenco concorrenti in lettere	ribasso offerto	coefficiente	PUNTI
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	30,000	0,700	3,500
IDEAIMMOBIL SRL	28,571	0,667	3,333
LA COSTRUENDA DI CATERINO ALFONSO E C	30,000	0,700	3,500
LI.MAR. SRL	28,571	0,667	3,333
LORETA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	42,857	1,000	5,000
RTI : EDILIAPPALTI SRLS e ELLEBI SRL	40,000	0,933	4,667

e poi inseriti sulla piattaforma

Ragione sociale	Offerta Tempo	Punteggio complessivo
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVAT...	3,500	3,500
IDEAIMMOBIL S.R.L.L.	3,333	3,333
la costruenda di caterino alfonso e c ...	3,500	3,500
LI.Mar. S.r.l.	3,333	3,333
Loreta Costruzioni società cooperativa	5,000	5,000
RTI - EDILIAPPALTI SRLS - ELLEBI C...	4,667	4,667

Dalla lettura del ribasso sull'offerta economica scaturisce l'attribuzione dei punteggi indicati nella tabella seguente:

Elenco concorrenti in lettere	ribasso offerto	coefficiente	PUNTI
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	18,130	0,907	18,130
IDEAIMMOBIL SRL	20,000	1,000	20,000
LA COSTRUENDA DI CATERINO ALFONSO E C	11,770	0,589	11,770
LI.MAR. SRL	17,750	0,888	17,750
LORETA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	20,000	1,000	20,000
RTI : EDILIAPPALTI SRLS e ELLEBI SRL	13,896	0,695	13,896

Completata la lettura delle offerte viene chiusa la fase dell'offerta economica e si determina la seguente graduatoria finale

	TECNICA	ECONOMICA	TEMPO	TOTALE
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	32,307	18,130	3,500	53,937
IDEAIMMOBIL SRL	19,821	20,000	3,333	43,154
LA COSTRUENDA DI CATERINO ALFONSO E C	63,017	11,770	3,500	78,287
LI.MAR. SRL	42,758	17,750	3,333	63,841
LORETA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,336	20,000	5,000	55,336
RTI : EDILIAPPALTI SRLS e ELLEBI SRL	63,382	13,896	4,667	81,945

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, nessun operatore economico è stato valutato anomalo.

Pertanto, l'Autorità di gara, preso atto della graduatoria finale, l'approva e propone al RUP, previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, l'aggiudicazione della presente gara in favore dell'operatore **Associazione Temporanea di Imprese: EDILIAPPALTI SRLS e ELLEBI SRL** per aver totalizzato il massimo punteggio di **81,945**.

Alle ore 17:00 si chiude il verbale demandando al R.U.P. ai seguiti di competenza.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene firmato digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di Gara.