



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale : Piazza del Colosseo,4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale dicommittezza pubblica

COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da destinare a centro polifunzionale con laboratorio artigianale per la produzione di mozzarella di bufala, su bene confiscato alla camorra."

CUP: J22H18000060002 - CIG: 800085526A

Valore stimato complessivo dell'appalto: € 793.203,25 – iva ESCLUSA - di cui:

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 1) | IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO | |
| 1.a) | € 533.738,28 | Lavori al netto dei costi della manodopera |
| 2.a) | € 259.464,97 | Costi della manodopera |
| 2) | IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO | |
| 2.a) | € 13.760,91 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 16 DICEMBRE 2019

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **15:10** presso la sede della Centrale di Committenza Asmel Consortile s. c. a r. l., sita all'isola G8 – Piano 6 - Centro Direzionale di Napoli, si è tenuta la **terza** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Nicola D'ANGELO - Presidente della Commissione;
2. Ing. Domenico DUILIO - componente;
3. Ing. Giuseppe BARRELLA - componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

L'ing. Domenico DUILIO è in collegamento da remoto.

Premesso che

- 1) con determinazioni del Responsabile del Servizio Assetto del territorio - n.342 del 13.08.2019 e n.356 del 4.09.2019 è stata indetta la procedura aperta (art.60 del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di Gara;

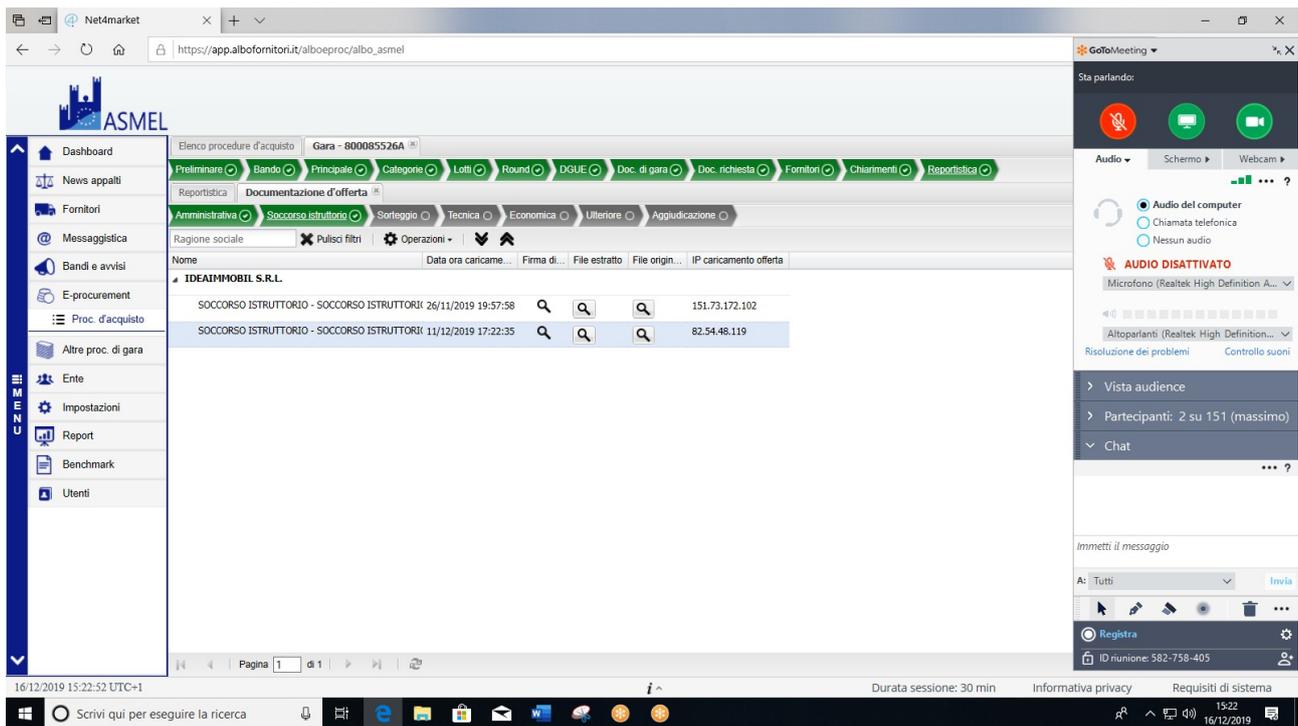
- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 16 settembre 2019, come previsto dal TIMING GARA riportato nel Bando e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura è regolata secondo quanto previsto dall'articolo 60 e dall'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed è espletata in modalità telematica;
- 4) con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio - n.203/452 del 13.11.2019, è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) i componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 26.11.2019, in cui è stata avviata la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici. Dalla verifica svolta è risultato che tutti gli operatori sono stati ammessi a meno di:
 - RTI : Ideaimmobil srl – P.R.G. Costruzioni sas;che è stato ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione indicata nel predetto verbale. Pertanto lo stesso operatore è stato invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre dieci giorni dalla data della seduta, la documentazione richiesta;
- 7) che la seconda seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta il giorno 11.12.2019. In tale seduta non è stato possibile verificare la documentazione amministrativa prodotta in soccorso istruttorio, per disfunzione della piattaforma, e tale attività è stata rinviata alla seduta successiva.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

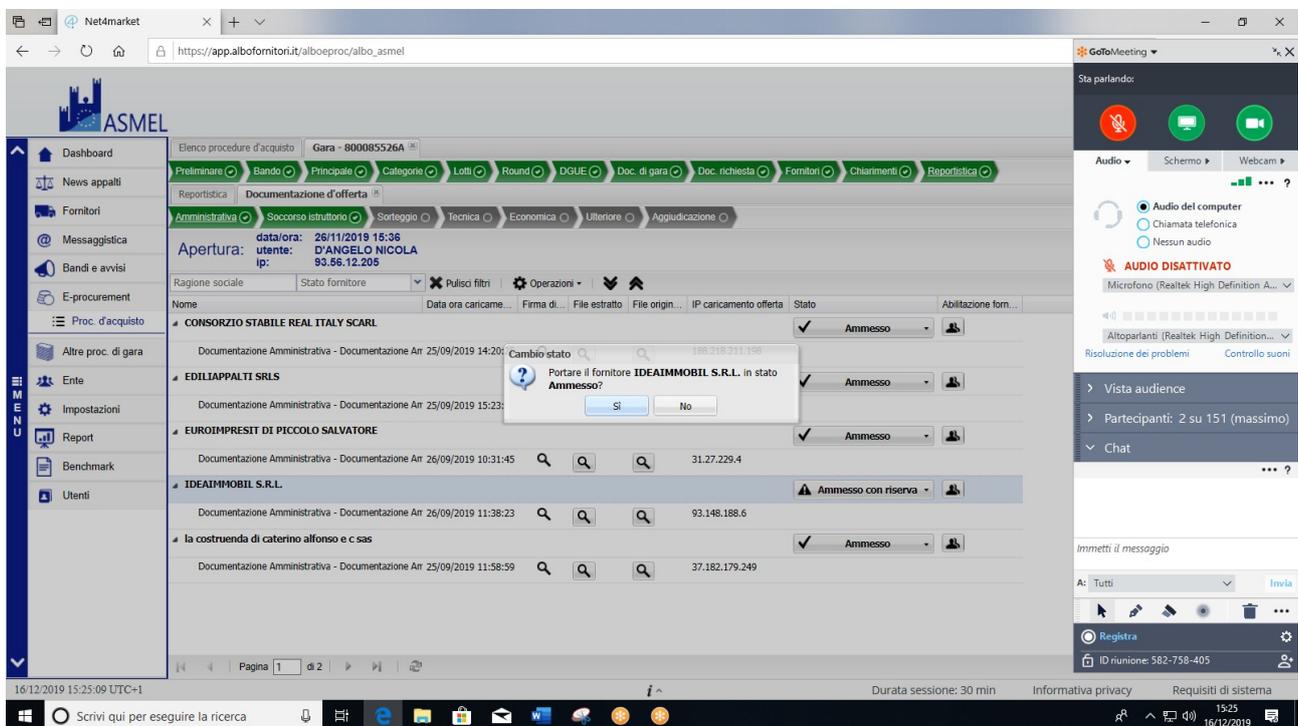
Si dà atto che alla procedura di gara è presente il sig. Marino Francesco delegato dell'operatore LI.MAR. srl.

Acquisite le credenziali di accesso alla piattaforma telematica si procede con l'apertura pubblica della procedura in esame, identificata con codice gara n. 800085526A.

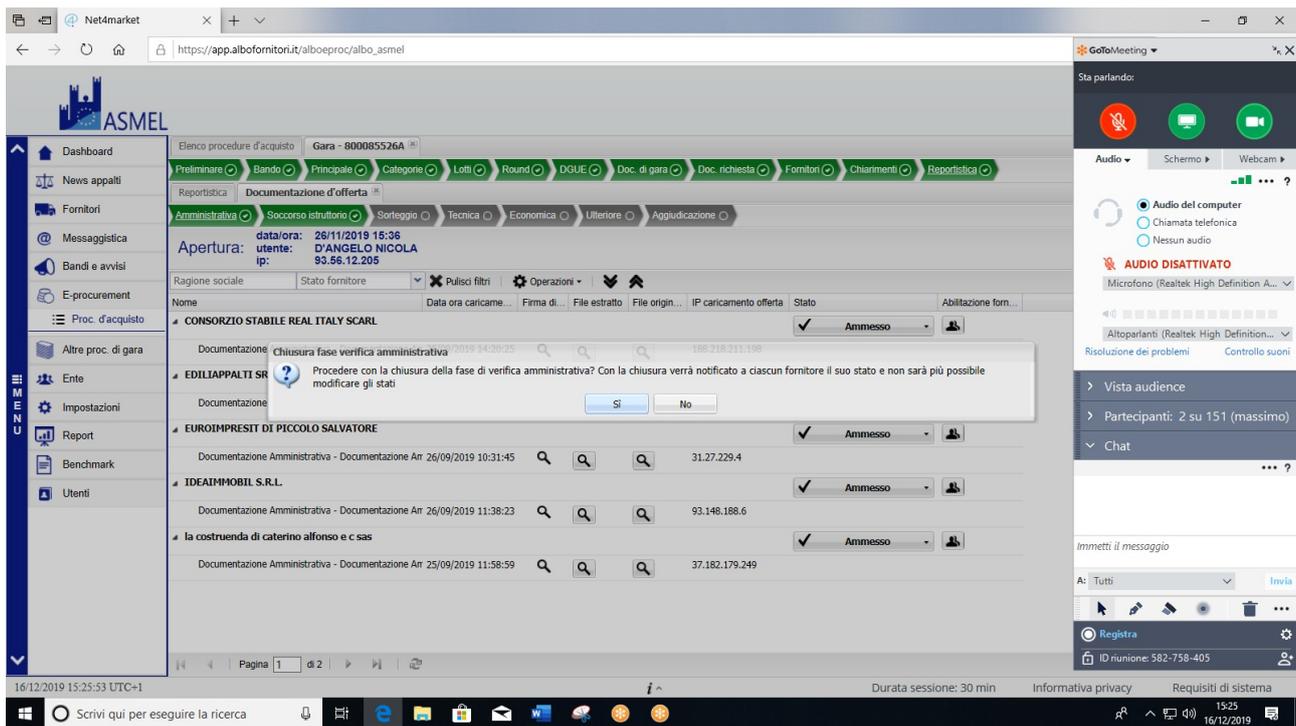
Dalla consultazione della piattaforma si rileva che l'operatore RTI : Ideaimmobil srl – P.R.G. Costruzioni sas ha prodotto nei giorni 26.11.2019 e 11.12.2019 la documentazione richiesta in soccorso istruttorio, quindi ottemperando nei termini ad entrambe le richieste fatte da questa Autorità di gara, e che solo per disfunzione della piattaforma non è stato possibile visualizzare, così come appositamente documentato nel precedente verbale del 11.12.2019.



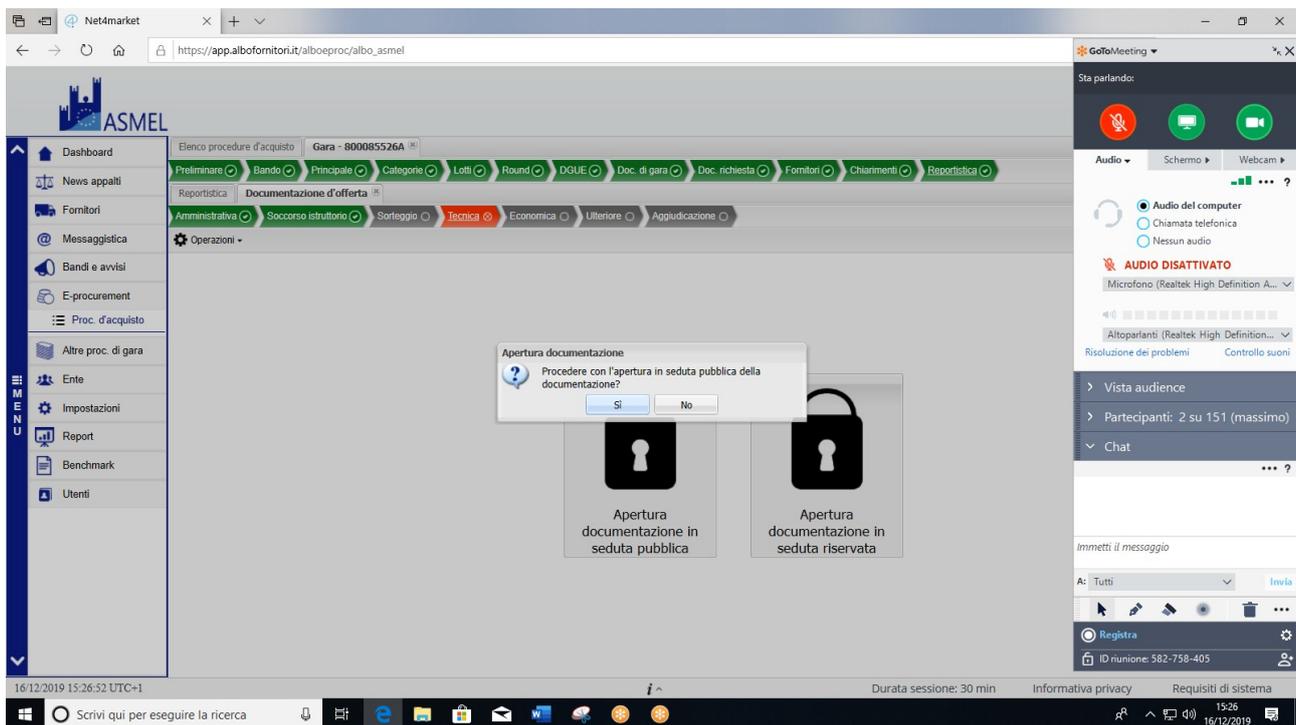
L'Autorità di gara procede alla verifica della documentazione prodotta dall'operatore RTI : Ideaimmobil srl – P.R.G. Costruzioni sas, a seguito di invito in soccorso istruttorio, e rileva che la stessa è conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e, pertanto, l'operatore economico è ammesso alla fase successiva della gara.



Pertanto, si procede con la chiusura della fase amministrativa



e all'apertura della sezione contenente le offerte tecniche



L'Autorità di gara rileva che tutti gli operatori hanno prodotto l'offerta tecnica.

ASMEL

Elenco procedure d'acquisto: Gara - 800085526A

Previsione: Bando Principale Categoria Lotti Round DQUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti

Reportistica Documentazione d'offerta

Amministrativa Soccorso istruttorio Sorteggio Tecnica Economica Ulteriore Aggiudicazione

Apertura: data/ora: 16/12/2019 15:27
utente: D'ANGELO NICOLA
ip: 93.56.12.205

Ragione sociale	Stato fornitore	Data ora caricame...	Firma di...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione forn...
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		25/09/2019 14:18:40				188.218.211.198	?	
EDILAPPALTI SRLS								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		25/09/2019 15:24:09				93.36.249.254	?	
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		26/09/2019 10:37:35				31.27.229.4	?	
IDEAIMMOBIL S.R.L.								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		26/09/2019 11:39:18				93.148.188.6	?	
la costruenda di caterino alfonso e c sas								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		25/09/2019 12:05:04				37.182.179.249	?	

16/12/2019 15:27:22 UTC+1

Durata sessione: 30 min Informativa privacy Requisiti di sistema

ASMEL

Elenco procedure d'acquisto: Gara - 800085526A

Previsione: Bando Principale Categoria Lotti Round DQUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti Reportistica

Reportistica Documentazione d'offerta

Amministrativa Soccorso istruttorio Sorteggio Tecnica Economica Ulteriore Aggiudicazione

Apertura: data/ora: 16/12/2019 15:27
utente: D'ANGELO NICOLA
ip: 93.56.12.205

Ragione sociale	Stato fornitore	Data ora caricame...	Firma di...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione forn...
LL.Mar. S.r.l.								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		25/09/2019 16:52:37				62.98.160.34	?	
Loreta Costruzioni società cooperativa								
Offerta Tecnica - Offerta Tecnica.zip		26/09/2019 11:28:48				62.170.76.151	?	

16/12/2019 15:27:42 UTC+1

Durata sessione: 30 min Informativa privacy Requisiti di sistema

Successivamente si procede all'apertura delle singole offerte tecniche al fine di verificarne la correttezza formale del contenuto nel rispetto del disciplinare di gara, secondo l'ordine degli operatori presenti in piattaforma.

Busta offerta tecnica operatore n.1 : CONSORZIO STABILE REAL ITAY SCARL

(E:) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > consorzio stabile real itay scarl

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 a1_materiali.pdf.p7m	25/09/2019 10:06	File p7m	118 KB
 a2_impianti.pdf.p7m	25/09/2019 10:06	File p7m	198 KB
 b1_risparmio_energetico.pdf.p7m	25/09/2019 10:07	File p7m	382 KB
 b2_nuove_sistemazioni.pdf.p7m	25/09/2019 10:07	File p7m	92 KB
 b3_sicurezza_stradale.pdf.p7m	25/09/2019 10:08	File p7m	115 KB
 c1_adeguamento_1_piano.pdf.p7m	25/09/2019 10:08	File p7m	227 KB
 TAVOLA 1.pdf.p7m	25/09/2019 10:08	File p7m	1.465 KB
 TAVOLA 2.pdf.p7m	25/09/2019 10:09	File p7m	1.646 KB
 TAVOLA 3.pdf.p7m	25/09/2019 10:10	File p7m	1.810 KB
 TAVOLA 4.pdf.p7m	25/09/2019 10:10	File p7m	1.586 KB
 TAVOLA 5.pdf.p7m	25/09/2019 10:11	File p7m	1.441 KB
 TAVOLA 6.pdf.p7m	25/09/2019 10:11	File p7m	879 KB
 TAVOLA 7.pdf.p7m	25/09/2019 10:11	File p7m	1.390 KB
 TAVOLA 8.pdf.p7m	25/09/2019 10:12	File p7m	1.211 KB
 TAVOLA 9.pdf.p7m	25/09/2019 10:12	File p7m	1.405 KB
 TAVOLA 10.pdf.p7m	25/09/2019 10:13	File p7m	1.405 KB
 TAVOLA 11.pdf.p7m	25/09/2019 10:13	File p7m	1.079 KB

Busta offerta tecnica operatore n.2 : EDILIAPPALTI SRLS

(E:) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > ediliappalti srls

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO A1.pdf	24/09/2019 23:38	Adobe Acrobat D...	7.009 KB
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO A2.pdf	24/09/2019 22:42	Adobe Acrobat D...	3.875 KB
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO B1.pdf	24/09/2019 22:49	Adobe Acrobat D...	9.832 KB
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO B2.pdf	24/09/2019 22:54	Adobe Acrobat D...	3.277 KB
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO B3.pdf	24/09/2019 22:57	Adobe Acrobat D...	3.138 KB
 OFFERTA TERCNICA CRITERIO C1.pdf	24/09/2019 23:01	Adobe Acrobat D...	5.409 KB

Busta offerta tecnica operatore n.3 : EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE

(E:) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > euroimpresit di piccolo salvatore >

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 Sub Criterio A1	25/09/2019 17:58	Cartella di file	
 Sub Criterio A2	25/09/2019 17:59	Cartella di file	
 Sub Criterio B1	25/09/2019 18:00	Cartella di file	
 Sub Criterio B2	25/09/2019 18:00	Cartella di file	
 Sub Criterio B3	25/09/2019 18:01	Cartella di file	
 Sub Criterio C1	25/09/2019 18:02	Cartella di file	

Busta offerta tecnica operatore n.4 : IDEAIMMOBIL SRL

E:) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > ideaimmobil srl

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
001 Relazione tecnica - criterio A1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	315 KB
001.01 Elaborato grafico - criterio A1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	640 KB
002 Relazione tecnica - criterio A2.pdf.p7m	26/09/2019 11:28	File p7m	315 KB
002.01 Elaborato grafico - criterio A2.pdf.p7m	26/09/2019 11:28	File p7m	401 KB
002.02 Elaborato grafico - criterio A2.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	437 KB
003 Relazione tecnica - criterio B1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	336 KB
003.01 Elaborato grafico - criterio B1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	414 KB
003.02 Elaborato grafico - criterio B1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	904 KB
004 Relazione tecnica - criterio B2.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	323 KB
004.01 Elaborato grafico - criterio B2.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	501 KB
005 Relazione tecnica - criterio B3.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	329 KB
005.01 Elaborato grafico - criterio B3.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	2.150 KB
006 Relazione tecnica - criterio C1.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	325 KB
006.01 Elaborato grafico - criterio B4.pdf.p7m	26/09/2019 11:29	File p7m	434 KB

Busta offerta tecnica operatore n.5 : LA COSTRUENDA DI CATERINO ALFONSO E C SAS

[E:] > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > la costruenda di caterino alfonso e c sas

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 A1.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.459 KB
 A1.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.176 KB
 A1.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.766 KB
 A1.4_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.895 KB
 A1_Relazione criterio A1.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.800 KB
 A2.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.740 KB
 A2.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.354 KB
 A2.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.312 KB
 A2.4_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.552 KB
 A2_Relazione criterio A2.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.889 KB
 B1.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.373 KB
 B1.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.171 KB
 B1.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.548 KB
 B1.4_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.188 KB
 B1_Relazione criterio B1.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.854 KB
 B2.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.550 KB
 B2.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.122 KB
 B2.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.117 KB
 B2_Relazione criterio B2.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.778 KB
 B3.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.615 KB
 B3.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.802 KB
 B3.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.464 KB
 B3.4_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.795 KB
 B3_Relazione criterio B3.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.926 KB
 C1.1_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.114 KB
 C1.2_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.015 KB
 C1.3_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.072 KB
 C1.4_Elaborato grafico.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	2.024 KB
 C1_Relazione criterio C1.pdf	25/09/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	1.797 KB

Busta offerta tecnica operatore n.6 : LI.MAR. SRL

(E) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > li.mar srl

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 Relazione Criterio_A_a1.pdf	23/09/2019 22:40	Adobe Acrobat D...	469 KB
 Relazione Criterio_A_a2.pdf	23/09/2019 22:41	Adobe Acrobat D...	647 KB
 Relazione Criterio_B_b1.pdf	23/09/2019 22:41	Adobe Acrobat D...	341 KB
 Relazione Criterio_B_b2.pdf	23/09/2019 22:41	Adobe Acrobat D...	484 KB
 Relazione Criterio_B_b3.pdf	23/09/2019 22:41	Adobe Acrobat D...	194 KB
 Relazione Criterio_C_c1.pdf	23/09/2019 22:46	Adobe Acrobat D...	796 KB
 TAVOLA 1_A1.pdf	24/09/2019 22:50	Adobe Acrobat D...	1.340 KB
 TAVOLA 2_A2.pdf	24/09/2019 22:49	Adobe Acrobat D...	942 KB
 TAVOLA 3_B1.pdf	24/09/2019 22:49	Adobe Acrobat D...	1.348 KB
 TAVOLA 4_B2.pdf	24/09/2019 22:48	Adobe Acrobat D...	1.519 KB
 TAVOLA 5_B2.pdf	24/09/2019 22:48	Adobe Acrobat D...	1.154 KB
 TAVOLA 6_B3.pdf	24/09/2019 22:47	Adobe Acrobat D...	1.239 KB
 TAVOLA 7_C1.pdf	24/09/2019 22:46	Adobe Acrobat D...	907 KB
 TAVOLA 8_C1.pdf	24/09/2019 22:47	Adobe Acrobat D...	1.269 KB

Busta offerta tecnica operatore n.7 : LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA

(E) > GARE > Casapesenna > Offerta tecnica > loreta costruzioni soc.coop

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 Criterio_A1.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	474 KB
 Criterio_A2.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	1.157 KB
 Criterio_B1.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	343 KB
 Criterio_B2.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	812 KB
 Criterio_B3.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	2.125 KB
 Criterio_C1.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	266 KB
 TAVOLA 1.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	1.397 KB
 TAVOLA 2.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	973 KB
 TAVOLA 3.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	1.004 KB
 TAVOLA 4.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	863 KB
 TAVOLA 5.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	933 KB
 TAVOLA 6.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	781 KB
 TAVOLA 7.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	1.017 KB
 TAVOLA 8.pdf.p7m.p7m	26/09/2019 09:48	File p7m	688 KB

Alle ore 16:00 si dichiara chiusa la seduta di gara e si rinvia alle sedute riservate per l'esame e la valutazione delle singole offerte tecniche.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene firmato digitalmente da tutti i componenti della Commissione.