COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di CASERTA

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO AMBIENTALE DEL TESSUTO PERIFERICO NEL TERRITORIO COMUNALE"
CUP: J27H18001790001 - CIG: 80002249B0

L'importo dell'appalto è di **€ 2.385.000,00** oltre iva di cui **€ 60.613,44** per oneri sicurezza

VERBALE DI GARA N. 12 DEL 1 LUGLIO 2020

SEDUTA PUBBLICA – offerta tempo ed economica

L'anno **duemilaventi**, il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore **15:35** si è tenuta la **dodicesima** seduta di gara relativa alla procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Ing. Irene Barilone - Presidente della Commissione;
2. Dott. Arch. Luigi Viscione - Componente;
3. Dott. Ing. Vito Di Mella – Componente/Segretario;

** si precisa che i commissari partecipano tutti in modalità telematica attraverso l'applicativo gotomeeting*

*https://global.gotomeeting.com/join/*401275637

Premesso che

1) Con Determinazione del Responsabile del servizio Area Tecnica, n. 343 del 13/08/2019, il Comune di Casapesenna ha indetto la procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
2) Con la medesima determinazione la S.A. ha assegnato ha assegnato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura sulla piattaforma Asmecomm;
3) Sempre con la medesima determina n. 343/2019 si è stabilito di optare per la scelta del contraente mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;
4) La procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dei servizi aggiuntivi, che saranno espletati direttamente dalla stazione anche con la nomina dell'Autorità di gara;

5) Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 30 SETTEMBRE 2019, come previsto dal TIMING GARA riportato nel disciplinare di gara;
6) Con Determinazione del Responsabile del servizio Area Tecnica, n. 215 del 12/05/2020, è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
7) Che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni inviate ai concorrenti), è stata fissata per il **giorno 22 maggio 2020 alle ore 15:00**;
8) In data 22 maggio 2020, come risulta dal verbale n. 1, si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa di **27 concorrenti su 27** ed all'esito delle operazioni risultavano **DICIASSETTE AMMESSI e DIECI AMMESSI CON RISERVA**:
   - **Concorrente 1:** *Alare Costruzioni srl* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 2:** *Artemide srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 3:** *C. & G. Building srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 4:** *CO.R.A. Costruzioni Edili Raffaele Alfiero srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 5:** *Con.Ar.Ed. Consorzio Soc. Coop.* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 6:** *Consorzio Stabile Argo* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 7:** *Consorzio Stabile Real Italy scarl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 8:** *Costruzioni Generali Soledil* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 9:** *Costruzioni Alaia sas* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 10:** *DLM Costruzioni srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 11:** *Edil Progress srls* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 12:** *Euro Strade srl* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 13:** *Euro Impresit di Piccolo Salvatore* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 14:** *Eurosaf srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 15:** *Geom. Biagio Limone srl* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 16:** *Impiantistica Meridionale srl* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 17:** *Impresa Edile Stradale Vargas Saverino* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 18:** *Italiana Costruzioni srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 19:** *Italiana Lavori srl* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 20:** *L.A.V. Costruzioni srls* – **AMMESSO con riserva**
   - **Concorrente 21:** *Magila Costruzioni* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 22:** *P.R.G. Costruzioni sas di Palmese Raffaele & C.* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 23:** *PMF Appalti srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 24:** *Research Consorzio Stabile* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 25:** *S.C. Costruzioni srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 26:** *Scalzone Costruzioni srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 27:** *Zeura Intenational Costruzioni sas* – **AMMESSO con riserva**
9) In data 29 maggioe 2020, come risulta dal verbale n. 2, si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa INTEGRATIVA dei 10 concorrenti AMMESSI CON RISERVA ed all'esito della verifica risultavano, complessivamente, **23 concorrenti ammessi e 4 ESCLUSI**:
   - **Concorrente 1:** *Alare Costruzioni srl* – **ESCLUSO**
   - **Concorrente 2:** *Artemide srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 3:** *C. & G. Building srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 4:** *CO.R.A. Costruzioni Edili Raffaele Alfiero srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 5:** *Con.Ar.Ed. Consorzio Soc. Coop.* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 6:** *Consorzio Stabile Argo* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 7:** *Consorzio Stabile Real Italy scarl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 8:** *Costruzioni Generali Soledil* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 9:** *Costruzioni Alaia sas* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 10:** *DLM Costruzioni srl* – **AMMESSO**
   - **Concorrente 11:** *Edil Progress srls* – **ESCLUSO**
   - **Concorrente 12:** *Euro Strade srl* – **AMMESSO**

- **Concorrente 13:** *Euro Impresit di Piccolo Salvatore* – **AMMESSO**
- **Concorrente 14:** *Eurosaf srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 15:** *Geom. Biagio Limone srl* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 16:** *Impiantistica Meridionale srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 17:** *Impresa Edile Stradale Vargas Saverino* – **AMMESSO**
- **Concorrente 18:** *Italiana Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 19:** *Italiana Lavori srl* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 20:** *L.A.V. Costruzioni srls* – **AMMESSO**
- **Concorrente 21:** *Magila Costruzioni* – **AMMESSO**
- **Concorrente 22:** *P.R.G. Costruzioni sas di Palmese Raffaele & C.* – **AMMESSO**
- **Concorrente 23:** *PMF Appalti srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 24:** *Research Consorzio Stabile* – **AMMESSO**
- **Concorrente 25:** *S.C. Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 26:** *Scalzone Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 27:** *Zeura Intenational Costruzioni sas* – **AMMESSO**

10) In prosieguo, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, si procedeva ancora in seduta pubblica a catalogare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi;
11) Sempre in data 29 maggio 2020, come risulta dal verbale n. 3, si avviava la fase di valutazione delle offerte tecniche;
12) In data 30 maggio 2020 (in orario antimeridiano), come risulta dal verbale n. 4, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;
13) In data 30 maggio 2020 (in orario pomeridiano), come risulta dal verbale n. 5, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;
14) In data 1 giugno 2020, come risulta dal verbale n. 6, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;
15) In data 2 giugno 2020, come risulta dal verbale n. 7, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;
16) In data 3 giugno 2020, come risulta dal verbale n. 8, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;
17) In data 17 giugno 2020, come risulta dal verbale n. 9, veniva espletata una seduta pubblica a seguito di richiesta di riesame delle esclusioni; all'esito della stessa, tutti i concorrenti sono risultati ammessi:

- **Concorrente 1:** *Alare Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 2:** *Artemide srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 3:** *C. & G. Building srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 4:** *CO.R.A. Costruzioni Edili Raffaele Alfiero srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 5:** *Con.Ar.Ed. Consorzio Soc. Coop.* – **AMMESSO**
- **Concorrente 6:** *Consorzio Stabile Argo* – **AMMESSO**
- **Concorrente 7:** *Consorzio Stabile Real Italy scarl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 8:** *Costruzioni Generali Soledil* – **AMMESSO**
- **Concorrente 9:** *Costruzioni Alaia sas* – **AMMESSO**
- **Concorrente 10:** *DLM Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 11:** *Edil Progress srls* – **AMMESSO**
- **Concorrente 12:** *Euro Strade srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 13:** *Euro Impresit di Piccolo Salvatore* – **AMMESSO**
- **Concorrente 14:** *Eurosaf srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 15:** *Geom. Biagio Limone srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 16:** *Impiantistica Meridionale srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 17:** *Impresa Edile Stradale Vargas Saverino* – **AMMESSO**
- **Concorrente 18:** *Italiana Costruzioni srl* – **AMMESSO**

- **Concorrente 19:** *Italiana Lavori srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 20:** *L.A.V. Costruzioni srls* – **AMMESSO**
- **Concorrente 21:** *Magila Costruzioni* – **AMMESSO**
- **Concorrente 22:** *P.R.G. Costruzioni sas di Palmese Raffaele & C.* – **AMMESSO**
- **Concorrente 23:** *PMF Appalti srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 24:** *Research Consorzio Stabile* – **AMMESSO**
- **Concorrente 25:** *S.C. Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- **Concorrente 26:** *Scalzone Costruzioni srl* – **AMMESSO**
- ***Concorrente 27:*** *Zeura Intenational Costruzioni sas* – ***AMMESSO****;*

18) Sempre in data 17 giugno 2020, come risulta dal verbale n. 10, si continuava con la fase di valutazione delle offerte tecniche;

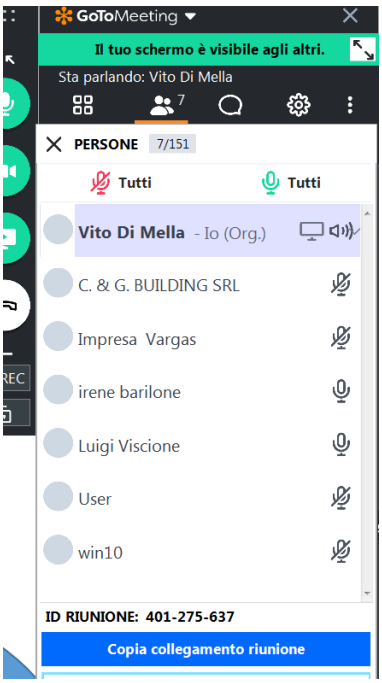
19) In data 24 giugno, come risulta dal verbale n. 11, si procedeva con il completamento della valutazione, in seduta riservata, della documentazione tecnica e si assegnavano i punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando; i lavori venivano chiusi alle ore 19:05, fissando per le **ore 15:30 del 01/07/2020** la prossima seduta pubblica tesa alla valutazione dell'offerta **TEMPO** ed **ECONOMICA**;

20) Con apposita comunicazione, a margine della seduta, sempre in data 24/06/2020, i concorrenti venivano informati che la data di apertura delle offerte era stata fissata, appunto, **alle ore 15.30 del giorno 01/07/2020**, e contestualmente veniva indicata la modalità per assistere alle operazioni di gara, telematica, collegandosi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link:

https://global.gotomeeting.com/join/401275637

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'**offerta tempo** e dell'**offerta economica**.

Si dà atto che assistono in gotomeeting i concorrenti riportati nello screen seguente:



Per quanto sopra premesso, il **Presidente** della commissione dichiara ufficialmente aperta la gara e accede alla piattaforma Asmecomm – sezione ALBO FORNITORI.

Si procede, preliminarmente, a dare lettura delle risultanze riportante nel **verbale di gara n. 11**, relativo alle **valutazioni tecniche**, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

=

=

=

=

=

=

=

=

=

COMMISSIONE																											
MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE																											
CRITERI/SUB-CRITERI		**Conc. 1**	**Conc. 2**	**Conc. 3**	**Conc. 4**	**Conc. 5**	**Conc. 6**	**Conc. 7**	**Conc. 8**	**Conc. 9**	**Conc. 10**	**Conc. 11**	**Conc. 12**	**Conc. 13**	**Conc. 14**	**Conc. 15**	**Conc. 16**	**Conc. 17**	**Conc. 18**	**Conc. 19**	**Conc. 20**	**Conc. 21**	**Conc. 22**	**Conc. 23**	**Conc. 24**	**Conc. 25**	**Conc. 26**	**Conc. 27**
A1 - Qualità e innovatività dei materiali impiegati		0,600	0,700	0,667	0,767	0,717	0,817	0,783	0,750	0,650	0,683	0,683	0,650	0,617	0,650	0,683	0,767	0,750	0,700	0,817	0,650	0,517	0,533	0,600	0,750	0,667	0,717	0,483
A2 - Impianti/Interventi miglioramento funzionalità		0,517	0,550	0,633	0,717	0,717	0,767	0,733	0,717	0,550	0,683	0,650	0,600	0,617	0,600	0,667	0,750	0,683	0,667	0,783	0,667	0,567	0,517	0,567	0,700	0,600	0,700	0,333
B1 - Migliorie impiantista per funzionalità gestionale		0,633	0,650	0,633	0,650	0,583	0,800	0,667	0,717	0,633	0,617	0,683	0,583	0,500	0,517	0,683	0,767	0,700	0,683	0,733	0,650	0,467	0,467	0,533	0,567	0,583	0,667	0,467
B2 - Migliorie aumento sicurezza intersezioni stradali		0,617	0,683	0,633	0,633	0,583	0,767	0,667	0,650	0,633	0,683	0,667	0,600	0,533	0,583	0,667	0,667	0,667	0,683	0,783	0,667	0,467	0,517	0,467	0,583	0,600	0,667	0,333
B3 - Migliorie per funzionalità stradale		0,617	0,700	0,567	0,600	0,567	0,767	0,667	0,583	0,633	0,600	0,650	0,583	0,500	0,567	0,650	0,667	0,667	0,650	0,733	0,683	0,533	0,467	0,533	0,567	0,617	0,617	0,317
B4 - Miglioramento funzionalità economicità interventi		0,600	0,617	0,600	0,567	0,600	0,767	0,667	0,583	0,650	0,617	0,650	0,533	0,500	0,567	0,633	0,667	0,667	0,533	0,700	0,617	0,500	0,467	0,467	0,583	0,533	0,617	0,317
C1 - Mitigazione ambientale ed ecosostenibilità		0,600	0,600	0,650	0,617	0,617	0,767	0,700	0,617	0,583	0,667	0,600	0,500	0,550	0,500	0,583	0,733	0,650	0,500	0,733	0,533	0,500	0,500	0,500	0,567	0,650	0,650	0,467

COMMISSIONE - PUNTEGGI COMPLESSIVI (ante I riparametrazione)																											
CRITERI/SUB-CRITERI		**Conc. 1**	**Conc. 2**	**Conc. 3**	**Conc. 4**	**Conc. 5**	**Conc. 6**	**Conc. 7**	**Conc. 8**	**Conc. 9**	**Conc. 10**	**Conc. 11**	**Conc. 12**	**Conc. 13**	**Conc. 14**	**Conc. 15**	**Conc. 16**	**Conc. 17**	**Conc. 18**	**Conc. 19**	**Conc. 20**	**Conc. 21**	**Conc. 22**	**Conc. 23**	**Conc. 24**	**Conc. 25**	**Conc. 26**	**Conc. 27**
A1 - Qualità e innovatività dei materiali impiegati	15	9,000	10,500	10,000	11,500	10,750	12,250	11,750	11,250	9,750	10,250	10,250	9,750	9,250	9,750	10,250	11,500	11,250	10,500	12,250	9,750	7,750	8,000	9,000	11,250	10,000	10,750	7,250
A2 - Impianti/Interventi miglioramento funzionalità	15	7,750	8,250	9,500	10,750	10,750	11,500	11,000	10,750	8,250	10,250	9,750	9,000	9,250	9,000	10,000	11,250	10,250	10,000	11,750	10,000	8,500	7,750	8,500	10,500	9,000	10,500	5,000
B1 - Migliorie impiantista per funzionalità gestionale	10	6,333	6,500	6,333	6,500	5,833	8,000	6,667	7,167	6,333	6,167	6,833	5,833	5,000	5,167	6,833	7,667	7,000	6,833	7,333	6,500	4,667	4,667	5,333	5,667	5,833	6,667	4,667
B2 - Migliorie aumento sicurezza intersezioni stradali	10	6,167	6,833	6,333	6,333	5,833	7,667	6,667	6,500	6,333	6,833	6,667	6,000	5,333	5,833	6,667	6,667	6,667	6,833	7,833	6,667	4,667	5,167	4,667	5,833	6,000	6,667	3,333
B3 - Migliorie per funzionalità stradale	8	4,933	5,600	4,533	4,800	4,533	6,133	5,333	4,667	5,067	4,800	5,200	4,667	4,000	4,533	5,200	5,333	5,333	5,200	5,867	5,467	4,267	3,733	4,267	4,533	4,933	4,933	2,533
B4 - Miglioramento funzionalità economicità interventi	9	5,400	5,550	5,400	5,100	5,400	6,900	6,000	5,250	5,850	5,550	5,850	4,800	4,500	5,100	5,700	6,000	6,000	4,800	6,300	5,550	4,500	4,200	4,200	5,250	4,800	5,550	2,850
C1 - Mitigazione ambientale ed ecosostenibilità	8	4,800	4,800	5,200	4,933	4,933	6,133	5,600	4,933	4,667	5,333	4,800	4,000	4,400	4,000	4,667	5,867	5,200	4,000	5,867	4,267	4,000	4,000	4,000	4,533	5,200	5,200	3,733
TOTALE	**75**	**44,383**	**48,033**	**47,300**	**49,917**	**48,033**	**58,583**	**53,017**	**50,517**	**46,250**	**49,183**	**49,350**	**44,050**	**41,733**	**43,383**	**49,317**	**54,283**	**51,700**	**48,167**	**57,200**	**48,200**	**38,350**	**37,517**	**39,967**	**47,567**	**45,767**	**50,267**	**29,367**
		Alare	**Artemide**	**C & G**	**Cora**	**Conared**	**Argo**	**Real Italy**	**Soledil**	**Alaia**	**DLM**	**Edil Prog.**	**Euro Str.**	**Impresit**	**Eurosaf**	**Limone**	**Imp. Merid.**	**Vargas**	**It. Costr.**	**It. Lavori**	**L.A.V.**	**Magila**	**P.R.G.**	**P.M.F.**	**Research**	**S.C. Cost.**	**Scalzone**	**Zeura**

COMMISSIONE																											
COEFFICIENTI RIPARAMETRATI																											
CRITERI/SUB-CRITERI		**Conc. 1**	**Conc. 2**	**Conc. 3**	**Conc. 4**	**Conc. 5**	**Conc. 6**	**Conc. 7**	**Conc. 8**	**Conc. 9**	**Conc. 10**	**Conc. 11**	**Conc. 12**	**Conc. 13**	**Conc. 14**	**Conc. 15**	**Conc. 16**	**Conc. 17**	**Conc. 18**	**Conc. 19**	**Conc. 20**	**Conc. 21**	**Conc. 22**	**Conc. 23**	**Conc. 24**	**Conc. 25**	**Conc. 26**	**Conc. 27**
A1 - Qualità e innovatività dei materiali impiegati		0,735	0,857	0,816	0,939	0,878	1,000	0,959	0,918	0,796	0,837	0,837	0,796	0,755	0,796	0,837	0,939	0,918	0,857	1,000	0,796	0,633	0,653	0,735	0,918	0,816	0,878	0,592
A2 - Impianti/Interventi miglioramento funzionalità		0,660	0,702	0,809	0,915	0,915	0,979	0,936	0,915	0,702	0,872	0,830	0,766	0,787	0,766	0,851	0,957	0,872	0,851	1,000	0,851	0,723	0,660	0,723	0,894	0,766	0,894	0,426
B1 - Migliorie impiantista per funzionalità gestionale		0,792	0,813	0,792	0,813	0,729	1,000	0,833	0,896	0,792	0,771	0,854	0,729	0,625	0,646	0,854	0,958	0,875	0,854	0,917	0,813	0,583	0,583	0,667	0,708	0,729	0,833	0,583
B2 - Migliorie aumento sicurezza intersezioni stradali		0,787	0,872	0,809	0,809	0,745	0,979	0,851	0,830	0,809	0,872	0,851	0,766	0,681	0,745	0,851	0,851	0,851	0,872	1,000	0,851	0,596	0,660	0,596	0,745	0,766	0,851	0,426
B3 - Migliorie per funzionalità stradale		0,804	0,913	0,739	0,783	0,739	1,000	0,870	0,761	0,826	0,783	0,848	0,761	0,652	0,739	0,848	0,870	0,870	0,848	0,957	0,891	0,696	0,609	0,696	0,739	0,804	0,804	0,413
B4 - Miglioramento funzionalità economicità interventi		0,783	0,804	0,783	0,739	0,783	1,000	0,870	0,761	0,848	0,804	0,848	0,696	0,652	0,739	0,826	0,870	0,870	0,696	0,913	0,804	0,652	0,609	0,609	0,761	0,696	0,804	0,413
C1 - Mitigazione ambientale ed ecosostenibilità		0,783	0,783	0,848	0,804	0,804	1,000	0,913	0,804	0,761	0,870	0,783	0,652	0,717	0,652	0,761	0,957	0,848	0,652	0,957	0,696	0,652	0,652	0,652	0,739	0,848	0,848	0,609

COMMISSIONE - PUNTEGGI COMPLESSIVI (a seguito di I riparametrazione)																											
CRITERI/SUB-CRITERI		**Conc. 1**	**Conc. 2**	**Conc. 3**	**Conc. 4**	**Conc. 5**	**Conc. 6**	**Conc. 7**	**Conc. 8**	**Conc. 9**	**Conc. 10**	**Conc. 11**	**Conc. 12**	**Conc. 13**	**Conc. 14**	**Conc. 15**	**Conc. 16**	**Conc. 17**	**Conc. 18**	**Conc. 19**	**Conc. 20**	**Conc. 21**	**Conc. 22**	**Conc. 23**	**Conc. 24**	**Conc. 25**	**Conc. 26**	**Conc. 27**
A1 - Qualità e innovatività dei materiali impiegati	15	11,020	12,857	12,245	14,082	13,163	15,000	14,388	13,776	11,939	12,551	12,551	11,939	11,327	11,939	12,551	14,082	13,776	12,857	15,000	11,939	9,490	9,796	11,020	13,776	12,245	13,163	8,878
A2 - Impianti/Interventi miglioramento funzionalità	15	9,894	10,532	12,128	13,723	13,723	14,681	14,043	13,723	10,532	13,085	12,447	11,489	11,809	11,489	12,766	14,362	13,085	12,766	15,000	12,766	10,851	9,894	10,851	13,404	11,489	13,404	6,383
B1 - Migliorie impiantista per funzionalità gestionale	10	7,917	8,125	7,917	8,125	7,292	10,000	8,333	8,958	7,917	7,708	8,542	7,292	6,250	6,458	8,542	9,583	8,750	8,542	9,167	8,125	5,833	5,833	6,667	7,083	7,292	8,333	5,833
B2 - Migliorie aumento sicurezza intersezioni stradali	10	7,872	8,723	8,085	8,085	7,447	9,787	8,511	8,298	8,085	8,723	8,511	7,660	6,809	7,447	8,511	8,511	8,511	8,723	10,000	8,511	5,957	6,596	5,957	7,447	7,660	8,511	4,255
B3 - Migliorie per funzionalità stradale	8	6,435	7,304	5,913	6,261	5,913	8,000	6,957	6,087	6,609	6,261	6,783	6,087	5,217	5,913	6,783	6,957	6,957	6,783	7,652	7,130	5,565	4,870	5,565	5,913	6,435	6,435	3,304
B4 - Miglioramento funzionalità economicità interventi	9	7,043	7,239	7,043	6,652	7,043	9,000	7,826	6,848	7,630	7,239	7,630	6,261	5,870	6,652	7,435	7,826	7,826	6,261	8,217	7,239	5,870	5,478	5,478	6,848	6,261	7,239	3,717
C1 - Mitigazione ambientale ed ecosostenibilità	8	6,261	6,261	6,783	6,435	6,435	8,000	7,304	6,435	6,087	6,957	6,261	5,217	5,739	5,217	6,087	7,652	6,783	5,217	7,652	5,565	5,217	5,217	5,217	5,913	6,783	6,783	4,870
TOTALE	**75**	**56,442**	**61,042**	**60,113**	**63,363**	**61,016**	**74,468**	**67,361**	**64,125**	**58,799**	**62,524**	**62,724**	**55,945**	**53,020**	**55,116**	**62,674**	**68,972**	**65,686**	**61,149**	**72,688**	**61,275**	**48,784**	**47,684**	**50,756**	**60,384**	**58,164**	**63,868**	**37,240**
		Alare	**Artemide**	**C & G**	**Cora**	**Conared**	**Argo**	**Real Italy**	**Soledil**	**Alaia**	**DLM**	**Edil Prog.**	**Euro Str.**	**Impresit**	**Eurosaf**	**Limone**	**Imp. Merid.**	**Vargas**	**It. Costr.**	**It. Lavori**	**L.A.V.**	**Magila**	**P.R.G.**	**P.M.F.**	**Research**	**S.C. Cost.**	**Scalzone**	**Zeura**

Soglia di sbarramento 45 punti

VALORE OFFERTA TECNICA - PUNTEGGI RIPARAMETRATI (cd. Riparametrazione di II livello)																											
CRITERI/SUB-CRITERI	**MAX**	**Conc. 1**	**Conc. 2**	**Conc. 3**	**Conc. 4**	**Conc. 5**	**Conc. 6**	**Conc. 7**	**Conc. 8**	**Conc. 9**	**Conc. 10**	**Conc. 11**	**Conc. 12**	**Conc. 13**	**Conc. 14**	**Conc. 15**	**Conc. 16**	**Conc. 17**	**Conc. 18**	**Conc. 19**	**Conc. 20**	**Conc. 21**	**Conc. 22**	**Conc. 23**	**Conc. 24**	**Conc. 25**	**Conc. 26**	**Conc. 27**
		Alare	**Artemide**	**C & G**	**Cora**	**Conared**	**Argo**	**Real Italy**	**Soledil**	**Alaia**	**DLM**	**Edil Prog.**	**Euro Str.**	**Impresit**	**Eurosaf**	**Limone**	**Imp. Merid.**	**Vargas**	**It. Costr.**	**It. Lavori**	**L.A.V.**	**Magila**	**P.R.G.**	**P.M.F.**	**Research**	**S.C. Cost.**	**Scalzone**	**Zeura**
TOTALE	**75**	**56,845**	**61,478**	**60,543**	**63,816**	**61,452**	**75,000**	**67,842**	**64,583**	**59,219**	**62,971**	**63,172**	**56,344**	**53,398**	**55,510**	**63,121**	**69,465**	**66,156**	**61,586**	**73,208**	**61,713**	**49,132**	**48,024**	**51,119**	**60,815**	**58,579**	**64,324**	**37,506**

E’ da rilevare che il disciplinare di gara prevedeva la soglia di sbarramento (**45 punti su 75**), per cui si prende atto che non tutti i concorrenti hanno superato il punteggio di soglia, ed in particolare sono rimasti al di sotto i seguenti:

- **Concorrente 27:** *Zeura Intenational Costruzioni sas*

Hanno, invece, superato la soglia di sbarramento tutte le altre imprese per cui si procederà all’apertura delle offerte economiche/tempo.

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **economiche e tempo**, il disciplinare prevede quanto segue:

Elemento Prezzo:

a) l’elemento prezzo del bando di gara, ai soli fini della valutazione e dell’attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l’esecuzione dei lavori;
b) al ribasso percentuale sul prezzo:
   - è attribuito il coefficiente zero all’offerta minima possibile (valore a base di gara);
   - è attribuito il coefficiente uno all’offerta massima (più vantaggiosa per la Staz. Appalt.);
   - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
   - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)\,i = Ri / Rmax$$

dove:
V(a)i è il coefficiente del ribasso dell’offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
Ri è il ribasso dell’offerta in esame;
Rmax è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Staz. appaltante)

Elemento Tempo:

a) l’elemento tempo del bando di gara, è costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione;
b) alla riduzione percentuale sul tempo:
   - è attribuito il coefficiente zero all’offerta minima possibile (valore a base di gara);
   - è attribuito il coefficiente uno all’offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
   - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
   - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)\,i = Ti / Tmax$$

dove:
V(a) i è il coefficiente della riduzione dell’offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
Ti è il ribasso dell’offerta in esame;
Tmax è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Staz. appaltante).

Si ricorda, inoltre, che i punteggi previsti dagli atti di gara erano i seguenti:

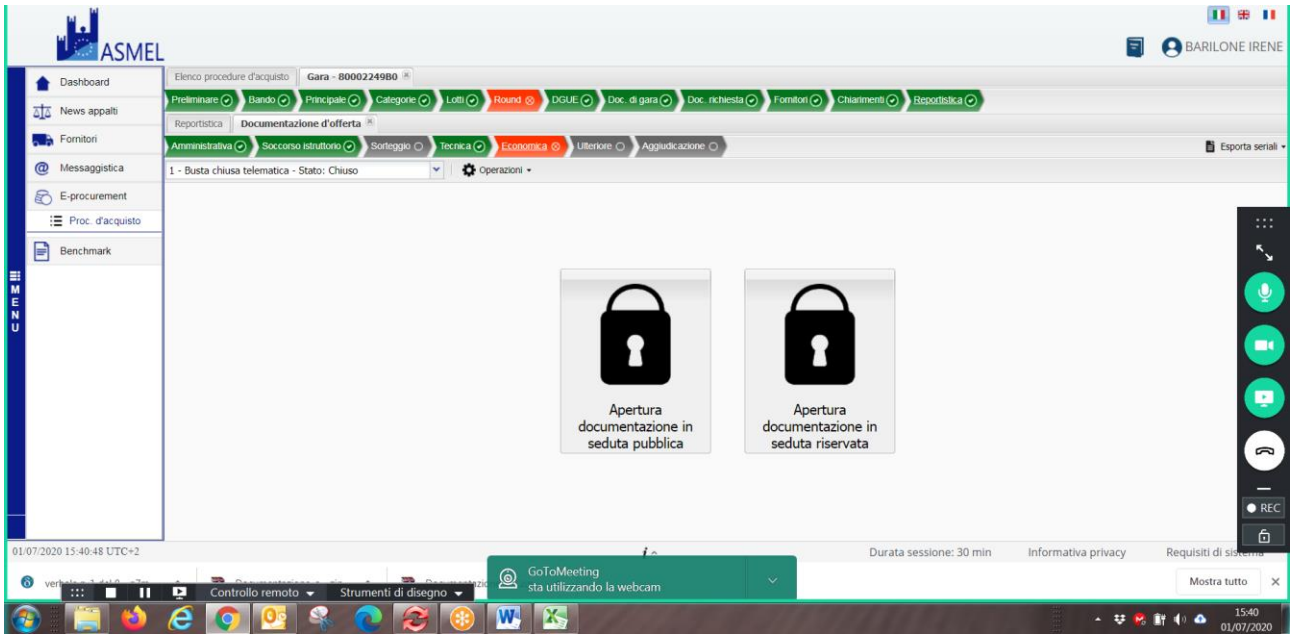
RIPARTIZIONE PUNTEGGI:

Offerta tecnica: 75 punti - Offerta tempo: 5 punti - Offerta prezzo: 20 punti

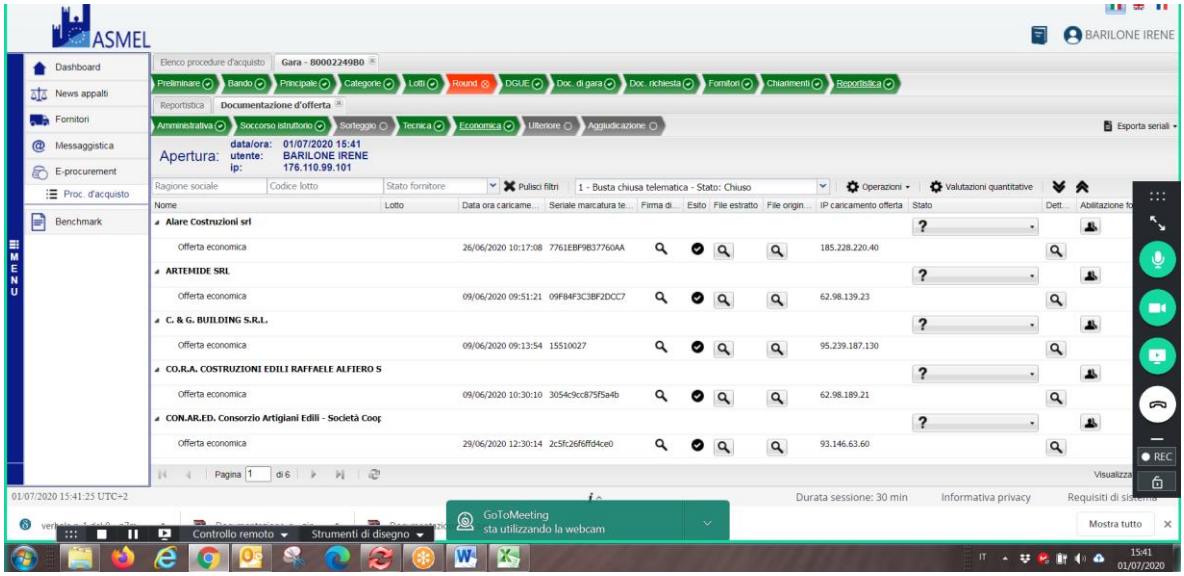
Si precisa, altresì, che la compilazione del file xls relativo all'offerta tempo/economica dovrà essere compilato mediante inserimento:

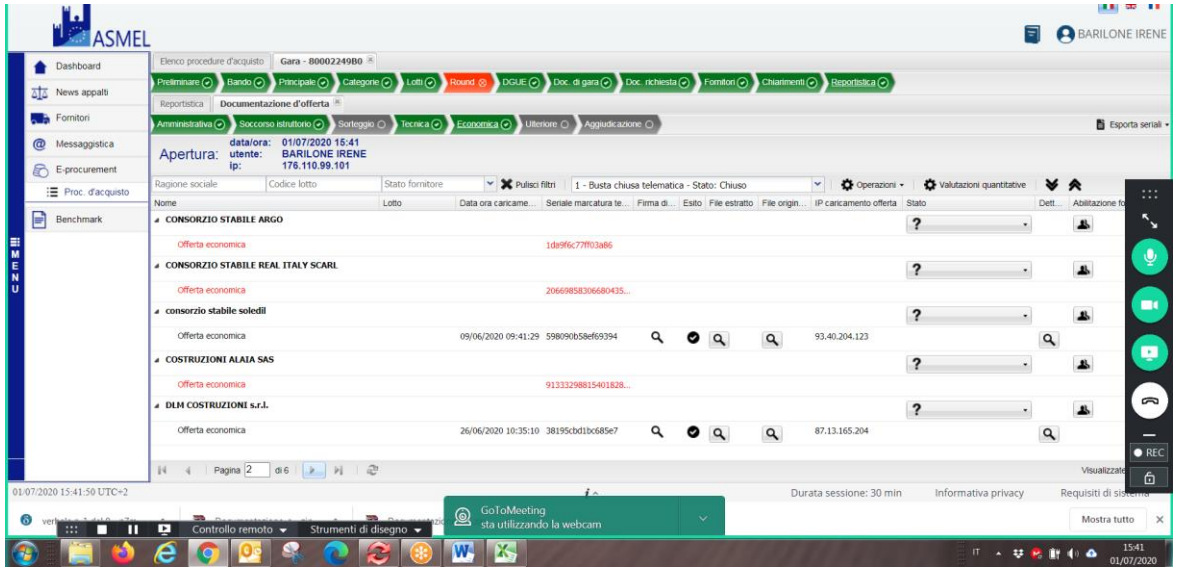
- all'interno della cella gialla posta sotto la colonna "OFFERTA ECONOMICA", del ribasso percentuale offerto;
- all'interno della cella gialla posta sotto la colonna "COSTI DELLA SICUREZZA (art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016)", dell'importo relativo ai propri oneri di sicurezza aziendali;
- all'interno della cella gialla posta cotto la colonna "COSTI DELLA MANODOPERA (art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016)", dell'importo relativo ai costi della manodopera stimati dall'operatore economico
- all'interno della cella gialla posta sotto la colonna "OFFERTA TEMPO", del ribasso percentuale sul tempo stimato per l'esecuzione dei lavori;

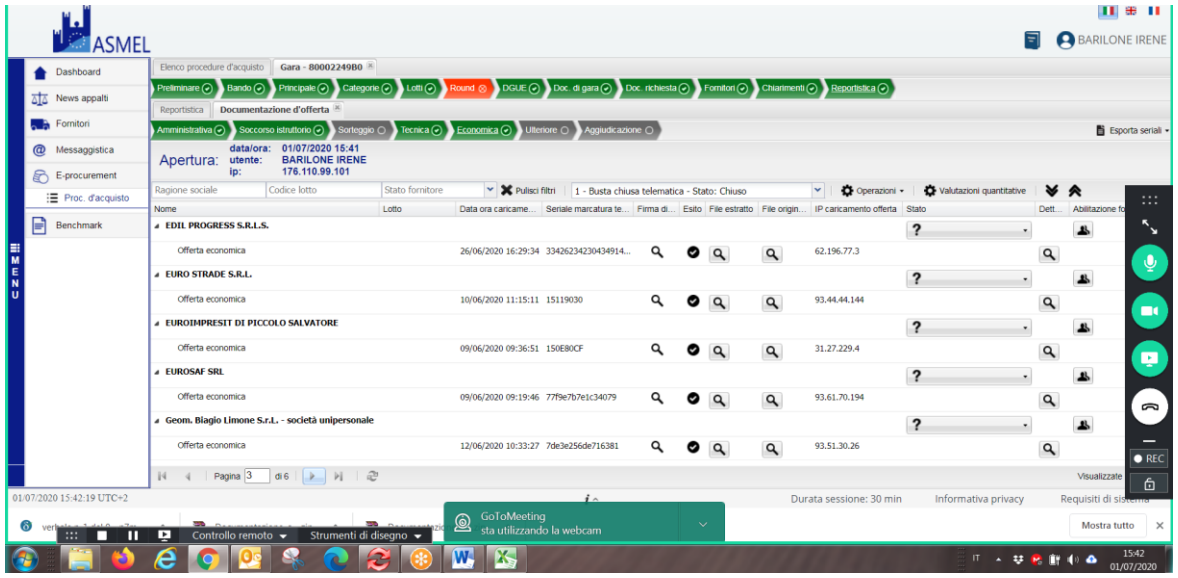
Si procede, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione OFFERTA ECONOMICA.

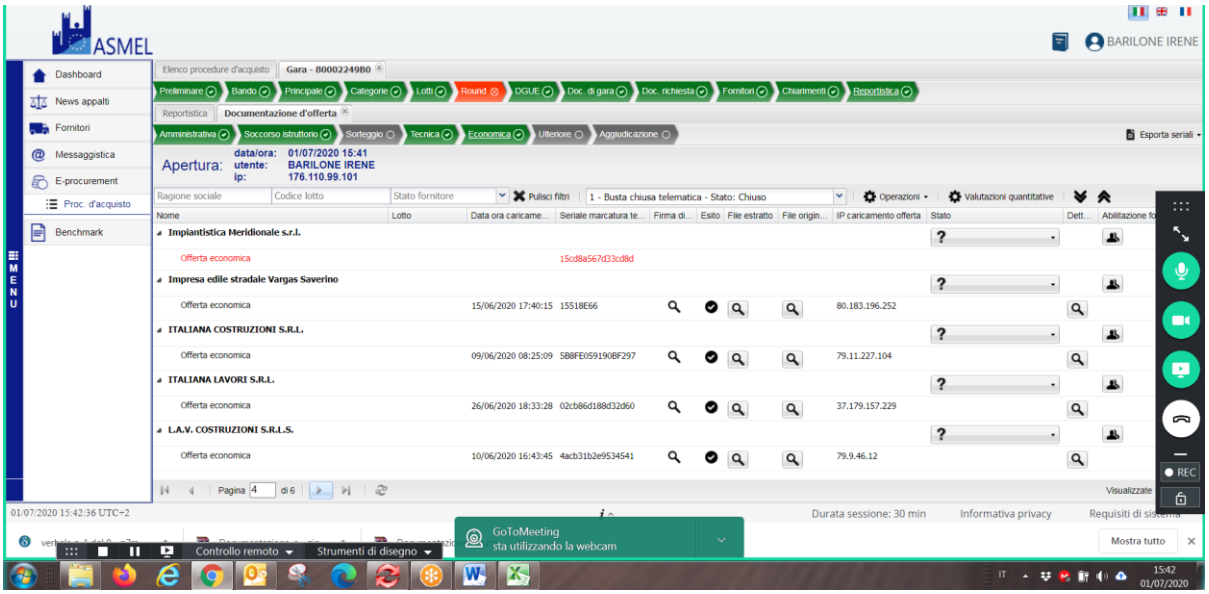


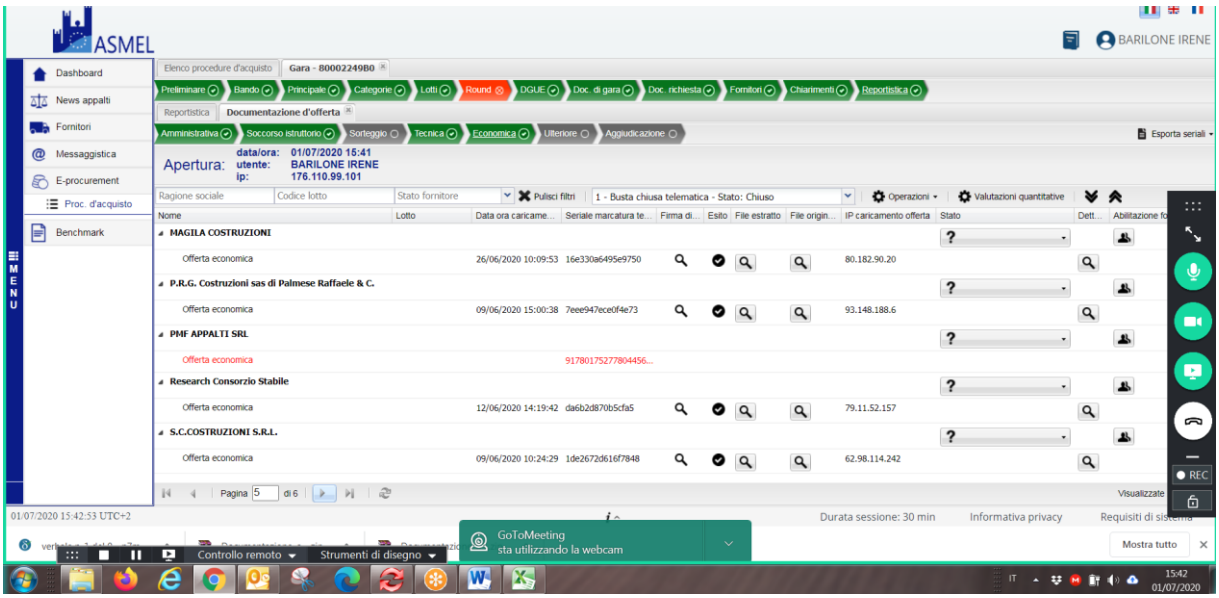
SEZIONE ECONOMICA

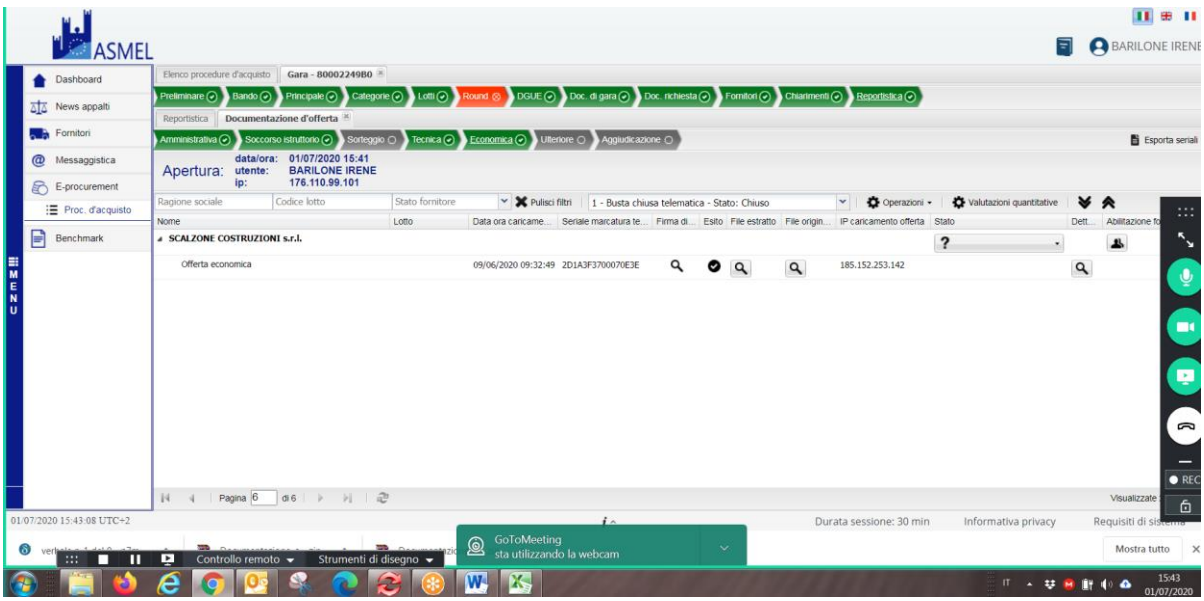






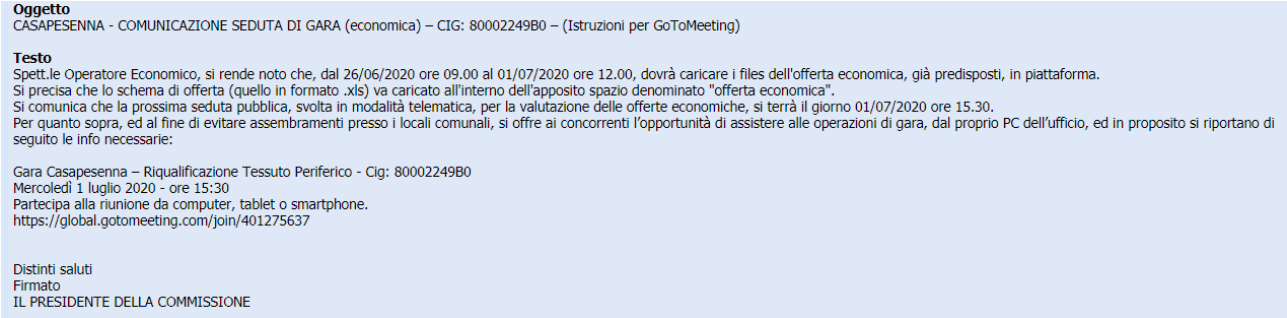

ASMEL
BARILONE IRENE
Dashboard
News appalti
Fornitori
Messaggistica
E-procurement
Proc. d'acquisto
Benchmark
MENU
Gara - 80002249B0
Documentazione d'offerta
Apertura:
data/ora: 01/07/2020 15:41
utente: BARILONE IRENE
ip: 176.110.99.101
Impiantistica Meridionale s.r.l.
Offerta economica
15cd8a567d33cd8d
Impresa edile stradale Vargas Saverino
Offerta economica 15/06/2020 17:40:15 15518E66 80.183.196.252
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.
Offerta economica 09/06/2020 08:25:09 5B8FE059190BF297 79.11.227.104
ITALIANA LAVORI S.R.L.
Offerta economica 26/06/2020 18:33:28 02cb86d188d32d60 37.179.157.229
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
Offerta economica 10/06/2020 16:43:45 4acb31b2e9534541 79.9.46.12
GoToMeeting
sta utilizzando la webcam
Controllo remoto
Strumenti di disegno
Mostra tutto


ASMEL
BARILONE IRENE
Dashboard
News appalti
Fornitori
Messaggistica
E-procurement
Proc. d'acquisto
Benchmark
MENU
Gara - 80002249B0
Documentazione d'offerta
Apertura:
data/ora: 01/07/2020 15:41
utente: BARILONE IRENE
ip: 176.110.99.101
MAGILA COSTRUZIONI
Offerta economica 26/06/2020 10:09:53 16e330a6495e9750 80.182.90.20
P.R.G. Costruzioni sas di Palmese Raffaele & C.
Offerta economica 09/06/2020 15:00:38 7eee947ece0f4e73 93.148.188.6
PMF APPALTI SRL
Offerta economica 9178017527780445...
Research Consorzio Stabile
Offerta economica 12/06/2020 14:19:42 da6b2d870b5cfa5 79.11.52.157
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
Offerta economica 09/06/2020 10:24:29 1de2672d616f7848 62.98.114.242
GoToMeeting
sta utilizzando la webcam
Controllo remoto
Strumenti di disegno
Mostra tutto


ASMEL
BARILONE IRENE
Dashboard
News appalti
Fornitori
Messaggistica
E-procurement
Proc. d'acquisto
Benchmark
MENU
Gara - 80002249B0
Documentazione d'offerta
Apertura:
data/ora: 01/07/2020 15:41
utente: BARILONE IRENE
ip: 176.110.99.101
SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l.
Offerta economica 09/06/2020 09:32:49 2D1A3F3700070E3E 185.152.253.142
GoToMeeting
sta utilizzando la webcam
Controllo remoto
Strumenti di disegno
Mostra tutto

Si prende atto che dei **VENTISEI CONCORRENTI,** ammessi a questa fase, **CINQUE** non hanno provveduto a caricare l'offerta economica nell'apposita sezione.

Il presidente ha effettuato una puntuale verifica sulle PEC inviate alle ditte in questione e, all'esito, è emerso che a tutte era stata inviata/consegnata la comunicazione di cui appresso si riporta scren:



Oggetto
CASAPESENNA - COMUNICAZIONE SEDUTA DI GARA (economica) – CIG: 80002249B0 – (Istruzioni per GoToMeeting)

Testo
Spett.le Operatore Economico, si rende noto che, dal 26/06/2020 ore 09.00 al 01/07/2020 ore 12.00, dovrà caricare i files dell'offerta economica, già predisposti, in piattaforma.
Si precisa che lo schema di offerta (quello in formato .xls) va caricato all'interno dell'apposito spazio denominato "offerta economica".
Si comunica che la prossima seduta pubblica, svolta in modalità telematica, per la valutazione delle offerte economiche, si terrà il giorno 01/07/2020 ore 15.30.
Per quanto sopra, ed al fine di evitare assembramenti presso i locali comunali, si offre ai concorrenti l'opportunità di assistere alle operazioni di gara, dal proprio PC dell'ufficio, ed in proposito si riportano di seguito le info necessarie:

Gara Casapesenna – Riqualificazione Tessuto Periferico - Cig: 80002249B0
Mercoledì 1 luglio 2020 - ore 15:30
Partecipa alla riunione da computer, tablet o smartphone.
https://global.gotomeeting.com/join/401275637

Distinti saluti
Firmato
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Per quanto sopra, dunque, vengono esclusi dalla gara i concorrenti che non hanno provveduto nel termine assegnato a caricare il file xls contenente l'offerta economica, e che di seguito si riportano:

- **Concorrente 6:** *Consorzio Stabile Argo* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 7:** *Consorzio Stabile Real Italy scarl* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 9:** *Costruzioni Alaia sas* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 16:** *Impiantistica Meridionale srl* – **ESCLUSO**
- **Concorrente 23:** *PMF Appalti srl* – **ESCLUSO**

Si procederà, invece, con l'apertura delle offerte economiche inviate dai seguenti:

- **Concorrente 1:** *Alare Costruzioni srl*
- **Concorrente 2:** *Artemide srl*
- **Concorrente 3:** *C. & G. Building srl*
- **Concorrente 4:** *CO.R.A. Costruzioni Edili Raffaele Alfiero srl*
- **Concorrente 5:** *Con.Ar.Ed. Consorzio Soc. Coop.*
- **Concorrente 8:** *Costruzioni Generali Soledil*
- **Concorrente 10:** *DLM Costruzioni srl*
- **Concorrente 11:** *Edil Progress srls*
- **Concorrente 12:** *Euro Strade srl*
- **Concorrente 13:** *Euro Impresit di Piccolo Salvatore*
- **Concorrente 14:** *Eurosaf srl*
- **Concorrente 15:** *Geom. Biagio Limone srl*
- **Concorrente 17:** *Impresa Edile Stradale Vargas Saverino*
- **Concorrente 18:** *Italiana Costruzioni srl*
- **Concorrente 19:** *Italiana Lavori srl*
- **Concorrente 20:** *L.A.V. Costruzioni srls*
- **Concorrente 21:** *Magila Costruzioni*
- **Concorrente 22:** *P.R.G. Costruzioni sas di Palmese Raffaele & C.*
- **Concorrente 24:** *Research Consorzio Stabile*
- **Concorrente 25:** *S.C. Costruzioni srl*
- **Concorrente 26:** *Scalzone Costruzioni srl*

Successivamente si procede con l'apertura delle offerte tempo ed economiche:

RIBASSI OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO

CRITERI/SUB-CRITERI		Concor r. 1	Concor r. 2	Concor r. 3	Concor r. 4	Concor r. 5	Concor r. 6	Concor r. 7	Concor r. 8	Concor r. 9	Concorr . 10	Concorr . 11	Concorr . 12	Concorr . 13	Concorr . 14	Concorr . 15	Concorr . 16	Concorr . 17	Concorr . 18	Concorr . 19	Concorr . 20	Concorr . 21	Concorr . 22	Concorr . 23	Concorr . 24	Concorr . 25	Concorr . 26	Concorr . 27
Offerta Economica (Ribasso %)		10,450	21,238	17,119	32,333	16,000			27,500		17,513	13,175	20,118	18,787	22,736	27,252		30,030	19,719	19,000	18,000	29,723	7,770		20,020	21,337	21,160	
Offerta Tempo (Ribasso %)		15,000	35,000	40,000	66,667	35,714			40,000		43,000	34,761	55,000	30,000	42,857	0,400		55,000	33,333	30,000	23,810	42,860	15,000		35,714	15,000	47,617	

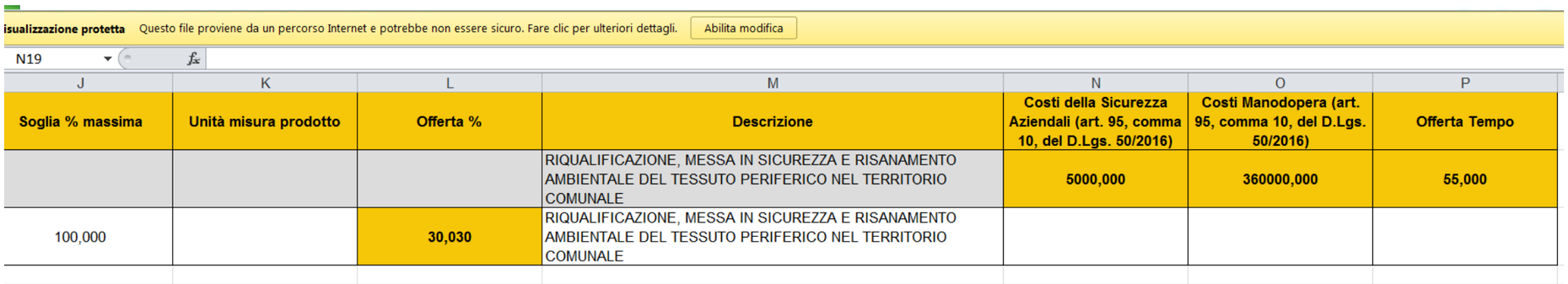
PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO

CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concor r. 1	Concor r. 2	Concor r. 3	Concor r. 4	Concor r. 5	Concor r. 6	Concor r. 7	Concor r. 8	Concor r. 9	Concorr . 10	Concorr . 11	Concorr . 12	Concorr . 13	Concorr . 14	Concorr . 15	Concorr . 16	Concorr . 17	Concorr . 18	Concorr . 19	Concorr . 20	Concorr . 21	Concorr . 22	Concorr . 23	Concorr . 24	Concorr . 25	Concorr . 26	Concorr . 27
Offerta Economica (Ri/Rmax)	20	6,464	13,137	10,589	20,000	9,897			17,010		10,833	8,150	12,444	11,621	14,064	16,857		18,575	12,197	11,753	11,134	18,386	4,806		12,384	13,198	13,089	
Offerta Tempo (Ti/Tmax)	5	1,125	2,625	3,000	5,000	2,679			3,000		3,225	2,607	4,125	2,250	3,214	0,030		4,125	2,500	2,250	1,786	3,214	1,125		2,679	1,125	3,571	

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONCORRENTI: TECNICA + ECONOMICA + TEMPO

CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concor r. 1	Concor r. 2	Concor r. 3	Concor r. 4	Concor r. 5	Concor r. 6	Concor r. 7	Concor r. 8	Concor r. 9	Concorr . 10	Concorr . 11	Concorr . 12	Concorr . 13	Concorr . 14	Concorr . 15	Concorr . 16	Concorr . 17	Concorr . 18	Concorr . 19	Concorr . 20	Concorr . 21	Concorr . 22	Concorr . 23	Concorr . 24	Concorr . 25	Concorr . 26	Concorr . 27
Offerta Tecnica	75	56,845	61,478	60,543	63,816	61,452			64,583		62,971	63,172	56,344	53,398	55,510	63,121		66,156	61,586	73,208	61,713	49,132	48,024		60,815	58,579	64,324	
Offerta Economica	20	6,464	13,137	10,589	20,000	9,897			17,010		10,833	8,150	12,444	11,621	14,064	16,857		18,575	12,197	11,753	11,134	18,386	4,806		12,384	13,198	13,089	
Offerta Tempo	5	1,125	2,625	3,000	5,000	2,679			3,000		3,225	2,607	4,125	2,250	3,214	0,030		4,125	2,500	2,250	1,786	3,214	1,125		2,679	1,125	3,571	
TOTALE	100	64,434	77,240	74,132	88,816	74,028			84,593		77,029	73,929	72,913	67,269	72,787	80,008		88,856	76,283	87,210	74,633	70,732	53,956		75,877	72,902	80,984	
		Alare	Artemide	C & G	Cora	Conared	Argo	Real Italy	Soledil	Alaia	DLM	Edil Prog.	Euro Str.	Impresit	Eurosaf	Limone	Imp. Merid.	Vargas	It. Costr.	It. Lavori	L.A.V.	Magila	P.R.G.	P.M.F.	Research	S.C. Cost.	Scalzone	Zeura

Offerta economica temporale concorrente n. 17



J	K	L	M	N	O	P
Soglia % massima	Unità misura prodotto	Offerta %	Descrizione	Costi della Sicurezza Aziendali (art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016)	Costi Manodopera (art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
			RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO AMBIENTALE DEL TESSUTO PERIFERICO NEL TERRITORIO COMUNALE	5000,000	360000,000	55,000
100,000		30,030	RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO AMBIENTALE DEL TESSUTO PERIFERICO NEL TERRITORIO COMUNALE			

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori al **concorrente n. 17: Impresa Edile Stradale Vargas Saverino** (che ha totalizzato un **punteggio totale pari a 88,856**) per l'importo di **€ 1.686.986,72**, oltre iva, ed inclusi oneri per la sicurezza per **€ 60.613,44**. Si dà atto che l'offerta riportava i costi della manodopera quantificati in € 360.000,00 ed i costi della sicurezza aziendali per € 5.000,00.

In considerazione del ribasso del **55,000%,** effettuato sul termine di esecuzione di **210 gg. a base di gara**, l'offerente aggiudicatario dovrà eseguire la prestazione in **giorni 94,5** naturali e consecutivi.

Si precisa, altresì, che la prestazione da eseguire è quella risultante dall'integrazione delle migliorie proposte in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dal Concorrente n. 17: Impresa Edile Stradale Vargas Saverino NON RISULTA anormalmente bassa per cui il RUP non è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo, salvo diversa legittima valutazione.

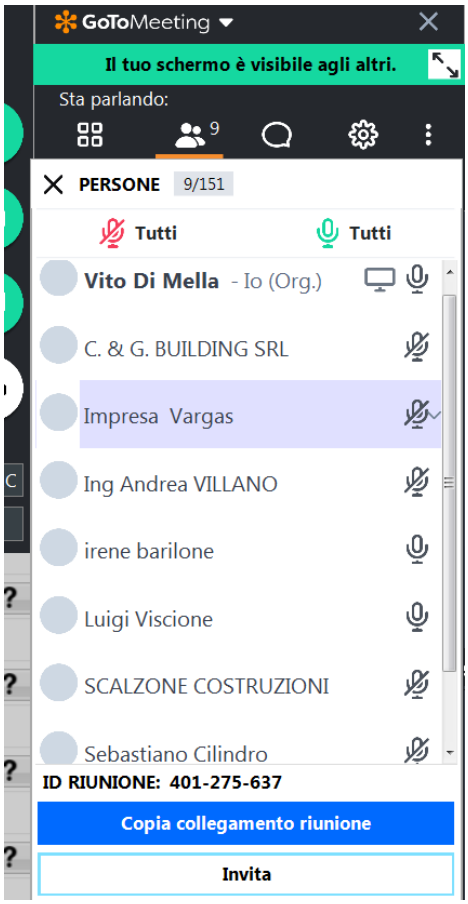
In proposito si rappresenta che, secondo la ormai consolidata giurisprudenza, il confronto della soglia di anomalia è stato fatto con i punteggi scaturiti dalle valutazioni dell'offerta tecnica al netto delle successive operazioni di riparametrazione.

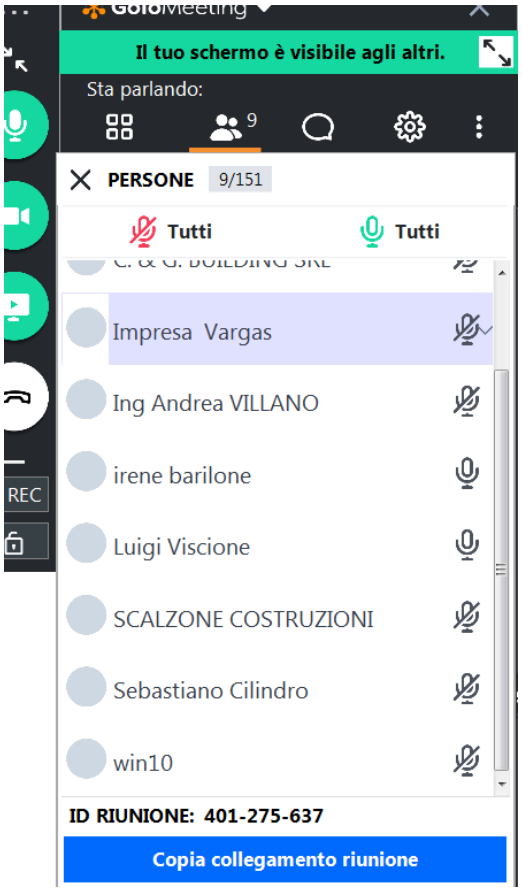
In ogni caso si rappresenta che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 95, c. 10 e art. 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per quanto attiene al solo costo della manodopera, occorrerà verificare altresì se: il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Il presente verbale, oltre alle pubblicazioni di rito previste dalla legge, verrà reso disponibile ai concorrenti tramite la piattaforma Asmecomm, nella sezione "Documentazione di Gara".

Alle 16:36, il presidente di gara, prima di chiudere la seduta ha invitato i concorrenti presenti, che eventualmente volessero fare rilievi, a palesarsi e dichiarare quanto desiderato.

Nessuno dei collegati ha richiesto di verbalizzare alcunché.





La trascrizione digitale del presente verbale, previa sottoscrizione dei componenti della commissione, verrà trasmesso al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali. Lo stesso, altresì, verrà pubblicato sulla piattaforma telematica nell'apposita sezione "doc di gara" – scheda "Documentazione pubblica".

Alle ore 16:41 il Presidente chiude la seduta.

Del che è verbale.
Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente: Dott. Ing. Irene Barilone

Il componente: Dott. Arch. Luigi Viscione

Il componente/segretario: Dott. Ing. Vito Di Mella

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.