# COMUNE DI CASAPESENNA
# PROVINCIA DI CASERTA

**Programma Operativo Regionale FESR Campania**

ed al Ministero dell'interno

PON "Legalità" Programmazione 2014-2020

Asse 3-Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati

Obiettivo specifico 9.6-Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità

OGGETTO: Progetto di realizzazione di un "Centro Polifunzionale con laboratorio artigianale per la produzione di mozzarella di buafa" , su bene confiscato alla camorra, nel comune di Casapesenna, in via Corso Europa

# PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

| UBICAZIONE: | RIFERIMENTO CATASTALE: | P.R.G.: |
|---|---|---|
| CORSO EUROPA n. 2 | FOGLIO 1<br>P.LLA 121 | ZONA B |

- **PIANO DI MANUTENZIONE**

SPAZIO RISERVATO AI VISTI DA PARTE DEGLI ENTI.

PROPRIETÀ:

ALLEGATO:

**ELABORATO TECNICO - ECONOMICO**

IL COMMITTENTE

IL TECNICO:
ARCH. SPARACO GIOVANNI
COLL. TECNICO ING. GAROFALO EMILIO

Classe Requisiti

# Acustici

## 01 - OPERE EDILI

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R05 | Requisito: Isolamento acustico<br>*E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In relazione alla destinazione degli ambienti e alla rumorosità della zona di ubicazione i serramenti esterni sono classificati secondo i seguenti parametri:*<br>*- classe R1 se 20 <= Rw <= 27 dB(A);*<br>*- classe R2 se 27 <= Rw <= 35 dB(A);*<br>*- classe R3 se Rw > 35 dB(A).*<br>• Riferimenti normativi: *Legge Quadro 26.10.1995, n. 447; Legge 1.2.1996, n. 23; Legge 8.8.1996, n. 431; Legge 31.10.2003, n. 306; D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.Lgs. 19.8.2005, n. 194; D.P.R. 6.6.2001, n. 380; D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.Lgs. 19.8.2005, n. 194; D.M. Lavori Pubblici e Pubblica Istruzione 18.12.1975; D.M. Ambiente 16.3.1998; D.M. Ambiente 29.11.2000; D.M. 1.4.2004; D.M. Ambiente 24.7.2006; D.P.C.M. 1.3.1991; D.P.C.M. 14.11.1997; D.P.C.M. 5.12.1997; C.M. Lavori Pubblici 30.4.1966, n. 1769; C.M. Ambiente 6.9.2004; Linee Guide Regionali; Regolamenti Comunali; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 12758.* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02.05** | **Motori** | | |
| 02.02.05.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br>*I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i valori minimi indicati dalla norma.*<br>• Riferimenti normativi: *IEC 60947.* | | |

Classe Requisiti

# Adattabilità delle finiture

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.10** | **Vani corsa** | | |
| 02.01.10.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed in modo da evitare pericoli per l'accesso alla cabina stessa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La superficie definita dalle pareti della cabina del vano corsa deve essere continua e composta da elementi in grado da assicurare una resistenza meccanica tale che, applicando sulla stessa una forza di 300 N, essa resista senza deformazione permanente e senza deformazione elastica maggiore di 10 mm.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2/40; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725; UNI 8999; UNI EN 12015; UNI EN 12016.* | | |

Classe Requisiti

# Controllabilità tecnologica

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.05 - Impianto di ricezione segnali

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.05** | **Impianto di ricezione segnali** | | |
| 02.05.R01 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli elementi dell'impianto di ricezione segnali devono essere in grado di resistere a sollecitazioni che possono verificarsi durante il funzionamento dell'impianto.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i valori minimi previsti dalla normativa.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 40-1.* | | |
| 02.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Eseguire la verifica del corretto posizionamento della parabole e/o dell'antenna. Verificare che il fuoco della parabola sia funzionante.* | Ispezione a vista | ogni anno |
| **02.05.02** | **Pali per antenne in acciaio** | | |
| 02.05.02.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione<br>*I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i valori minimi indicati dalla norma UNI EN 40.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 40-1.* | | |
| 02.05.02.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.* | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

Classe Requisiti

# Di funzionamento

## 01 - OPERE EDILI

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02.03** | **Finestre fotovoltaiche** | | |
| 01.02.03.R01 | Requisito: Efficienza di conversione<br>*La cella deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La massima potenza di picco (Wp) erogabile dalla cella così come definita dalle norme internazionali STC (standard Test Conditions) deve essere almeno pari a 1,5 Wp con una corrente di 3 A e una tensione di 0,5 V.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 29.12.2003, n. 387; D.M. 28.7.2005; D.M. 6.2.2006; CEI EN 60904; CEI EN 61727; CEI EN 61215; CEI EN 60099; CEI EN 61724.* | | |

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.12** | **Pulsantiera** | | |
| 02.01.12.R01 | Requisito: Comodità d'uso e manovra<br>*Per consentire utilizzo da parte degli utenti le pulsantiere della cabina ascensore e quelle di piano devono essere disposte in modo da essere facilmente utilizzabili.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione delle pulsantiere dal piano di calpestio deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI ISO 4190-5; UNI EN 81-1.* | | |
| 02.01.12.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento delle pulsantiere sia della cabina sia di quelle di piano; controllare che tutte le spie di segnalazione siano funzionanti. Verificare inoltre il corretto serraggio di viti e bulloni.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |

### 02.06 - Impianto di trasmissione fonia e dati

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.06** | **Impianto di trasmissione fonia e dati** | | |
| 02.06.R01 | Requisito: Efficienza<br>*L'impianto di trasmissione deve essere realizzato con materiali idonei a garantire efficienza del sistema.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere garantiti i livelli minimi indicati dalle norme e variabili per tipo di rete utilizzato.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 64-50; CEI 64-52; CEI 103-1.* | | |

Classe Requisiti

# Di stabilità

## 01 - OPERE EDILI

## 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R08 | Requisito: Resistenza agli urti<br>*Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le pareti devono resistere all'azione di urti sulla faccia interna, prodotti secondo le modalità riportate di seguito che corrispondono a quelle previste dalla norma UNI 9269 P:*<br>*- Tipo di prova: Urto con corpo duro;*<br>*Massa del corpo [Kg] = 0,5;*<br>*Energia d'urto applicata [J] = 3;*<br>*Note: - ;*<br>*- Tipo di prova: Urto con corpo molle di grandi dimensioni;*<br>*Massa del corpo [Kg] = 50;*<br>*Energia d'urto applicata [J] = 300;*<br>*Note: Non necessario, per la faccia esterna, oltre il piano terra;*<br>*- Tipo di prova: Urto con corpo molle di piccole dimensioni;*<br>*Massa del corpo [Kg] = 3;*<br>*Energia d'urto applicata [J] = 60 - 10 - 30;*<br>*Note: Superficie esterna, al piano terra.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7959; UNI 8201; UNI 8290-2; UNI 9269 P; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI ISO 7892.* | | |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.R09 | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi<br>*Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le pareti devono essere in grado di garantire la stabilità sotto l'azione di carichi sospesi, in particolare se sottoposte a:*<br>*- carico eccentrico di almeno 5 N, applicato a 30 cm dalla superficie tramite una mensola;*<br>*- sforzi di strappo, fino a valori di 100 N, del fissaggio per effetto della trazione eseguita perpendicolare alla superficie della parete;*<br>*- sforzi verticali di flessione del sistema di fissaggio fino a valori di 400 N.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 8290-2; UNI 8326; UNI 10879; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6.* | | |
| 01.01.R11 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per una analisi più approfondita dei livelli minimi rispetto ai vari componenti e materiali costituenti le pareti si rimanda comunque alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 8290-2; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6.* | | |
| **01.01.01** | **Tramezzi in laterizio** | | |
| 01.01.01.R01 | Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio<br>*Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La resistenza caratteristica a compressione, riferita alla sezione netta delle pareti e delle costolature deve risultare non minore di:*<br>*- 30 N/mm2 nella direzione dei fori;*<br>*- 15 N/mm2 nella direzione trasversale ai fori;*<br>*per i blocchi di cui alla categoria a2), e di:*<br>*- 15 N/mm2 nella direzione dei fori;*<br>*- 5 N/mm2 nella direzione trasversale ai fori; per i blocchi di cui alla categoria a1).*<br>*La resistenza caratteristica a trazione per flessione dovrà essere non minore di:*<br>*- 10 N/mm2 per i blocchi di tipo a2);*<br>*- 7 N/mm2 per i blocchi di tipo a1).* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Per una analisi più approfondita dei livelli minimi rispetto ai vari componenti e materiali costituenti le pareti interne si rimanda comunque alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 8290-2; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6.* | | |

# 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R14 | Requisito: Resistenza agli urti<br>*Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi esterni verticali, ad esclusione degli elementi di tamponamento, devono resistere all'azione di urti esterni ed interni realizzati secondo con le modalità indicate di seguito:*<br>*- Tipo di infisso: Porta esterna:*<br>*Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 0,5;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 3,75 - faccia interna = 3,75*<br>*Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 30;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 240 - faccia interna = 240*<br>*- Tipo di infisso: Finestra:*<br>*Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 900 - faccia interna = 900*<br>*- Tipo di infisso: Portafinestra:*<br>*Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 700 - faccia interna = 700*<br>*- Tipo di infisso: Facciata continua:*<br>*Corpo d'urto: duro - Massa del corpo [Kg]: 1;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 6 - faccia interna = -*<br>*- Tipo di infisso: Elementi pieni:*<br>*Corpo d'urto: molle - Massa del corpo [Kg]: 50;*<br>*Energia d'urto applicata [J]: faccia esterna = 700 - faccia interna = -.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; UNI ENV 1628; UNI ENV 1629;- UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *dell'elasticità delle guarnizioni.* | | |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.R17 | Requisito: Resistenza al vento<br>*Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione di prove di laboratorio basate nella misurazione della differenza di pressioni, riprodotte convenzionalmente in condizioni di sovrappressione e in depressione secondo la UNI EN 12210 e UNI EN 12211.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 12210; UNI EN 12211.* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.06 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.06.01** | **Rivestimenti in gres porcellanato** | | |
| 01.06.01.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove di laboratorio che prendono in considerazione la norma UNI EN 12825.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7998; UNI 7999; UNI 8380; UNI 8381; UNI EN 12825.* | | |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.02** | **Cabina** | | |
| 02.01.02.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La resistenza meccanica delle porte e dei relativi dispositivi di blocco viene determinata eseguendo una prova di resistenza secondo le modalità indicate dalle norme. Tale prova prevede che applicando una forza di 300 N, perpendicolare all'anta, le porte:<br>- resistano senza manifestare alcuna deformazione permanente;<br>- resistano senza subire una deformazione elastica maggiore di 15 mm.<br>Particolari accorgimenti devono essere adoperati se le ante delle porte sono costituite da vetro in modo che le forze possono essere applicate senza danneggiare il vetro.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6.* | | |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.03** | **Contrappeso** | | |
| 02.01.03.R01 | Requisito: Resistenza allo snervamento<br>*Le funi o catene che sostengono i contrappesi o le masse di bilanciamento devono essere in grado di sostenerli senza causare pericoli.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le funi devono avere un diametro nominale non minore di 8 mm ed una classe di resistenza dei fili di 1570 N/mm2 o 1770 N/mm2 per le funi ad una classe di resistenza; oppure di 1370 N/mm2 per i fili esterni e 1770 N/mm2 per i fili interni nelle funi a doppia classe di resistenza. Il coefficiente di sicurezza (che è il rapporto tra il carico di rottura minimo di una fune e la tensione massima nella stessa fune quando la cabina si trova alla fermata più bassa) delle funi di sospensione deve essere non inferiore a:<br>- 12, nel caso di argani a frizione con tre o più funi;<br>- 16, nel caso di argani a frizione con due funi portanti;<br>- 12, nel caso di argani a tamburo.<br>Le estremità di ogni catena devono essere fissate alla cabina, al contrappeso o alla massa di bilanciamento ed ai punti fissi mediante idonei attacchi. Il collegamento tra catene e attacco deve essere verificato e si deve avere una resistenza non inferiore all'80% del carico di rottura minimo della catena. Il collegamento tra fune e attacco deve avere resistenza non inferiore all'80% del carico di rottura minimo della fune. Il coefficiente di sicurezza delle catene di sospensione non deve essere inferiore a 10.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse. Verificare che i blocchi che costituiscono i contrappesi scorrino dentro le guide.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.04** | **Funi** | | |
| 02.01.04.R01 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le funi o catene devono essere in grado di sostenere senza causare pericoli le cabine, i contrappesi o le masse di bilanciamento.* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Livello minimo della prestazione: *Le funi devono avere un diametro nominale non minore di 8 mm ed una classe di resistenza dei fili di 1570 N/mm2 o 1770 N/mm2 per le funi ad una classe di resistenza; oppure di 1370 N/mm2 per i fili esterni e 1770 N/mm2 per i fili interni nelle funi a doppia classe di resistenza. Il coefficiente di sicurezza (che è il rapporto tra il carico di rottura minimo di una fune e la tensione massima nella stessa fune quando la cabina si trova alla fermata più bassa) delle funi di sospensione deve essere non inferiore a:*<br>*- 12, nel caso di argani a frizione con tre o più funi;*<br>*- 16, nel caso di argani a frizione con due funi portanti;*<br>*- 12, nel caso di argani a tamburo.*<br>*Le estremità di ogni catena devono essere fissate alla cabina, al contrappeso o alla massa di bilanciamento ed ai punti fissi mediante idonei attacchi. Il collegamento tra catene e attacco deve essere verificato e si deve avere una resistenza non inferiore all'80% del carico di rottura minimo della catena. Il collegamento tra fune e attacco deve avere resistenza non inferiore all'80% del carico di rottura minimo della fune. Il coefficiente di sicurezza delle catene di sospensione non deve essere inferiore a 10.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI ISO 4101; UNI EN 12385; UNI ISO 8369.* | | |
| **02.01.05** | **Guide cabina** | | |
| 02.01.05.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le guide della cabina unitamente alle pareti sulle quali sono agganciate dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per una analisi più approfondita dei livelli minimi rispetto ai vari componenti e materiali costituenti le guide della cabina si rimanda alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| **02.01.07** | **Limitatore di velocità** | | |
| 02.01.07.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Il limitatore di velocità deve essere mosso da una fune metallica capace di resistere agli sforzi che si verificano durante il funzionamento.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il carico di rottura minimo della fune deve essere almeno 8 volte superiore alla forza di trazione che si genera nella fune stessa all'atto dell'intervento del limitatore di velocità.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| **02.01.10** | **Vani corsa** | | |
| 02.01.10.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*La struttura del vano di corsa deve essere realizzata in modo da sopportare tutte le forze che possono verificarsi durante il funzionamento dell'impianto.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La resistenza meccanica viene determinata applicando alle pareti una forza di 300 N e verificando che al termine della prova le pareti non presentino alcuna deformazione permanente o al più presentino una deformazione elastica inferiore ai 15 mm. Il pavimento della fossa del vano di corsa deve sopportare la forza data dalla massa in kg delle guide (maggiorata delle reazioni all'atto dell'intervento del paracadute) e la forza data dagli ammortizzatori della cabina risultante dalla formula:*<br>*4 x gn x (P + Q)*<br>*dove:*<br>*- P è la somma delle masse della cabina vuota e dei componenti sostenuti da essa, e cioè parte dei cavi flessibili, funi/catene di compensazione (se esistono) ecc., in chilogrammi;*<br>*- Q è portata (massa) in chilogrammi;*<br>*- gn è l' accelerazione di gravità (9,81 m/s2).*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2/40; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725; UNI 8999; UNI EN 12015; UNI EN 12016.* | | |
| **02.01.11** | **Porte di piano** | | |
| 02.01.11.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La resistenza meccanica delle porte e dei relativi dispositivi di blocco viene determinata eseguendo una prova di resistenza secondo le modalità indicate dalle norme. Tale prova prevede che applicando una forza di 300 N, perpendicolare all'anta, le porte:*<br>*- resistano senza manifestare alcuna deformazione permanente;*<br>*- resistano senza subire una deformazione elastica maggiore di 15 mm.*<br>*Particolari accorgimenti devono essere adoperati se le ante delle porte sono costituite da vetro in modo che le forze possono essere applicate senza danneggiare il vetro.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81; UNI ISO 4190.* | | |
| **02.01.17** | **Serrature** | | |
| 02.01.17.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le serrature devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Livello minimo della prestazione: *La resistenza meccanica delle porte e dei relativi dispositivi di blocco viene determinata eseguendo una prova di resistenza secondo le modalità indicate dalle norme.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81; UNI ISO 4190.* | | |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R08 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.07.C03 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R07 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.03.07.C04 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| **02.03.04** | **Rivelatore di presenza** | | |
| 02.03.04.R01 | Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura<br>*I rivelatori passivi all'infrarosso devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La temperatura di funzionamento, con eventuali tolleranze, viene indicata dal produttore.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 12-13; CEI 79-2; CEI 79-3; CEI 79-4; CEI 64-8; CEI 64-2; CEI 64-50.* | | |
| 02.03.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il led luminoso indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R14 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

## 02.05 - Impianto di ricezione segnali

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.05.02** | **Pali per antenne in acciaio** | | |
| 02.05.02.R02 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*I pali ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il palo deve essere progettato in modo da sostenere con sicurezza i carichi propri e i carichi del vento specificati nella UNI EN 40-3-1.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 40-3.* | | |
| 02.05.02.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.* | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

## 02.07 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.07** | **Impianto telefonico e citofonico** | | |
| 02.07.R03 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli elementi dell'impianto telefonico devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per verificare la resistenza meccanica devono essere utilizzate il procedimento e l'apparecchiatura di prova descritti dalla normativa UNI di riferimento. Al termine della prova deve essere verificata visivamente l'assenza di danni meccanici, sia internamente che esternamente.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI 103-1.* | | |
| 02.07.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici verificandone il corretto orientamento. Verificare il corretto serraggio delle connessioni e la funzionalità del sistema di protezione.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

# 03 - OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE

## 03.01 - Interventi su strutture esistenti

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **03.01** | **Interventi su strutture esistenti** | | |
| 03.01.R01 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Gli interventi sulle strutture esistenti dovranno garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e dovranno contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per una analisi più approfondita dei livelli minimi rispetto ai vari componenti e materiali costituenti le pareti si rimanda comunque alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 8290-2; UNI EN 1356; UNI EN 12390-1; UNI EN 1992; UNI 8634; UNI 9503; UNI EN 1993; UNI EN 1999; UNI EN 1994; UNI EN 1995; UNI EN 384.* | | |
| 03.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 03.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 04 - VANO ASCENSORE

## 04.01 - Opere di fondazioni superficiali

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **04.01** | **Opere di fondazioni superficiali** | | |
| 04.01.R01 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per i livelli minimi si rimanda alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 8290-2; UNI EN 1356; UNI EN 12390-1; UNI EN 1992; UNI 8634; UNI 9503; UNI EN 1993; UNI EN 1999; UNI EN 1994; UNI EN 1995; UNI EN 384.* | | |
| 04.01.01.C01 | Controllo: Controllo struttura<br>*Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 04.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **04.02** | **Strutture in elevazione in c.a.** | | |
| 04.02.R01 | Requisito: Resistenza meccanica<br>*Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per i livelli minimi si rimanda alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia. In particolare D.M. 14.1.2008 (Norme tecniche per le costruzioni) e la Circolare 2.2.2009, n.617 (Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 14.1.2008).*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 8290-2; UNI EN 384; UNI EN 1356; UNI EN 12390-1; UNI EN 1992; UNI EN 1994.* | | |
| 04.02.01.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti<br>*Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 04.02.01.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo<br>*Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

Classe Requisiti

# Facilità d'intervento

## 01 - OPERE EDILI

## 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R03 | Requisito: Attrezzabilità<br>*Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione alle diverse tecnologie utilizzate. E' opportuno comunque che si verifichi la stabilità dei mobili appesi, in particolare per le sollecitazioni dal basso verso l'alto a tutela dell'incolumità dell'utente. Per le altre sollecitazioni si devono applicare le norme previste per i mobili.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7959; UNI 8290-2; UNI 8326; UNI 10815; UNI 10820; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6.* | | |

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R10 | Requisito: Pulibilità<br>*Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi devono essere accessibili ed inoltre è necessario che la loro altezza da terra sia inferiore a 200 cm e la larghezza delle ante non superiore ai 60 cm in modo da consentire le operazioni di pulizia rimanendo dall'interno.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894.* | | |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.11.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C03 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C05 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C10 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.R21 | Requisito: Riparabilità<br>*Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi devono essere accessibili ed inoltre è necessario che la loro altezza da terra sia inferiore a 200 cm e la larghezza delle ante non superiore ai 60 cm in modo da consentire le operazioni di pulizia rimanendo dall'interno.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894.* | | |
| 01.02.R22 | Requisito: Sostituibilità<br>*Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Onde facilitare la sostituzione di intere parti (ante, telai, ecc.), è inoltre opportuno che l'altezza e la larghezza di coordinazione degli infissi esterni verticali siano modulari e corrispondenti a quelle previste dalle norme UNI 7864, UNI 7866, UNI 7961, UNI 8861, UNI 8975 e UNI EN 12519.*<br>• Riferimenti normativi: *Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7864; UNI 7866; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8861; UNI 8894; UNI 8975; UNI EN 12519.* | | |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.04** | **Infissi interni** | | |
| 01.04.R01 | Requisito: Riparabilità<br>*Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi devono essere accessibili in modo da consentire agevolmente le operazioni di riparazione. La loro collocazione dovrà rispettare le norme tecniche di settore.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 7864; UNI 7866; UNI 7961; UNI EN 12519; UNI 8861; UNI 8975.* | | |
| 01.04.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *scorrevoli).* | | |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.R02 | Requisito: Pulibilità<br>*Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi devono essere accessibili e dimensionati in modo da consentire le operazioni di pulizia.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894.* | | |
| 01.04.01.C05 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista<br>*Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.R03 | Requisito: Sostituibilità<br>*Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Onde facilitare la sostituzione di intere parti (ante, telai, ecc.), è inoltre opportuno che l'altezza e la larghezza di coordinazione degli infissi esterni verticali siano modulari e corrispondenti a quelle previste dalle norme UNI 7864, UNI 7866, UNI 7961, UNI 8861, UNI 8975 e UNI EN 12519.*<br>• Riferimenti normativi: *Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7864; UNI 7866; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8861; UNI 8894; UNI 8975; UNI EN 12519.* | | |
| 01.04.01.C05 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.13** | **Quadro di manovra** | | |
| 02.01.13.R02 | Requisito: Accessibilità<br>*I quadri di manovra degli ascensori devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.13.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| 02.01.13.R03 | Requisito: Identificabilità<br>*I quadri e le cabine elettriche devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.13.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo<br>*Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R07 | Requisito: Montabilità/Smontabilità | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.02.07** | **Quadri di bassa tensione** | | |
| 02.02.07.R01 | Requisito: Accessibilità<br>*I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.07.R02 | Requisito: Identificabilità<br>*I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 62271-102; CEI EN 61947-2; CEI EN 62271-200; CEI EN 61439-1; CEI EN 60439-2; CEI EN 61947-4-1.* | | |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R06 | Requisito: Montabilità/Smontabilità<br>*Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| **02.03.07** | **Armadi da parete** | | |
| 02.03.07.R01 | Requisito: Accessibilità<br>*Gli armadi devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 62271-102; CEI EN 61947-2; CEI EN 62271-200; CEI EN 61439-1; CEI EN 60439-2; CEI EN 61947-4-1.* | | |
| 02.03.07.R02 | Requisito: Identificabilità<br>*Gli armadi devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 62271-102; CEI EN 61947-2; CEI EN 62271-200; CEI EN 61439-1; CEI EN 60439-2; CEI EN 61947-4-1.* | | |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R04 | Requisito: Accessibilità<br>*Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.R08 | Requisito: Identificabilità<br>*Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.R12 | Requisito: Montabilità/Smontabilità<br>*Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti

# Funzionalità d'uso

## 01 - OPERE EDILI

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02.04** | **Infissi a triplo vetro** | | |
| 01.02.04.R01 | Requisito: Isolamento termico<br>*Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi, fino ad un irraggiamento che porti la temperatura delle parti opache esterne e delle facciate continue a valori di 80 °C, non devono manifestare variazioni della planarità generale e locale, né dar luogo a manifestazioni di scoloriture non uniformi, macchie e/o difetti visibili.*<br>• Riferimenti normativi: *D.P.R. 2.4.2009 , n. 59.* | | |

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01** | **Ascensori e montacarichi** | | |
| 02.01.R01 | Requisito: Affidabilità<br>*Gli elementi costituenti gli ascensori e/o i montacarichi devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In caso di mancanza dell'alimentazione elettrica principale o in caso di mancanza dell'alimentazione del circuito di manovra la decelerazione della cabina non deve superare quella che si ha per intervento del paracadute o per urto sugli ammortizzatori. Devono essere installati due esemplari di elementi meccanici del freno in modo da garantire l'azione frenante di almeno un freno qualora uno di detti elementi non agisca.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 81-1/2/40; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725; UNI 8999; UNI EN 12015; UNI EN 12016.* | | |
| 02.01.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale delle porte ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte.* | Ispezione | ogni mese |
| 02.01.08.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.* | Ispezione | ogni mese |
| **02.01.01** | **Ammortizzatori della cabina** | | |
| 02.01.01.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Gli ammortizzatori delle cabine ascensore devono funzionare correttamente senza causare pericoli per l'utilizzo della cabina.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli ammortizzatori devono essere tali da essere compressi sotto un carico statico compreso tra 2,5 e 4 volte la massa della cabina più la portata (o la massa del contrappeso).*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.15.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 02.01.15.C01 | Controllo: Controllo dispositivi di freno<br>*Verificare lo stato di usura dei rulli, delle molle e delle ganasce.* | Controllo | ogni 3 mesi |
| 02.01.14.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 02.01.14.C01 | Controllo: Controllo dispositivi di freno<br>*Verificare lo stato di usura delle molle e delle ganasce.* | Controllo | ogni 3 mesi |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il punto di battuta degli ammortizzatori sia allineato alla cabina. Controllare che gli ammortizzatori in seguito alla battuta della cabina ritornino in posizione.* | Ispezione | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **02.01.02** | **Cabina** | | |
| 02.01.02.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le porte di piano devono avere altezza libera di accesso non inferiore a 2 m. La larghezza libera di accesso delle porte di piano non deve superare per più di 50 mm, su ciascun lato, la larghezza libera dell'accesso della cabina. Ogni accesso di piano deve avere una soglia con resistenza sufficiente a sopportare il passaggio dei carichi che possono essere introdotti nella cabina.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6.* | | |
| 02.01.16.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale della piattaforma ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.* | Ispezione | ogni mese |
| 02.01.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale delle porte ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte.* | Ispezione | ogni mese |
| 02.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.* | Ispezione | ogni mese |
| 02.01.11.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento delle maniglie.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| 02.01.11.C01 | Controllo: Controllo delle serrature<br>*Controllo della funzionalità delle serrature.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| **02.01.08** | **Macchinari elettromeccanici** | | |
| 02.01.08.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità<br>*I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La velocità della cabina deve essere misurata nella zona mediana del vano corsa e non deve superare velocità nominale di oltre il 5%.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2/40; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725; UNI 8999; UNI EN 12015; UNI EN 12016.* | | |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.09** | **Montacarichi** | | |
| 02.01.09.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità<br>*I montacarichi devono essere in grado di controllare i valori della velocità sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La velocità di esercizio non deve superare la velocità nominale di oltre il 5%.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-3; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725.* | | |
| **02.01.11** | **Porte di piano** | | |
| 02.01.11.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Le porte di piano che consentono l'accesso dai pianerottoli alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le porte di piano devono avere altezza libera di accesso non inferiore a 2 m. La larghezza libera di accesso delle porte di piano deve essere di almeno 80 cm e non deve superare per più di 50 mm, su ciascun lato, la larghezza libera dell'accesso della cabina.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81; UNI ISO 4190.* | | |
| **02.01.16** | **Piattaforme elevatrici per disabili** | | |
| 02.01.16.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Le aperture del vano che consentono l'accesso alla piattaforma e/o cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I dispositivi di apertura devono avere altezza libera di accesso non inferiore a 2 m. La larghezza libera di accesso delle porte di piano non deve superare per più di 50 mm, su ciascun lato, la larghezza libera dell'accesso della cabina. Ogni accesso di piano deve avere una soglia con resistenza sufficiente a sopportare il passaggio dei carichi che possono essere introdotti nella cabina.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81-1/2; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6.* | | |
| **02.01.17** | **Serrature** | | |
| 02.01.17.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Le serrature delle porte di piano che consentono l'accesso dai pianerottoli alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le serrature delle porte di piano devono essere installate ad altezza tale da essere facilmente utilizzabili. Tale altezza deve essere compressa tra gli 80 e i 120 cm.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81; UNI ISO 4190.* | | |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto e nell'ambito della dichiarazione di conformità prevista dall'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008 n .37.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.07.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento<br>*Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.02.07.C04 | Controllo: Verifica protezioni<br>*Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.05.C01 | Controllo: Controllo della tensione<br>*Effettuare una verifica dei valori della tensione di alimentazione per evitare sovraccarichi.* | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.02.C02 | Controllo: Verifica tensione<br>*Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.* | Ispezione strumentale | ogni anno |
| **02.02.04** | **Interruttori** | | |
| 02.02.04.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad esempio il telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60309-1/2; CEI 23-50; CEI 23-57.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.02.06** | **Prese e spine** | | |
| 02.02.06.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad. es. telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60309-1/2; CEI 23-50; CEI 23-57.* | | |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto e nell'ambito della dichiarazione di conformità prevista dall'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008 n .37.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.03.07.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento<br>*Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.03.07.C05 | Controllo: Verifica protezioni<br>*Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.10.C02 | Controllo: Verifica tensione<br>*Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.* | Ispezione strumentale | ogni anno |
| **02.03.05** | **Interruttori magnetotermici** | | |
| 02.03.05.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad esempio il telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60309-1/2; CEI 23-50; CEI 23-57.* | | |
| 02.03.09.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.05.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.03.06** | **Interruttori differenziali** | | |
| 02.03.06.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad esempio il telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60309-1/2; CEI 23-50; CEI 23-57.* | | |
| **02.03.08** | **Aspiratori** | | |
| 02.03.08.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto<br>*Gli aspiratori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla norma.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I valori di emissione acustica possono essere verificati "in situ", procedendo alle verifiche previste dalle norme UNI, oppure verificando che i valori dichiarati dal produttore di elementi facenti parte dell'impianto siano conformi alla normativa.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 27574-1/2/3/4.* | | |
| **02.03.09** | **Salvamotore** | | |
| 02.03.09.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*I salvamotori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad esempio telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60309-1/2; CEI 23-50; CEI 23-57.* | | |

# 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto e nell'ambito della dichiarazione di conformità prevista dall'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008 n .37.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.R06 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti deve essere compresa fra 0,40 e 1,40 m, ad eccezione di quei componenti il cui azionamento avviene mediante comando a distanza (ad esempio il telecomando a raggi infrarossi).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.04.01** | **Bollard (paletti)** | | |
| 02.04.01.R01 | Requisito: Efficienza luminosa<br>*I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 40-1.* | | |
| 02.04.01.R02 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br>*I componenti dei paletti devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere garantiti un livello di protezione almeno pari ad IP54.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 40-1.* | | |

# 02.07 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.07.01** | **Alimentatori** | | |
| 02.07.01.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra<br>*L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *E' possibile controllare l'altezza di installazione dal piano di calpestio dei componenti utilizzabili dagli utenti per le normali operazioni di comando, regolazione e controllo, verificando anche l'assenza di ostacoli che ne impediscano un'agevole manovra.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 103-1.* | | |
| 02.07.01.R02 | Requisito: Efficienza<br>*L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le prestazioni minime richieste all'alimentatore devono essere quelle indicate dal produttore.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 103-1.* | | |
| 02.07.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02.07.02.C01 | *Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.*<br>Controllo: Controllo generale<br>*Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.* | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| **02.07.02** | **Apparecchi telefonici** | | |
| 02.07.02.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le prestazioni minime richieste agli apparecchi telefonici devono essere quelle indicate dal produttore.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 103-1.* | | |
| **02.07.03** | **Pulsantiere** | | |
| 02.07.03.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Gli elementi delle pulsantiere devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Le prestazioni minime richieste agli apparecchi telefonici devono essere quelle indicate dal produttore.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 103-1.* | | |

Classe Requisiti

# Funzionalità in emergenza

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.07** | **Limitatore di velocità** | | |
| 02.01.07.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Il limitatore di velocità delle cabine ascensore deve entrare in funzione nel più breve tempo possibile.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In ogni caso l'intervento del limitatore di velocità che aziona il paracadute della cabina deve avvenire prima che la velocità nominale raggiunga:*<br>*- 0,80 m/s per i paracadute a presa istantanea diversi da quelli a rulli;*<br>*- 1 m/s per i paracadute a presa istantanea del tipo a rulli;*<br>*- 1,5 m/s per i paracadute a presa istantanea con effetto ammortizzato e per paracadute a presa progressiva usati per velocità nominale non maggiore di 1,0 m/s;*<br>*- (1,25xv + 0,25/v) m/s per i paracadute a presa progressiva usati per velocità nominale maggiore di 1,0 m/s. (dove v è la velocità nominale).*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| **02.01.14** | **Paracadute a presa istantanea** | | |
| 02.01.14.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Il paracadute della cabina di un ascensore deve intervenire soltanto nel movimento di discesa della cabina.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il paracadute deve intervenire nel più breve tempo possibile sia quando azionato da limitatore di velocità sia quando azionato dalla rottura della sospensione o da fune di sicurezza.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| **02.01.15** | **Paracadute a presa progressiva** | | |
| 02.01.15.R01 | Requisito: Efficienza<br>*Il paracadute della cabina di un ascensore deve intervenire soltanto nel movimento di discesa della cabina.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il paracadute deve intervenire nel più breve tempo possibile sia quando azionato da limitatore di velocità sia quando azionato dalla rottura della sospensione o da fune di sicurezza.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R13 | Requisito: Regolabilità<br>*I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti

# Funzionalità tecnologica

## 01 - OPERE EDILI

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso<br>*Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *La superficie trasparente delle finestre e delle portefinestre deve essere dimensionata in modo da assicurare all'ambiente servito un valore del fattore medio di luce diurna nell'ambiente non inferiore al 2%. In ogni caso la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento del locale.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; UNI ENV 1628; UNI ENV 1629; UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.10.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.12.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.R07 | Requisito: Oscurabilità<br>*Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I dispositivi di schermatura esterna di cui sono dotati gli infissi esterni verticali devono consentire una regolazione del livello di illuminamento negli spazi chiusi degli alloggi fino ad un valore non superiore a 0,2 lux.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 8979.* | | |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.04** | **Infissi interni** | | |
| 01.04.R06 | Requisito: Oscurabilità<br>*Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I dispositivi di schermatura esterna di cui sono dotati gli infissi interni verticali devono consentire una regolazione del livello di illuminamento negli spazi chiusi degli alloggi fino ad un valore non superiore a 0,2 lux.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 8979.* | | |
| 01.04.01.C05 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

Classe Requisiti

# Protezione antincendio

## 01 - OPERE EDILI

### 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R04 | Requisito: Reazione al fuoco<br>*Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi vengono valutati attraverso prove distruttive in laboratorio dei materiali, in particolare:*<br>*- attraverso la prova di non combustibilità (UNI EN ISO 1182);*<br>*- attraverso la reazione al fuoco dei materiali sospesi che possono essere investiti da una piccola fiamma su entrambe le facce (UNI 8456);*<br>*- attraverso la reazione al fuoco dei materiali che possono essere investiti da una piccola fiamma solamente su una faccia (UNI 8457);*<br>*- attraverso la reazione al fuoco dei materiali sottoposti all'azione di una fiamma d'innesco in presenza di calore radiante (UNI 9174).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 30.11.1983; D.M. Interno 26.6.1984; D.M. Interno 14.1.1985; D.M. Interno 16.5.1987, n. 246; D.M. Interno 16.2.2007; D.M. Interno 9.3.2007; D.M. Interno 9.5.2007; C.M. Interno 15.2.2008, n. 1968; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI 8456; UNI 8457; UNI 9174; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI EN ISO 1182.* | | |
| 01.01.R10 | Requisito: Resistenza al fuoco<br>*I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare gli elementi costruttivi delle pareti interne devono avere la resistenza al fuoco indicata di seguito, espressa in termini di tempo entro i quali essi conservano stabilità, tenuta alla fiamma e ai fumi e isolamento termico:*<br>*- altezza antincendio [m] da 12 a 32, Classe REI [min.] = 60;*<br>*- altezza antincendio [m] da oltre 32 a 80, Classe REI [min.] = 90;*<br>*- altezza antincendio [m] oltre 80, Classe REI [min.] = 120.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 30.11.1983; D.M. Interno 16.5.1987, n. 246; D.M. Interno 26.8.1992; D.M. Interno 16.2.2007; D.M. Interno 9.3.2007; D.M. Interno 9.5.2007; C.M. Interno 14.9.1961, n. 91; C.M. Interno 15.2.2008, n. 1968; UNI 8290-2; UNI 9503; UNI 9504; UNI 10820; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI EN 1363-1/2; UNI EN 1634-1; UNI EN 1992; UNI EN 1363-1/2; UNI EN ISO 1182; UNI CEI EN ISO 13943; Bollettino Ufficiale CNR 25.7.1973, n. 37.* | | |

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R15 | Requisito: Resistenza al fuoco<br>*I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I serramenti dovranno essere scelti in base alla individuazione della classe di resistenza al fuoco REI in funzione dell'altezza dell'edificio e rispettare i seguenti valori:*<br>*- altezza antincendio [m] da 12 a 32, Classe REI [min.] = 60;*<br>*- altezza antincendio [m] da oltre 32 a 80, Classe REI [min.] = 90;*<br>*- altezza antincendio [m] oltre 80, Classe REI [min.] = 120.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 30.11.1983; D.M. Interno 16.5.1987, n. 246; D.M. Interno 26.8.1992; D.M. Interno 22.2.2006; D.M. Interno 16.2.2007; D.M. Interno 9.3.2007; D.M. Interno 9.5.2007; C.M. Interno 15.2.2008, n. 1968; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; D.M. Interno 16.2.2007; D.M. Interno 9.3.2007; D.M. Interno 9.5.2007; C.M. Interno 15.2.2008, n. 1968; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 9503; UNI 9504; UNI EN 1634-1; UNI EN 1992; UNI EN ISO 1182; UNI EN 1363-1/2; UNI CEI EN ISO 13943.* | | |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R03 | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio<br>*I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| **02.02.01** | **Canalizzazioni in PVC** | | |
| 02.02.01.R01 | Requisito: Resistenza al fuoco<br>*Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 61386-22; UNEL 37117; UNEL 37118.* | | |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03.01** | **Canali in PVC** | | |
| 02.03.01.R01 | Requisito: Resistenza al fuoco<br>*Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 61386-22; UNEL 37117; UNEL 37118.* | | |

Classe Requisiti

# Protezione dagli agenti chimici ed organici

## 01 - OPERE EDILI

## 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R02 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br>*Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Dovranno essere rispettati i seguenti limiti:*<br>*- concentrazione limite di formaldeide non superiore a 0,1 p.p.m. (0,15 mg/m3);*<br>*- per la soglia olfattiva valori non superiori a 0,09 p.p.m. (0,135 mg/m3);*<br>*- per la soglia di irritazione occhi-naso-gola non superiore 0,66 p.p.m. (1 mg/m3).*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.P.R. 24.5.1988, n. 215; C.M. Sanità 22.6.1983, n. 57; C.M. Sanità 10.7.1986, n. 45; ASHRAE Standard 62-1981 (Norma nazionale americana sulla qualità dell'aria ambiente); NFX 10702; DIN 50055.* | | |
| 01.01.R06 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br>*Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione dei materiali utilizzati e del loro impiego. Per i rivestimenti in prossimità di apparecchi sanitari, lavabi e lavelli, questi devono avere una resistenza alle macchie secondo i livelli richiesti dalla classe C2 della classificazione UPEC per i rivestimenti da pavimentazione.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI EN ISO 175; UNI 10820; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI EN ISO 10545-13/14; UNI EN ISO 175; ISO 1431; UNI Progetto di norma E09.10.648.0; ICITE UEAtc (Direttive comuni - Intonaci plastici); ICITE UEAtc (Direttive comuni - Rivestimenti di pavimento sottili).* | | |
| 01.01.R07 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br>*Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I valori minimi di resistenza agli attacchi biologici variano in funzione dei materiali, dei prodotti utilizzati, delle classi di rischio, delle situazioni generali di servizio, dell'esposizione a umidificazione e del tipo di agente biologico. Distribuzione degli agenti biologici per classi di rischio (UNI EN 335-1):*<br><br>*Classe di rischio 1*<br>*- Situazione generale di servizio: non a contatto con terreno, al coperto (secco);*<br>*- Descrizione dell'esposizione a umidificazione in servizio: nessuna;*<br>*- Distribuzione degli agenti biologici: insetti = U, termiti = L.*<br>*Classe di rischio 2*<br>*- Situazione generale di servizio: non a contatto con terreno, al coperto (rischio di umidificazione);*<br>*- Descrizione dell'esposizione a umidificazione in servizio: occasionale;*<br>*- Distribuzione degli agenti biologici: funghi = U; (*)insetti = U; termiti = L.*<br>*Classe di rischio 3*<br>*- Situazione generale di servizio: non a contatto con terreno, non al coperto;*<br>*- Descrizione dell'esposizione a umidificazione in servizio: frequente;*<br>*- Distribuzione degli agenti biologici: funghi = U; (*)insetti = U; termiti = L.*<br>*Classe di rischio 4;*<br>*- Situazione generale di servizio: a contatto con terreno o acqua dolce;*<br>*- Descrizione dell'esposizione a umidificazione in servizio: permanente;*<br>*- Distribuzione degli agenti biologici: funghi = U; (*)insetti = U; termiti = L.*<br>*Classe di rischio 5;*<br>*- Situazione generale di servizio: in acqua salata;*<br>*- Descrizione dell'esposizione a umidificazione in servizio: permanente;*<br>*- Distribuzione degli agenti biologici: funghi = U; (*)insetti = U; termiti = L; organismi marini = U.*<br><br>*U = universalmente presente in Europa*<br>*L = localmente presente in Europa*<br>*(*) il rischio di attacco può essere non significativo a seconda delle particolari situazioni di servizio.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 8290-2; UNI 8662-1/2/3; UNI 8789; UNI 8795; UNI 8859; UNI 8864; UNI 8940; UNI 8976; UNI 9090; UNI 9092-2; UNI 10820; UNI EN 117; UNI EN 118; UNI EN 212; UNI EN 335-1/2; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI EN 1001-1.* | | |

# 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R13 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br>*Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.*<br>• Livello minimo della prestazione: *In particolare, tutti gli infissi esterni realizzati con materiale metallico come l'alluminio, leghe d'alluminio, acciaio, ecc., devono essere protetti con sistemi di verniciatura resistenti a processi di corrosione in nebbia salina, se ne sia previsto l'impiego in atmosfere aggressive (urbane, marine, ecc.) per tempo di 1000 ore, e per un tempo di almeno 500 ore, nel caso ne sia previsto l'impiego in atmosfere poco aggressive. L'ossidazione anodica, di spessore diverso, degli infissi in alluminio o delle leghe d'alluminio deve corrispondere ai valori riportati di seguito:*<br>*- ambiente interno - Spessore di ossido: S > = 5 micron;*<br>*- ambiente rurale o urbano - Spessore di ossido: S > 10 micron;*<br>*- ambiente industriale o marino - Spessore di ossido: S > = 15 micron;*<br>*- ambiente marino o inquinato - Spessore di ossido: S > = 20 micron.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; UNI ENV 1628; UNI ENV 1629; UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 anni |
| 01.02.R16 | Requisito: Resistenza al gelo<br>*Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Specifici livelli di accettabilità inoltre possono essere definiti con riferimento al tipo di materiale utilizzato. Nel caso di profilati in PVC impiegati per la realizzazione di telai o ante, questi devono resistere alla temperatura di 0 °C, senza subire rotture in seguito ad un urto di 10 J; e di 3 J se impiegati per la costruzione di persiane avvolgibili.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 13245-2; UNI 8772; UNI EN 12608.* | | |
| 01.02.R18 | Requisito: Resistenza all'acqua<br>*Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Sugli infissi campione vanno eseguite delle prove atte alla verifica dei seguenti limiti prestazionali secondo la norma UNI EN 12208:*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 0 - Durata della prova [minuti] 15;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 50 - Durata della prova [minuti] 5;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 100 - Durata della prova [minuti] 5;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 150 - Durata della prova [minuti] 5;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 200 - Durata della prova [minuti] 5;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 300 - Durata della prova [minuti] 5;*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 500 - Durata della prova [minuti] 5.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 12208.* | | |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 anni |
| 01.02.R20 | Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare<br>*Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi, fino ad un irraggiamento che porti la temperatura delle parti opache esterne e delle facciate continue a valori di 80 °C, non devono manifestare variazioni della planarità generale e locale, né dar luogo a manifestazioni di scoloriture non uniformi, macchie e/o difetti visibili.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 4529; UNI 8290-2; UNI 8327; UNI 8328; UNI 8894; UNI EN ISO 12543-1/2/3/4/5/6.* | | |
| 01.02.R23 | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br>*Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Si fa riferimento alle norme UNI 8753, UNI 8754 e UNI 8758.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8753; UNI 8754; UNI 8758; UNI 8894.* | | |
| **01.02.04** | **Infissi a triplo vetro** | | |
| 01.02.04.R02 | Requisito: Resistenza alle intemperie<br>*Gli infissi, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Sugli infissi campione vanno eseguite delle prove atte alla verifica dei seguenti limiti prestazionali secondo la norma UNI EN 12208:*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 0 - Durata della prova [minuti] 15*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 50 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 100 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 150 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 200 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 300 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*- Differenza di Pressione [Pa] = 500 - Durata della prova [minuti] 5*<br>*Resistenza alla pioggia battente secondo DIN EN 12208 classe 9A*<br>• Riferimenti normativi: *D.P.R. 2.4.2009 , n. 59; UNI EN 12208.* | | |
| **01.02.07** | **Serramenti in legno** | | |
| 01.02.07.R01 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici<br>*Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I preservanti con i quali vengono trattati i materiali in legno devono avere una soglia di efficacia non inferiore al 40% di quella iniziale.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; UNI ENV 1628; UNI ENV 1629;- UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili* | Controllo a vista | ogni 6 anni |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |

## 01.06 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.06.01** | **Rivestimenti in gres porcellanato** | | |
| 01.06.01.R01 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br>*I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione dei parametri stabiliti per le singole sostanze pericolose dalla normativa vigente.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7998; UNI 7999; UNI 8290-2; UNI 8380; UNI 8381; UNI EN 12825.* | | |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02.01** | **Canalizzazioni in PVC** | | |
| 02.02.01.R02 | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br>*Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 61386-22; UNEL 37117; UNEL 37118.* | | |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03.01** | **Canali in PVC** | | |
| 02.03.01.R02 | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br>*Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNEL 37117; UNEL 37118.* | | |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R05 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive<br>*Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.R15 | Requisito: Stabilità chimico reattiva<br>*L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

# 03 - OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE

## 03.01 - Interventi su strutture esistenti

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **03.01** | **Interventi su strutture esistenti** | | |
| 03.01.R02 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi<br>*Gli interventi sulle strutture esistenti non dovranno essere causa di dissoluzioni o disgregazioni e/o mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione dei materiali utilizzati e del loro impiego.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.M. Infrastrutture e Trasporti 14.1.2008; C.M. Infrastrutture e Trasporti 2.2.2009, n. 617; UNI 7699; UNI 8290-2; UNI 9944; UNI 10322.* | | |
| 03.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 03.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

Classe Requisiti

# Protezione dai rischi d'intervento

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R06 | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br>*Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.07.C03 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.02.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R05 | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br>*Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.03.07.C04 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.03.10.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R11 | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento<br>*Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti

# Protezione elettrica

## 01 - OPERE EDILI

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R04 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Essi variano in funzione delle modalità di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 1.3.1968, n. 186; Legge 8.1.2002, n. 1; Legge 29.12.2000, n. 422; D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.P.R. 6.6.2001, n. 380; D.P.R. 22.10.2001, n. 462; D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI 8290-2; UNI 8894; CEI 1-11; CEI 11-1; CEI 64-8; CEI 81-10/1.* | | |

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01** | **Ascensori e montacarichi** | | |
| 02.01.R02 | Requisito: Isolamento elettrico<br>*Gli elementi costituenti i conduttori dell'impianto elettrico posto a servizio dell'impianto ascensore devono essere in grado resistere al passaggio di cariche elettriche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere garantiti i livelli minimi richiesti dalla normativa di settore.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 81-1/2/40; UNI EN 627; UNI ISO 4190-1/2/3/5/6; UNI 8725; UNI 8999; UNI EN 12015; UNI EN 12016.* | | |
| 02.01.08.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori. Controllare che nessun apparecchio elettrico sia collegato in parallelo all'interruttore di extracorsa.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| **02.01.06** | **Interruttore di extracorsa** | | |
| 02.01.06.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Gli interruttori di extracorsa devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.*<br>• Livello minimo della prestazione: *L'apparecchiatura elettrica deve funzionare in modo sicuro nell'ambiente e nelle condizioni di lavoro specificate ed alle caratteristiche e tolleranze di alimentazione elettrica dichiarate, tenendo conto delle disfunzioni prevedibili.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.13.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| **02.01.13** | **Quadro di manovra** | | |
| 02.01.13.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*I quadri di manovra devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.*<br>• Livello minimo della prestazione: *L'apparecchiatura elettrica deve funzionare in modo sicuro nell'ambiente e nelle condizioni di lavoro specificate ed alle caratteristiche e tolleranze di alimentazione elettrica dichiarate, tenendo conto delle disfunzioni prevedibili.*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R05 | Requisito: Isolamento elettrico<br>*Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.07.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori<br>*Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R01 | Requisito: Isolamento elettrico<br>*Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI 64-2; CEI 64-8.* | | |
| 02.03.07.C03 | Controllo: Verifica dei condensatori<br>*Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il led luminoso indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali; verifica degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie. Verificare inoltre che i raccordi tra i vari tratti di passerelle siano complanari e che i pendini siano installati correttamente.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali e degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **02.03.08** | **Aspiratori** | | |
| 02.03.08.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche<br>*Gli aspiratori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.*<br>• Livello minimo della prestazione: *L'apparecchiatura elettrica deve funzionare in modo sicuro nell'ambiente e nelle condizioni di lavoro specificate ed alle caratteristiche e tolleranze di alimentazione elettrica dichiarate, tenendo conto delle disfunzioni prevedibili.*<br>• Riferimenti normativi: *CEI 64-8.* | | |
| 02.03.08.C01 | Controllo: Controllo assorbimento<br>*Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.* | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02.04.R10 | Requisito: Isolamento elettrico<br>*Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.04.01** | **Bollard (paletti)** | | |
| 02.04.01.R03 | Requisito: Isolamento elettrico<br>*Gli elementi costituenti i paletti devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; UNI EN 40-1.* | | |

## 02.07 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.07** | **Impianto telefonico e citofonico** | | |
| 02.07.R01 | Requisito: Isolamento elettrostatico<br>*I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per accertare la capacità di isolamento elettrostatico si effettuano una serie di prove secondo quanto prescritto dalla normativa UNI.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI 103-1.* | | |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo alimentazione<br>*Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.* | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.07.R02 | Requisito: Resistenza a cali di tensione<br>*I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per accertare la resistenza ai cali di tensione si effettuano delle prove secondo quanto previsto dalle norme.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI 103-1.* | | |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo alimentazione<br>*Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.* | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |

Classe Requisiti

# Sicurezza da intrusioni

01 - OPERE EDILI

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R19 | Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni<br>*Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Si prendono inoltre in considerazione i valori desumibili dalle prove secondo le norme UNI 9569, UNI EN 1522 e UNI EN 1523.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 1522; UNI EN 1523.* | | |

Classe Requisiti

# Sicurezza d'intervento

## 01 - OPERE EDILI

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R09 | Requisito: Protezione dalle cadute<br>*Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il margine inferiore dei vano finestre dovrà essere collocato ad una distanza dal pavimento >= 0,90 m. Per infissi costituiti integralmente da vetro, questi dovranno resistere a un urto di sicurezza da corpo molle che produca una energia di impatto di 900 J.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7697; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 9269 P; UNI 10880; UNI ISO 7892; UNI EN 949.* | | |

## 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.02** | **Impianto elettrico** | | |
| 02.02.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br>*I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-2; CEI 64-7; CEI 64-8.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.R04 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br>*I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |

### 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03** | **Impianto elettrico industriale** | | |
| 02.03.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 50522; CEI EN 61936-1; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-2; CEI 64-7; CEI 64-8.* | | |
| 02.03.R04 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br>*I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale<br>*I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.R09 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi<br>*I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti

# Sicurezza d'uso

01 - OPERE EDILI

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R12 | Requisito: Resistenza a manovre false e violente<br>*L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli sforzi per le manovra di apertura e chiusura degli infissi e dei relativi organi di manovra devono essere contenuti entro i limiti qui descritti.*<br><br>*A) Infissi con ante ruotanti intorno ad un asse verticale o orizzontale.*<br>*- Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra. Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti: F < = 100 N e M < = 10 Nm*<br>*- Sforzi per le operazioni movimentazione delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F < = 80 N per anta con asse di rotazione laterale con apertura a vasistas, 30 N < = F < = 80 N per anta con asse di rotazione verticale con apertura girevole, F < = 80 N per anta, con una maniglia, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico e F < = 130 N per anta, con due maniglie, con asse di rotazione orizzontale con apertura a bilico:;*<br><br>*B) Infissi con ante apribili per traslazione con movimento verticale od orizzontale.*<br>*- Sforzi per le operazioni di chiusura ed apertura degli organi di manovra. La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 50 N.*<br>*- Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F < = 60 N per anta di finestra con movimento a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole, F < = 100 N per anta di porta o di portafinestra a traslazione orizzontale ed apertura scorrevole e F < = 100 N per anta a traslazione verticale ed apertura a saliscendi.*<br><br>*C) Infissi con apertura basculante*<br>*- Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra. Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti: F < = 100 N e M < = 10 Nm.*<br>*- Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante. Nelle condizioni con anta chiusa ed organo di manovra non bloccato, la caduta da un'altezza 20 cm di una massa di 5 kg a sua volta collegata all'organo di manovra deve mettere in movimento l'anta stessa.*<br>*- Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F da applicarsi sull'organo di manovra per le operazioni di chiusura e di apertura, deve essere contenuta entro i 60 N.*<br><br>*D) Infissi con apertura a pantografo*<br>*- Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra. Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti: F < = 100 N e M < = 10 Nm.*<br>*- Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F < = 150 N*<br>*- Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F < = 100 N*<br><br>*E) Infissi con apertura a fisarmonica*<br>*- Sforzi per le operazioni di chiusura e di apertura degli organi di manovra. Le grandezze applicate sugli organi di manovra per le operazioni di chiusura e apertura identificate nella forza F e il momento M devono essere contenute entro i limiti: F< = 100 N e M < = 10Nm*<br>*- Sforzi per le operazioni di messa in movimento delle ante. La forza F, da applicare con azione parallela al piano dell'infisso, utile al movimento di un'anta chiusa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F < = 80 N*<br>*- Sforzi per le operazioni di spostamento delle ante. La forza F utile al movimento di un'anta dalla posizione di chiusura a quella di apertura e viceversa, con organo di manovra non bloccato, deve essere contenuta entro limiti: F< = 80 N per anta di finestra e F < = 120 N per anta di porta o portafinestra.*<br><br>*F) Dispositivi di sollevamento*<br>*I dispositivi di movimentazione e sollevamento di persiane o avvolgibili devono essere realizzati in modo da assicurare che la forza manuale necessaria per il sollevamento degli stessi tramite corde e/o cinghie, non vada oltre il valore di 150 N.*<br>• Riferimenti normativi: *D.Lgs. 9.4.2008, n. 81; D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818;* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; - UNI ENV 1628; UNI ENV 1629; UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.07.C06 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C10 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C06 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento della maniglia.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.10.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C10 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C11 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03.05** | **Interruttori magnetotermici** | | |
| 02.03.05.R02 | Requisito: Potere di cortocircuito<br>*Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare corticircuiti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il potere di cortocircuito nominale dichiarato per l'interruttore e riportato in targa è un valore estremo e viene definito Icn (e deve essere dichiarato dal produttore).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37.* | | |
| **02.03.06** | **Interruttori differenziali** | | |
| 02.03.06.R02 | Requisito: Potere di cortocircuito<br>*Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il potere di cortocircuito nominale dichiarato per l'interruttore* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *e riportato in targa è un valore estremo e viene definito Icn (deve essere dichiarato dal produttore).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37.* | | |
| **02.03.09** | **Salvamotore** | | |
| 02.03.09.R02 | Requisito: Potere di cortocircuito<br>*I salvamotori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare corticircuiti.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il potere di cortocircuito nominale dichiarato per l'interruttore e riportato in targa è un valore estremo e viene definito Icn (e deve essere dichiarato dal produttore).*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37.* | | |

Classe Requisiti

# Termici ed igrotermici

## 01 - OPERE EDILI

### 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br>*Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Per i locali considerati nelle condizioni di progetto, con temperatura dell'aria interna di valore Ti=20°C ed umidità relativa interna di valore U.R. <= 70 %, la temperatura superficiale interna Tsi riferita alle pareti perimetrali verticali esterne, in considerazione di una temperatura esterna pari a quella di progetto, dovrà risultare con valore non inferiore ai 14 °C.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; D.M. Sanità 5.7.1975; C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; C.E.R. Quaderno del Segretariato Generale n. 2, 1983; UNI 7959; UNI 8290-2; UNI 8369-2; UNI 8979; UNI EN 15316-1/2; UNI 10349; UNI/TS 11300-1/2; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; UNI EN ISO 13790.* | | |

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare<br>*Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Il fattore solare dell'infisso non dovrà superare, con insolazione diretta, il valore di 0,3 con i dispositivi di oscuramento in posizione di chiusura.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI 8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; UNI ENV 1628; UNI ENV 1629; UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.10.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.12.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale<br>*Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi esterni verticali se provvisti di sistema di raccolta e smaltimento di acqua da condensa, dovranno conservare una temperatura superficiale Tsi, su tutte le parti interne, sia esse opache che trasparenti, non inferiore ai valori riportati di seguito, nelle condizioni che la temperatura dell'aria esterna sia pari a quella di progetto riferita al luogo di ubicazione dell'alloggio: S < 1,25 - Tsi = 1, 1,25 <= S < 1,35 - Tsi = 2, 1,35 <= S < 1,50 - Tsi = 3, 1,50 <= S < 1,60 - Tsi = 4, 1,60 <= S < 1,80 - Tsi = 5, 1,80 <= S < 2,10 - Tsi = 6, 2,10 <= S < 2,40 - Tsi = 7, 2,40 <= S < 2,80 - Tsi = 8, 2,80 <= S < 3,50 - Tsi = 9, 3,50 <= S < 4,50 - Tsi = 10, 4,50 <= S < 6,00 - Tsi = 11, 6,00 <= S < 9,00 - Tsi = 12, 9,00 <= S < 12,00 - Tsi = 13, S >= 12,00 - Tsi = 14. Dove S è la superficie dell'infisso in m2 e Tsi è la temperatura superficiale in °C*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; D.M. Interno 26.8.1992; - Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 7143; UNI 7895; UNI 7961; UNI 8290-2; UNI* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *8369-1/5; UNI 8894; UNI 8975; UNI 9171; UNI 9172; UNI 9173-1/2/3/4; UNI 9283; UNI 9570; UNI 10818; UNI EN 107; UNI EN 949; UNI EN 1026; UNI EN 1027; UNI EN 1154; UNI EN 1155; UNI EN 1158; UNI EN 1303; UNI EN 1527; UNI ENV 1627; - UNI ENV 1628; UNI ENV 1629; UNI ENV 1630; UNI EN 1634-1; UNI EN 1670; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 12211; UNI EN 12365-1/2/3/4; UNI EN 12519; UNI EN ISO 6410-1.* | | |
| 01.02.07.C12 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.R06 | Requisito: Isolamento termico<br>*Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Pur non stabilendo specifici limiti prestazionali per i singoli infissi ai fini del contenimento delle dispersioni, è opportuno comunque che i valori della trasmittanza termica unitaria U siano tali da contribuire al contenimento del coefficiente volumico di dispersione Cd riferito all'intero edificio e quello dei singoli locali nei limiti previsti dalle leggi e normative vigenti.*<br>• Riferimenti normativi: *Legge 9.1.1991, n. 10; D.Lgs. 19.8.2005, n. 192; D.Lgs. 29.12.2006, n. 311; D.Lgs. 30.5.2008, n. 115; D.P.R. 2.4.2009, n. 59; C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 8979.* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.R08 | Requisito: Permeabilità all'aria<br>*Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli prestazionali variano in funzione delle classi, della permeabilità all'aria di riferimento a 100 Pa misurata in m3/hm2 e della pressione massima di prova misurata in Pa. Qualora siano impiegati infissi esterni verticali dotati di tamponamento trasparente isolante (con trasmittanza termica unitaria U < = 3,5 W/m·°C), la classe di permeabilità all'aria non deve essere inferiore ad A2 secondo le norme UNI EN 1026, UNI EN* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *12519 e UNI EN 12207.*<br>• Riferimenti normativi: *C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 1027; UNI EN 1026; UNI EN 12519; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210.* | | |
| 01.02.09.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.11.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C12 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C11 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C03 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C13 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C12 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C07 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C05 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | | |
| 01.02.06.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 anni |
| 01.02.R24 | Requisito: Tenuta all'acqua<br>*Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi sono individuabili attraverso l'identificazione della classe di tenuta all'acqua in funzione della norma UNI EN 12208.*<br><br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = -;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 0 - Metodo di prova B = 0;*<br>*Specifiche: Nessun requisito;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*)= 0;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 1A - Metodo di prova B = 1B;*<br>*Specifiche: Irrorazione per 15 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 50;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 2A - Metodo di prova B = 2B;*<br>*Specifiche: Come classe 1 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 100;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 3A - Metodo di prova B = 3B;*<br>*Specifiche: Come classe 2 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 150;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 4A - Metodo di prova B = 4B;*<br>*Specifiche: Come classe 3 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 200;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 5A - Metodo di prova B = 5B;*<br>*Specifiche: Come classe 4 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 250;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 6A - Metodo di prova B = 6B;*<br>*Specifiche: Come classe 5 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 300;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 7A - Metodo di prova B = 7B;*<br>*Specifiche: Come classe 6 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 450;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 8A - Metodo di prova B = -;*<br>*Specifiche: Come classe 7 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) = 600;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = 9A - Metodo di prova B = -;*<br>*Specifiche: Come classe 8 ÷ 5 min;*<br>*- Pressione di prova (Pmax in Pa*) > 600;*<br>*Classificazione: Metodo di prova A = Exxx - Metodo di prova B = -;*<br>*Specifiche: Al di sopra di 600 Pa, con cadenza di 150 Pa, la durata di ciascuna fase deve essere di 50 min;*<br><br>**dopo 15 min a pressione zero e 5 min alle fasi susseguenti.*<br><br>*Note = Il metodo A è indicato per prodotti pienamente esposti; il metodo B è adatto per prodotti parzialmente protetti.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 12208; UNI EN 1027; - UNI EN 12519.* | | |
| 01.02.09.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.11.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.08.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | | |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | | |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | | |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| | *Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).* | | |
| 01.02.06.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | | |
| 01.02.12.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | | |
| 01.02.06.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.12.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | | |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | | |
| 01.02.12.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.12.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo della loro funzionalità.* | | |
| 01.02.06.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | | |
| 01.02.12.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | | |
| 01.02.11.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | | |
| 01.02.11.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | | |
| 01.02.11.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.11.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo della loro funzionalità.* | | |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | | |
| 01.02.11.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | | |
| 01.02.10.C12 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | | |
| 01.02.10.C11 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | | |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | | |
| 01.02.08.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.10.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | | |
| 01.02.10.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C03 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C13 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C12 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C07 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C05 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 anni |
| 01.02.R25 | Requisito: Ventilazione<br>*Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.*<br>• Livello minimo della prestazione: *L'ampiezza degli infissi e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento. Gli infissi esterni verticali di un locale dovranno essere dimensionati in modo da avere una superficie apribile complessiva non inferiore al valore Sm calcolabile mediante la relazione Sm = 0,0025 n V (Sommatoria)i (1/(Hi)^0,5), dove:*<br>*- n è il numero di ricambi orari dell'aria ambiente;* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *- V è il volume del locale (m3);*<br>*- Hi è la dimensione verticale della superficie apribile dell'infisso i esimo del locale (m).*<br>*Per una corretta ventilazione la superficie finestrata dei locali abitabili non deve, comunque, essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; ICITE UEAtc (Direttive comuni - Tecnico delle finestre).* | | |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.04** | **Infissi interni** | | |
| 01.04.R04 | Requisito: Permeabilità all'aria<br>*Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli prestazionali variano in funzione delle classi, della permeabilità all'aria di riferimento a 100 Pa misurata in m3/hm3 e della pressione massima di prova misurata in Pa.*<br>• Riferimenti normativi: *C.M. Lavori Pubblici 22.5.1967, n. 3151; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI EN 1027; UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210.* | | |
| 01.04.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista<br>*Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

Classe Requisiti

# Visivi

## 01 - OPERE EDILI

### 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01** | **Pareti interne** | | |
| 01.01.R05 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione delle varie esigenze di aspetto come: la planarità; l'assenza di difetti superficiali; l'omogeneità di colore; l'omogeneità di brillantezza; l'omogeneità di insudiciamento, ecc..*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7959; UNI 7823; UNI 8290-2; UNI 8813; UNI 8941-1/2/3; UNI 10820; UNI EN ISO 10545-2; UNI EN 771-1/2/3/4/5/6; ICITE UEAtc (Direttive Comuni - Rivestimenti plastici continui).* | | |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

### 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02** | **Infissi esterni** | | |
| 01.02.R11 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi esterni verticali non devono presentare finiture superficiali eccessivamente rugose, spigolose, cedevoli né tanto meno fessurazioni o screpolature superiore al 10% delle superfici totali.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI EN 12150-1; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 8938.* | | |
| 01.02.08.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.12.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C12 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C11 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C11 | | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | | |
| 01.02.08.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C13 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C12 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C10 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C07 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C03 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.* | Controllo a vista | ogni 6 anni |

## 01.03 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.03** | **Rivestimenti interni** | | |
| 01.03.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione delle varie esigenze di aspetto come: la planarità; l'assenza di difetti superficiali; l'omogeneità di colore; l'omogeneità di brillantezza; l'omogeneità di insudiciamento, ecc..*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7823; UNI 7959; UNI 8012; UNI 8290-2; UNI 8813; UNI 8941-1/2/3; UNI EN 1245; UNI EN ISO 10545-2; ICITE UEAtc (Direttive Comuni - Rivestimenti plastici continui).* | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.03.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.04** | **Infissi interni** | | |
| 01.04.R05 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Gli infissi non devono presentare finiture superficiali eccessivamente rugose, spigolose, cedevoli né tanto meno fessurazioni o screpolature superiore al 10% delle superfici totali.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Interno 26.8.1992; Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi; UNI EN 12150-1; UNI 8290-2; UNI 8894; UNI 8938.* | | |
| 01.04.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista<br>*Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.06 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.06** | **Pavimentazioni interne** | | |
| 01.06.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione delle varie esigenze di aspetto come: la planarità; l'assenza di difetti superficiali; l'omogeneità di colore; l'omogeneità di brillantezza; l'omogeneità di insudiciamento, ecc..*<br>• Riferimenti normativi: *UNI 7823; UNI 7998; UNI 7999; UNI 8012; UNI 8290-2; UNI 8380; UNI 8381; UNI 8813; UNI 8941-1/2/3; UNI EN ISO 10545-2; ICITE UEAtc (Direttive Comuni - Rivestimenti plastici continui).* | | |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.05** | **Guide cabina** | | |
| 02.01.05.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture<br>*Le guide della cabina debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali.*<br>• Livello minimo della prestazione: *I livelli minimi variano in funzione delle varie esigenze di aspetto come: la planarità; l'assenza di difetti superficiali; l'omogeneità di colore; l'omogeneità di brillantezza; l'omogeneità di insudiciamento, ecc..*<br>• Riferimenti normativi: *UNI EN 81.* | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare l'integrità delle guide, dei pattini e degli organi di scorrimento presenti nel vano corsa. Accertare la presenza dei cartelli di segnalazioni e indicatori delle caratteristiche dell'impianto. Verificare che la fossa ascensore sia libera da materiale di risulta.* | Ispezione | ogni 6 mesi |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04** | **Impianto di illuminazione** | | |
| 02.04.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso<br>*I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02.04.02.C01 | Controllo: Verifica generale<br>*Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| 02.04.R07 | Requisito: Efficienza luminosa<br>*I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.*<br>• Livello minimo della prestazione: *Devono essere rispettati i livelli previsti in sede di progetto.*<br>• Riferimenti normativi: *D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008, n. 37; CEI EN 60598-1; CEI EN 60598-2-22; CEI 64-7.* | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.* | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine* | Controllo a vista | ogni mese |

# INDICE

### Elenco Classe di Requisiti:


| | | |
|---|---|---|
| Acustici | pag. | 2 |
| Adattabilità delle finiture | pag. | 4 |
| Controllabilità tecnologica | pag. | 5 |
| Di funzionamento | pag. | 6 |
| Di stabilità | pag. | 7 |
| Facilità d'intervento | pag. | 15 |
| Funzionalità d'uso | pag. | 20 |
| Funzionalità in emergenza | pag. | 26 |
| Funzionalità tecnologica | pag. | 27 |
| Protezione antincendio | pag. | 28 |
| Protezione dagli agenti chimici ed organici | pag. | 30 |
| Protezione dai rischi d'intervento | pag. | 35 |
| Protezione elettrica | pag. | 36 |
| Sicurezza da intrusioni | pag. | 39 |
| Sicurezza d'intervento | pag. | 40 |
| Sicurezza d'uso | pag. | 42 |
| Termici ed igrotermici | pag. | 45 |
| Visivi | pag. | 53 |


**IL TECNICO**

**Comune di Casapesenna**

Provincia di Caserta

**PIANO DI MANUTENZIONE**

# PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

## SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

**OGGETTO:** Progetto di realizzazione di un "Centro Polifunzionale con laboratorio artigianale per la produzione di mozzarella di bufala" , su bene confiscato alla camorra, nel comune di Casapesenna, in via Corso Europa

**COMMITTENTE:**

Casapesenna, 06/06/2019

**IL TECNICO**

# 01 - OPERE EDILI

## 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.01.01** | **Tramezzi in laterizio** | | |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Regolarità delle finiture; 2) Resistenza agli urti; 3) .*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Decolorazione; 2) Disgregazione; 3) Distacco; 4) Efflorescenze; 5) Erosione superficiale; 6) Esfoliazione; 7) Fessurazioni; 8) Macchie e graffiti; 9) Mancanza; 10) Penetrazione di umidità; 11) Polverizzazione; 12) Rigonfiamento; 13) Scheggiature.*<br>• Ditte specializzate: *Muratore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.02.01** | **Cancelli estensibili** | | |
| 01.02.01.C04 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura<br>*Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Difficoltà di comando a distanza; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni mese |
| 01.02.01.C02 | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento<br>*Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Aggiornamento | ogni 2 mesi |
| 01.02.01.C01 | Controllo: Controllo automatismi a distanza<br>*Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza. Verifica efficienza barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettamento al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difficoltà di comando a distanza.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| 01.02.01.C03 | Controllo: Controllo elementi a vista<br>*Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Controllo a vista | ogni anno |
| **01.02.02** | **Grate di sicurezza** | | |
| 01.02.02.C04 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura<br>*Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Difficoltà di comando a distanza; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni mese |
| 01.02.02.C02 | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento | Aggiornamento | ogni 2 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | | |
| 01.02.02.C01 | Controllo: Controllo automatismi a distanza<br>*Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza. Verifica efficienza barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettamento al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difficoltà di comando a distanza.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| 01.02.02.C03 | Controllo: Controllo elementi a vista<br>*Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Controllo a vista | ogni anno |
| **01.02.03** | **Finestre fotovoltaiche** | | |
| 01.02.03.C02 | Controllo: Controllo generale celle<br>*Verificare lo stato delle celle in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc. Controllare che non ci siano incrostazioni e/o depositi sulle superfici dei moduli che possano inficiare il corretto funzionamento.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di serraggio morsetti; 2) Difetti di tenuta; 3) Incrostazioni; 4) Infiltrazioni; 5) Deposito superficiale.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | Ispezione a vista | quando occorre |
| 01.02.03.C01 | Controllo: Controllo apparato elettrico<br>*Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica delle celle e/o dei moduli di celle.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di serraggio morsetti.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **01.02.04** | **Infissi a triplo vetro** | | |
| 01.02.04.C07 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deposito superficiale; 2) Frantumazione; 3) Macchie; 4) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Frantumazione; 5) Incrostazione; 6) Macchie; 7) Patina; 8) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.C02 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.C04 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.04.C05 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.C06 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.05** | **Persiane blindate** | | |
| 01.02.05.C04 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura<br>*Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Difficoltà di comando a distanza; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni mese |
| 01.02.05.C02 | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento<br>*Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Aggiornamento | ogni 2 mesi |
| 01.02.05.C01 | Controllo: Controllo automatismi a distanza<br>*Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza. Verifica efficienza barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettamento al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difficoltà di comando a distanza.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| 01.02.05.C03 | Controllo: Controllo elementi a vista<br>*Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Controllo a vista | ogni anno |
| **01.02.06** | **Serramenti in alluminio** | | |
| 01.02.06.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza all'acqua; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura* | Controllo a vista | ogni anno |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | | |
| 01.02.06.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Frantumazione; 7) Macchie; 8) Non ortogonalità; 9) Perdita di materiale; 10) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado delle guarnizioni; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C06 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento della maniglia.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.06.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.07** | **Serramenti in legno** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.07.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno<br>*Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza agli agenti aggressivi; 4) Resistenza agli attacchi biologici; 5) Resistenza all'acqua; 6) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Attacco biologico; 3) Attacco da insetti xilofagi; 4) Bolla; 5) Deformazione; 6) Infracidamento; 7) Scagliatura, screpolatura; 8) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C14 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.C02 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C03 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Alveolizzazione; 3) Bolla; 4) Corrosione; 5) Deformazione; 6) Deposito superficiale; 7) Distacco; 8) Frantumazione; 9) Fratturazione; 10) Incrostazione; 11) Infracidamento; 12) Lesione; 13) Macchie; 14) Non ortogonalità; 15) Patina; 16) Perdita di lucentezza; 17) Perdita di materiale; 18) Perdita trasparenza; 19) Scagliatura, screpolatura; 20) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Distacco; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C05 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C06 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C07 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | | |
| 01.02.07.C10 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C11 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C12 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale; 2) Permeabilità all'aria; 3) Regolarità delle finiture; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C13 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.C08 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza agli agenti aggressivi; 4) Resistenza agli attacchi biologici; 5) Resistenza all'acqua; 6) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Infracidamento; 3) Scagliatura, screpolatura; 4) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | Controllo a vista | ogni 6 anni |
| **01.02.08** | **Serramenti in materie plastiche (PVC)** | | |
| 01.02.08.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza all'acqua; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Frantumazione; 7) Macchie; 8) Non ortogonalità; 9) Perdita di materiale; 10) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | | |
| 01.02.08.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado delle guarnizioni; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.09** | **Serramenti in profilati di acciaio** | | |
| 01.02.09.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *all'acqua; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | | |
| 01.02.09.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Frantumazione; 7) Macchie; 8) Non ortogonalità; 9) Perdita di materiale; 10) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado delle guarnizioni; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | | |
| 01.02.09.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.10** | **Serramenti misti legno/alluminio** | | |
| 01.02.10.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza agli agenti aggressivi; 4) Resistenza all'acqua; 5) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Infracidamento; 3) Scagliatura, screpolatura; 4) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C13 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Alveolizzazione; 3) Bolla; 4) Corrosione; 5) Deformazione; 6) Deposito superficiale; 7) Distacco; 8) Frantumazione; 9) Fratturazione; 10) Incrostazione; 11) Infracidamento; 12) Lesione; 13) Macchie; 14) Non ortogonalità; 15) Patina; 16) Perdita di lucentezza; 17) Perdita di materiale; 18) Perdita trasparenza; 19) Scagliatura, screpolatura; 20) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado delle guarnizioni; 3) Distacco; 4) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | | |
| 01.02.10.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C10 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C11 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.C12 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.11** | **Serramenti misti PVC/alluminio** | | |
| 01.02.11.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza all'acqua; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.11.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Frantumazione; 7) Macchie; 8) Non ortogonalità; 9) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado delle guarnizioni; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | | |
| **01.02.12** | **Serramenti misti PVC/legno** | | |
| 01.02.12.C07 | Controllo: Controllo persiane<br>*Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza agli agenti aggressivi; 4) Resistenza all'acqua; 5) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C12 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Pulibilità; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deposito superficiale; 3) Frantumazione; 4) Macchie; 5) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.C01 | Controllo: Controllo frangisole<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del fattore solare; 2) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Pulibilità; 4) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Frantumazione; 7) Macchie; 8) Non ortogonalità; 9) Perdita di materiale; 10) Perdita trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta<br>*Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento acustico; 2) Isolamento termico; 3) Permeabilità all'aria; 4) Regolarità delle finiture; 5) Resistenza agli urti; 6) Resistenza al vento; 7) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado delle guarnizioni; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C05 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C06 | Controllo: Controllo organi di movimentazione<br>*Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Degrado degli organi di manovra; 3) Non ortogonalità; 4) Rottura degli organi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01.02.12.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica<br>*Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Regolarità delle finiture; 3) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C09 | Controllo: Controllo serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza a manovre false e violente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C10 | Controllo: Controllo telai fissi<br>*Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Deformazione; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.C11 | Controllo: Controllo telai mobili<br>*Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Condensa superficiale; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **01.02.13** | **Tapparelle blindate** | | |
| 01.02.13.C04 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura<br>*Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Difficoltà di comando a distanza; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni mese |
| 01.02.13.C02 | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento<br>*Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Degrado degli organi di manovra; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Aggiornamento | ogni 2 mesi |
| 01.02.13.C01 | Controllo: Controllo automatismi a distanza<br>*Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza. Verifica efficienza barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettamento al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difficoltà di comando a distanza.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| 01.02.13.C03 | Controllo: Controllo elementi a vista<br>*Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Controllo a vista | ogni anno |
| **01.02.14** | **Tunnel solare** | | |
| 01.02.14.C01 | Controllo: Controllo captatore<br>*Verificare che il captatore sia libero da incrostazioni e depositi superficiali.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie captatore; 2) Incrostazioni.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni settimana |
| 01.02.14.C02 | Controllo: Controllo diffusore | Controllo a vista | ogni settimana |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Verificare la funzionalità del diffusore interno; verificare che sia ben ancorato al soffitto e/o alla parete.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti diffusore.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | | |

## 01.03 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.03.01** | **Intonaco** | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Regolarità delle finiture.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Decolorazione; 2) Deposito superficiale; 3) Efflorescenze; 4) Macchie e graffiti.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore, Muratore.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **01.03.02** | **Rivestimenti e prodotti ceramici** | | |
| 01.03.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Regolarità delle finiture.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Decolorazione; 2) Deposito superficiale; 3) Efflorescenze; 4) Macchie e graffiti.*<br>• Ditte specializzate: *Muratore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.04.01** | **Porte** | | |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento<br>*Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Pulibilità; 2) Riparabilità.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazione; 2) Deposito superficiale; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Riparabilità; 2) Sostituibilità.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C05 | Controllo: Controllo vetri<br>*Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Oscurabilità; 2) Pulibilità; 3) Sostituibilità.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deposito superficiale; 2) Frantumazione; 3) Fratturazione; 4) Perdita di lucentezza; 5) Perdita di trasparenza.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature<br>*Controllo della loro funzionalità.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Riparabilità.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista<br>*Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Permeabilità all'aria; 2) Pulibilità; 3) Regolarità delle finiture.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Distacco; 7) Fessurazione; 8) Frantumazione; 9) Fratturazione; 10) Incrostazione; 11) Infracidamento; 12) Lesione; 13) Macchie; 14) Non ortogonalità; 15) Patina; 16) Perdita di lucentezza; 17) Perdita di materiale; 18) Perdita di trasparenza; 19) Scagliatura, screpolatura; 20) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | | |

## 01.05 - Controsoffitti

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.05.01** | **Controsoffitti in cartongesso** | | |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Bolla; 3) Corrosione; 4) Deformazione; 5) Deposito superficiale; 6) Distacco; 7) Fessurazione; 8) Fratturazione; 9) Incrostazione; 10) Lesione; 11) Macchie; 12) Non planarità; 13) Perdita di lucentezza; 14) Perdita di materiale; 15) Scagliatura, screpolatura; 16) Scollaggi della pellicola.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 01.06 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **01.06.01** | **Rivestimenti in gres porcellanato** | | |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista<br>*Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Regolarità delle finiture; 2) Resistenza agli agenti aggressivi; 3) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Alterazione cromatica; 2) Degrado sigillante; 3) Deposito superficiale; 4) Disgregazione; 5) Distacco; 6) Erosione superficiale; 7) Fessurazioni; 8) Macchie e graffiti; 9) Mancanza; 10) Perdita di elementi; 11) Scheggiature; 12) Sollevamento e distacco dal supporto.*<br>• Ditte specializzate: *Pavimentista (Ceramiche).* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.01.01** | **Ammortizzatori della cabina** | | |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il punto di battuta degli ammortizzatori sia allineato alla cabina. Controllare che gli ammortizzatori in seguito alla battuta della cabina ritornino in posizione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di compressione; 2) Disallineamento.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni 6 mesi |
| **02.01.02** | **Cabina** | | |
| 02.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Affidabilità; 2) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti ai meccanismi di leveraggio.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni mese |
| **02.01.03** | **Contrappeso** | | |
| 02.01.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse. Verificare che i blocchi che costituiscono i contrappesi scorrino dentro le guide.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza allo snervamento.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Snervamento delle funi; 2) Difetti delle pulegge; 3) Mancanza di lubrificazione; 4) Anomalie delle guide.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.04** | **Funi** | | |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Snervamento delle funi.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.05** | **Guide cabina** | | |
| 02.01.05.C01 | Controllo: Controllo dei pattini<br>*Accertare che le guarnizioni dei pattini del tipo strisciante siano in buone condizioni o, nel caso di pattini a ruote, che le stesse girino correttamente.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Usura dei pattini; 2) Disallineamento guide.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **02.01.06** | **Interruttore di extracorsa** | | |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori. Controllare che nessun apparecchio elettrico sia collegato in parallelo all'interruttore di extracorsa.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti agli interruttori.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| **02.01.07** | **Limitatore di velocità** | | |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle stesse. Controllare che le pulegge ed i dispositivi di leverismo siano perfettamente funzionanti.* | Ispezione a vista | ogni mese |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Anomalie riscontrabili: *1) Snervamento delle funi; 2) Anomalie della puleggia; 3) Difetti ai leverismi.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | | |
| **02.01.08** | **Macchinari elettromeccanici** | | |
| 02.01.08.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Affidabilità; 2) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti degli ammortizzatori; 2) Difetti dei contatti; 3) Difetti dei dispositivi di blocco; 4) Difetti del limitatore di velocità; 5) Difetti del paracadute; 6) Difetti di alimentazione di energia elettrica; 7) Difetti di isolamento; 8) Diminuzione di tensione.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.09** | **Montacarichi** | | |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli apparati di sicurezza.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo della velocità.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti degli ammortizzatori; 2) Difetti dei dispositivi di blocco; 3) Difetti del limitatore di velocità; 4) Difetti di isolamento.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione a vista | ogni mese |
| **02.01.10** | **Vani corsa** | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare l'integrità delle guide, dei pattini e degli organi di scorrimento presenti nel vano corsa. Accertare la presenza dei cartelli di segnalazioni e indicatori delle caratteristiche dell'impianto. Verificare che la fossa ascensore sia libera da materiale di risulta.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Regolarità delle finiture.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti ai meccanismi di leveraggio.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni 6 mesi |
| **02.01.11** | **Porte di piano** | | |
| 02.01.11.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale delle porte ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Affidabilità; 2) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di lubrificazione; 2) Difetti di chiusura; 3) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni mese |
| 02.01.11.C01 | Controllo: Controllo delle serrature<br>*Controllo della funzionalità delle serrature.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di chiusura; 2) Difetti di lubrificazione.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| 02.01.11.C03 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento delle maniglie.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di lubrificazione; 2) Difetti di chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| **02.01.12** | **Pulsantiera** | | |
| 02.01.12.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento delle pulsantiere sia della cabina sia di quelle di piano; controllare che tutte le spie di segnalazione siano funzionanti. Verificare inoltre il corretto serraggio di viti e bulloni.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità d'uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti delle spie; 2) Anomalie dei pulsanti; 3) Difetti di serraggio.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| **02.01.13** | **Quadro di manovra** | | |
| 02.01.13.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Accessibilità; 2) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dei trasformatori; 2) Anomalie della morsettiera; 3) Difetti agli interruttori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista, Ascensorista.* | | |
| 02.01.13.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo<br>*Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Identificabilità.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti agli interruttori; 2) Difetti di taratura.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista, Elettricista.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| **02.01.14** | **Paracadute a presa istantanea** | | |
| 02.01.14.C01 | Controllo: Controllo dispositivi di freno<br>*Verificare lo stato di usura delle molle e delle ganasce.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Usura delle ganasce.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Controllo | ogni 3 mesi |
| 02.01.14.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie delle valvole; 2) Blocco del paracadute.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| **02.01.15** | **Paracadute a presa progressiva** | | |
| 02.01.15.C01 | Controllo: Controllo dispositivi di freno<br>*Verificare lo stato di usura dei rulli, delle molle e delle ganasce.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Usura delle ganasce; 2) Anomalie dei rulli.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Controllo | ogni 3 mesi |
| 02.01.15.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare il corretto funzionamento della valvola limitatrice di flusso o della valvola di blocco.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie delle valvole; 2) Blocco del paracadute.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| **02.01.16** | **Piattaforme elevatrici per disabili** | | |
| 02.01.16.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare lo stato generale della piattaforma ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti ai meccanismi di leveraggio.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Ispezione | ogni mese |
| **02.01.17** | **Serrature** | | |
| 02.01.17.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo della funzionalità delle serrature.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di chiusura; 2) Difetti di lubrificazione.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| 02.01.17.C02 | Controllo: Controllo maniglia<br>*Controllo del corretto funzionamento delle maniglie.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di lubrificazione; 2) Difetti di chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | Aggiornamento | ogni 6 mesi |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **02.02.01** | **Canalizzazioni in PVC** | | |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico; 2) Resistenza meccanica; 3) Stabilità chimico reattiva.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti agli interruttori; 2) Surriscaldamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **02.02.02** | **Contattore** | | |
| 02.02.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Limitazione dei rischi di intervento.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie della bobina; 2) Anomalie del circuito magnetico; 3) Anomalie della molla; 4) Anomalie delle viti serrafili; 5) Difetti dei passacavo; 6) Anomalie dell'elettromagnete; 7) Rumorosità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.02.C02 | Controllo: Verifica tensione<br>*Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'elettromagnete.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione strumentale | ogni anno |
| **02.02.03** | **Fusibili** | | |
| 02.02.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta posizione ed il tipo di fusibile installato. Controllare che le connessioni siano efficienti e pulite.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di funzionamento; 2) Depositi vari; 3) Umidità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| **02.02.04** | **Interruttori** | | |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 2) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 3) Comodità di uso e manovra; 4) Impermeabilità ai liquidi; 5) Isolamento elettrico; 6) Limitazione dei rischi di intervento; 7) Montabilità/Smontabilità; 8) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.02.05** | **Motori** | | |
| 02.02.05.C01 | Controllo: Controllo della tensione<br>*Effettuare una verifica dei valori della tensione di alimentazione per evitare sovraccarichi.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Aumento della temperatura; 2) Sovraccarico.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.05.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il motore giri correttamente e che il livello del rumore prodotto non sia eccessivo. Controllare che non si verifichino giochi o cigolii.*<br>• Requisiti da verificare: *1)* .<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie del rotore; 2) Difetti di marcia; 3) Difetti di serraggio; 4) Difetti dello statore; 5) Rumorosità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| **02.02.06** | **Prese e spine** | | |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.* | Controllo a vista | ogni mese |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 2) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 3) Comodità di uso e manovra; 4) Impermeabilità ai liquidi; 5) Isolamento elettrico; 6) Limitazione dei rischi di intervento; 7) Montabilità/Smontabilità; 8) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | | |
| **02.02.07** | **Quadri di bassa tensione** | | |
| 02.02.07.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento<br>*Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'impianto di rifasamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.02.07.C03 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Limitazione dei rischi di intervento; 2) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dei contattori; 2) Anomalie dei magnetotermici.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.02.07.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori<br>*Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'impianto di rifasamento; 2) Anomalie dei contattori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.07.C04 | Controllo: Verifica protezioni<br>*Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dei fusibili; 2) Anomalie dei magnetotermici; 3) Anomalie dei relè.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.03.01** | **Canali in PVC** | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti agli interruttori; 2) Surriscaldamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **02.03.02** | **Canali in lamiera** | | |
| 02.03.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali e degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Fessurazione; 5) Fratturazione; 6) Incrostazione; 7) Non planarità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| **02.03.03** | **Passerelle portacavi** | | |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali; verifica degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie. Verificare inoltre che i raccordi tra i vari tratti di passerelle siano complanari e che i pendini siano installati correttamente.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Fessurazione; 5) Fratturazione; 6) Incrostazione; 7) Non planarità; 8) Difetti dei pendini.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **02.03.04** | **Rivelatore di presenza** | | |
| 02.03.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che il led luminoso indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico; 2) Resistenza a sbalzi di temperatura.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di regolazione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| **02.03.05** | **Interruttori magnetotermici** | | |
| 02.03.05.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.03.06** | **Interruttori differenziali** | | |
| 02.03.06.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.03.07** | **Armadi da parete** | | |
| 02.03.07.C02 | Controllo: Controllo sportelli<br>*Controllare la funzionalità degli sportelli di chiusura degli armadi.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Infracidamento; 2) Non ortogonalità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo | ogni settimana |
| 02.03.07.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento<br>*Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'impianto di rifasamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.03.07.C04 | Controllo: Verifica messa a terra<br>*Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Limitazione dei rischi di intervento; 2) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dei contattori; 2) Anomalie dei magnetotermici.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.03.07.C03 | Controllo: Verifica dei condensatori<br>*Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrico.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'impianto di rifasamento; 2) Anomalie dei contattori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.07.C05 | Controllo: Verifica protezioni<br>*Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dei fusibili; 2) Anomalie dei magnetotermici; 3) Anomalie dei relè.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| **02.03.08** | **Aspiratori** | | |
| 02.03.08.C02 | Controllo: Controllo motore<br>*Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio dei bulloni. Verificare inoltre la presenza di giochi anomali e verificare lo stato di tensione delle cinghie.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Rumorosità; 2) Difetti di serraggio.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02.03.08.C03 | Controllo: Controllo filtri<br>*Eseguire il controllo dell'efficienza dei filtri dell'aspiratore.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di funzionamento filtri.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.03.08.C01 | Controllo: Controllo assorbimento<br>*Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Surriscaldamento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno |
| **02.03.09** | **Salvamotore** | | |
| 02.03.09.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Comodità di uso e manovra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni mese |
| **02.03.10** | **Regolatori di tensione** | | |
| 02.03.10.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Limitazione dei rischi di intervento.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie della bobina; 2) Anomalie del circuito magnetico; 3) Anomalie della molla; 4) Anomalie delle viti serrafili; 5) Difetti dei passacavo; 6) Anomalie dell'elettromagnete; 7) Rumorosità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.03.10.C02 | Controllo: Verifica tensione<br>*Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie dell'elettromagnete.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione strumentale | ogni anno |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.04.01** | **Bollard (paletti)** | | |
| 02.04.01.C01 | Controllo: Controllo corpi illuminanti<br>*Verificare l'efficienza delle lampade e degli altri accessori.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di messa a terra; 2) Difetti di stabilità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 02.04.01.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dell'integrità dei paletti verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di messa a terra; 2) Difetti di serraggio; 3) Difetti di stabilità; 4) Decolorazione; 5) Patina biologica; 6) Deposito superficiale.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| **02.04.02** | **Diffusori** | | |
| 02.04.02.C01 | Controllo: Verifica generale<br>*Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deposito superficiale; 2) Difetti di tenuta; 3) Rotture.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Verifica | ogni 3 mesi |
| **02.04.03** | **Lampade LED** | | |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso; 2) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 3) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 4) Accessibilità; 5) Comodità di uso e manovra; 6) Efficienza luminosa; 7) Identificabilità; 8) Impermeabilità ai liquidi; 9) Isolamento elettrico; 10) Limitazione dei rischi di intervento; 11) Montabilità/Smontabilità; 12) Regolabilità; 13) Resistenza meccanica; 14) Stabilità chimico reattiva.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Abbassamento livello di illuminazione.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | | |
| **02.04.04** | **Lampade LED** | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.*<br>• Requisiti da verificare: *1) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso; 2) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 3) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 4) Accessibilità; 5) Comodità di uso e manovra; 6) Efficienza luminosa; 7) Identificabilità; 8) Impermeabilità ai liquidi; 9) Isolamento elettrico; 10) Limitazione dei rischi di intervento; 11) Montabilità/Smontabilità; 12) Regolabilità; 13) Resistenza meccanica; 14) Stabilità chimico reattiva.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Abbassamento livello di illuminazione.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni mese |

## 02.05 - Impianto di ricezione segnali

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.05.01** | **Antenne e parabole** | | |
| 02.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Eseguire la verifica del corretto posizionamento della parabole e/o dell'antenna. Verificare che il fuoco della parabola sia funzionante.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie fuoco parabola; 2) Corrosione; 3) Disallineamento.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Ispezione a vista | ogni anno |
| **02.05.02** | **Pali per antenne in acciaio** | | |
| 02.05.02.C01 | Controllo: Controllo corpi di ricezione segnali<br>*Verificare l'efficienza dei corpi di ricezione dei segnali e degli eventuali accessori. Verificare il corretto orientamento delle antenne e/o delle parabole.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di stabilità; 2) Anomalie del rivestimento.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 02.05.02.C02 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza alla corrosione; 2) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Corrosione; 2) Difetti di serraggio; 3) Difetti di stabilità.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

## 02.06 - Impianto di trasmissione fonia e dati

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.06.01** | **Cablaggio** | | |
| 02.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di serraggio; 2) Anomalie degli allacci; 3) Anomalie delle prese; 4) Difetti delle canaline.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | Ispezione a vista | ogni anno |
| **02.06.02** | **Sistema di trasmissione** | | |
| 02.06.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Verificare gli apparati di rete (sia quelli attivi sia quelli passivi) controllando che tutti gli apparecchi funzionino. Controllare che tutte le viti siano serrate.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Anomalie delle prese; 2) Depositi vari; 3) Difetti di serraggio.* | Ispezione a vista | ogni anno |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • Ditte specializzate: *Telefonista.* | | |

# 02.07 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **02.07.01** | **Alimentatori** | | |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo alimentazione<br>*Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Isolamento elettrostatico; 2) Resistenza a cali di tensione.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta dei morsetti; 3) Perdita di carica accumulatori.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| **02.07.02** | **Apparecchi telefonici** | | |
| 02.07.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di regolazione; 2) Incrostazioni.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| **02.07.03** | **Pulsantiere** | | |
| 02.07.03.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Efficienza.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di regolazione; 2) Incrostazioni; 3) Difetti dei cavi; 4) Difetti di tenuta dei morsetti; 5) Difetti dei pulsanti.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| **02.07.04** | **Punti di ripresa ottici** | | |
| 02.07.04.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici verificandone il corretto orientamento. Verificare il corretto serraggio delle connessioni e la funzionalità del sistema di protezione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta morsetti; 3) Incrostazioni; 4) Mancanza di protezione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

# 03 - OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE

## 03.01 - Interventi su strutture esistenti

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **03.01.01** | **Rinforzi in FRP** | | |
| 03.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica; 2) Resistenza agli agenti aggressivi.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Esposizione dei ferri di armatura.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| **03.01.02** | **Rinforzi in betoncino armato** | | |
| 03.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale<br>*Controllare eventuali anomalie delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica; 2) Resistenza agli agenti aggressivi.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Esposizione dei ferri di armatura.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# 04 - VANO ASCENSORE

## 04.01 - Opere di fondazioni superficiali

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **04.01.01** | **Platee in c.a.** | | |
| 04.01.01.C01 | Controllo: Controllo struttura<br>*Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Cedimenti; 2) Distacchi murari; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Non perpendicolarità del fabbricato; 6) Penetrazione di umidità; 7) Deformazioni e spostamenti.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

## 04.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|---|---|---|---|
| **04.02.01** | **Nuclei** | | |
| 04.02.01.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo<br>*Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Esposizione dei ferri di armatura; 4) Fessurazioni; 5) Lesioni; 6) Penetrazione di umidità.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 04.02.01.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti<br>*Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti delll'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.*<br>• Requisiti da verificare: *1) Resistenza meccanica.*<br>• Anomalie riscontrabili: *1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Esposizione dei ferri di armatura; 4) Fessurazioni; 5) Lesioni; 6) Penetrazione di umidità.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

# INDICE


| | | |
|---|---|---|
| **01** | **OPERE EDILI** | **pag. 2** |
| 01.01 | Pareti interne | 2 |
| 01.01.01 | Tramezzi in laterizio | 2 |
| 01.02 | Infissi esterni | 2 |
| 01.02.01 | Cancelli estensibili | 2 |
| 01.02.02 | Grate di sicurezza | 2 |
| 01.02.03 | Finestre fotovoltaiche | 3 |
| 01.02.04 | Infissi a triplo vetro | 3 |
| 01.02.05 | Persiane blindate | 4 |
| 01.02.06 | Serramenti in alluminio | 4 |
| 01.02.07 | Serramenti in legno | 5 |
| 01.02.08 | Serramenti in materie plastiche (PVC) | 7 |
| 01.02.09 | Serramenti in profilati di acciaio | 8 |
| 01.02.10 | Serramenti misti legno/alluminio | 10 |
| 01.02.11 | Serramenti misti PVC/alluminio | 11 |
| 01.02.12 | Serramenti misti PVC/legno | 13 |
| 01.02.13 | Tapparelle blindate | 14 |
| 01.02.14 | Tunnel solare | 14 |
| 01.03 | Rivestimenti interni | 15 |
| 01.03.01 | Intonaco | 15 |
| 01.03.02 | Rivestimenti e prodotti ceramici | 15 |
| 01.04 | Infissi interni | 15 |
| 01.04.01 | Porte | 15 |
| 01.05 | Controsoffitti | 16 |
| 01.05.01 | Controsoffitti in cartongesso | 16 |
| 01.06 | Pavimentazioni interne | 16 |
| 01.06.01 | Rivestimenti in gres porcellanato | 16 |

| | | |
|---|---|---|
| **02** | **IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI** | **pag. 17** |
| 02.01 | Ascensori e montacarichi | 17 |
| 02.01.01 | Ammortizzatori della cabina | 17 |
| 02.01.02 | Cabina | 17 |
| 02.01.03 | Contrappeso | 17 |
| 02.01.04 | Funi | 17 |
| 02.01.05 | Guide cabina | 17 |
| 02.01.06 | Interruttore di extracorsa | 17 |
| 02.01.07 | Limitatore di velocità | 17 |
| 02.01.08 | Macchinari elettromeccanici | 18 |
| 02.01.09 | Montacarichi | 18 |
| 02.01.10 | Vani corsa | 18 |
| 02.01.11 | Porte di piano | 18 |
| 02.01.12 | Pulsantiera | 18 |
| 02.01.13 | Quadro di manovra | 18 |
| 02.01.14 | Paracadute a presa istantanea | 19 |
| 02.01.15 | Paracadute a presa progressiva | 19 |
| 02.01.16 | Piattaforme elevatrici per disabili | 19 |
| 02.01.17 | Serrature | 19 |
| 02.02 | Impianto elettrico | 19 |
| 02.02.01 | Canalizzazioni in PVC | 20 |
| 02.02.02 | Contattore | 20 |
| 02.02.03 | Fusibili | 20 |

| | | |
|---|---|---|
| 02.02.04 | Interruttori | 20 |
| 02.02.05 | Motori | 20 |
| 02.02.06 | Prese e spine | 20 |
| 02.02.07 | Quadri di bassa tensione | 21 |
| 02.03 | Impianto elettrico industriale | 21 |
| 02.03.01 | Canali in PVC | 21 |
| 02.03.02 | Canali in lamiera | 21 |
| 02.03.03 | Passerelle portacavi | 21 |
| 02.03.04 | Rivelatore di presenza | 22 |
| 02.03.05 | Interruttori magnetotermici | 22 |
| 02.03.06 | Interruttori differenziali | 22 |
| 02.03.07 | Armadi da parete | 22 |
| 02.03.08 | Aspiratori | 22 |
| 02.03.09 | Salvamotore | 23 |
| 02.03.10 | Regolatori di tensione | 23 |
| 02.04 | Impianto di illuminazione | 23 |
| 02.04.01 | Bollard (paletti) | 23 |
| 02.04.02 | Diffusori | 23 |
| 02.04.03 | Lampade LED | 23 |
| 02.04.04 | Lampade LED | 24 |
| 02.05 | Impianto di ricezione segnali | 24 |
| 02.05.01 | Antenne e parabole | 24 |
| 02.05.02 | Pali per antenne in acciaio | 24 |
| 02.06 | Impianto di trasmissione fonia e dati | 24 |
| 02.06.01 | Cablaggio | 24 |
| 02.06.02 | Sistema di trasmissione | 24 |
| 02.07 | Impianto telefonico e citofonico | 25 |
| 02.07.01 | Alimentatori | 25 |
| 02.07.02 | Apparecchi telefonici | 25 |
| 02.07.03 | Pulsantiere | 25 |
| 02.07.04 | Punti di ripresa ottici | 25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **03** | **OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE** | **pag.** | **26** |
| 03.01 | Interventi su strutture esistenti | | 26 |
| 03.01.01 | Rinforzi in FRP | | 26 |
| 03.01.02 | Rinforzi in betoncino armato | | 26 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **04** | **VANO ASCENSORE** | **pag.** | **27** |
| 04.01 | Opere di fondazioni superficiali | | 27 |
| 04.01.01 | Platee in c.a. | | 27 |
| 04.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | 27 |
| 04.02.01 | Nuclei | | 27 |


**IL TECNICO**

**Comune di Casapesenna**

Provincia di Caserta

**PIANO DI MANUTENZIONE**

# PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

## SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

**OGGETTO:** Progetto di realizzazione di un "Centro Polifunzionale con laboratorio artigianale per la produzione di mozzarella di bufala" , su bene confiscato alla camorra, nel comune di Casapesenna, in via Corso Europa

**COMMITTENTE:**

Casapesenna, 06/06/2019

**IL TECNICO**

# 01 - OPERE EDILI

## 01.01 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.01.01** | **Tramezzi in laterizio** | |
| 01.01.01.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | quando occorre |
| 01.01.01.I02 | Intervento: Riparazione<br>*Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.*<br>• Ditte specializzate: *Muratore.* | quando occorre |

## 01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.02.01** | **Cancelli estensibili** | |
| 01.02.01.I04 | Intervento: Sostituzione elementi usurati<br>*Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | a guasto |
| 01.02.01.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra<br>*Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 2 mesi |
| 01.02.01.I02 | Intervento: Revisione automatismi a distanza<br>*Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.01.I03 | Intervento: Ripresa protezione elementi<br>*Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 3 anni |
| **01.02.02** | **Grate di sicurezza** | |
| 01.02.02.I04 | Intervento: Sostituzione elementi usurati<br>*Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | a guasto |
| 01.02.02.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra<br>*Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 2 mesi |
| 01.02.02.I02 | Intervento: Revisione automatismi a distanza<br>*Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.02.I03 | Intervento: Ripresa protezione elementi<br>*Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 3 anni |
| **01.02.03** | **Finestre fotovoltaiche** | |
| 01.02.03.I01 | Intervento: Pulizia | ogni 6 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei moduli.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | |
| 01.02.03.I02 | Intervento: Sostituzione celle<br>*Sostituzione delle celle che non assicurano un rendimento accettabile.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 10 anni |
| **01.02.04** | **Infissi a triplo vetro** | |
| 01.02.04.I02 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.04.I05 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.04.I03 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.04.I01 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.I04 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.04.I06 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.04.I07 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.04.I08 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| **01.02.05** | **Persiane blindate** | |
| 01.02.05.I04 | Intervento: Sostituzione elementi usurati<br>*Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | a guasto |
| 01.02.05.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra<br>*Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 2 mesi |
| 01.02.05.I02 | Intervento: Revisione automatismi a distanza<br>*Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.05.I03 | Intervento: Ripresa protezione elementi<br>*Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 3 anni |
| **01.02.06** | **Serramenti in alluminio** | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 01.02.06.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.06.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.06.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.06.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.06.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.06.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.06.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.06.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.06.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.06.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.06.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.06.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e* | ogni 3 anni |

| | | |
|---|---|---|
| | *fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | |
| 01.02.06.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.06.I18 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.07** | **Serramenti in legno** | |
| 01.02.07.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.07.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.07.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.07.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.07.I18 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | quando occorre |
| 01.02.07.I19 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | quando occorre |
| 01.02.07.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.07.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.07.I16 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi<br>*Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.* | ogni 2 anni |

| | | |
|---|---|---|
| | • Ditte specializzate: *Pittore.* | |
| 01.02.07.I17 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane<br>*Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 2 anni |
| 01.02.07.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.07.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.07.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.07.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 3 anni |
| 01.02.07.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 6 anni |
| 01.02.07.I20 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Legno).* | ogni 30 anni |
| **01.02.08** | **Serramenti in materie plastiche (PVC)** | |
| 01.02.08.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.08.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.08.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.08.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.08.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.08.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.08.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle* | ogni 6 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | |
| 01.02.08.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.08.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.08.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.08.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.08.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.08.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.08.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.08.I18 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.09** | **Serramenti in profilati di acciaio** | |
| 01.02.09.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.09.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.09.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.09.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.09.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.* | quando occorre |

| | | |
|---|---|---|
| | • Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | |
| 01.02.09.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.09.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi che possano deteriorare la vernice di protezione e facilitare la corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.09.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi che possano deteriorare la vernice di protezione e facilitare la corrosione.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.09.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.09.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.09.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.09.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.09.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.09.I18 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.10** | **Serramenti misti legno/alluminio** | |
| 01.02.10.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.10.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.* | quando occorre |

| | | |
|---|---|---|
| | • Ditte specializzate: *Generico.* | |
| 01.02.10.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.10.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.10.I18 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.10.I19 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.10.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare, per le parti in alluminio, per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.10.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.10.I16 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi<br>*Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 2 anni |
| 01.02.10.I17 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane<br>*Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 2 anni |
| 01.02.10.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.10.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.10.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La* | ogni 3 anni |

| | | |
|---|---|---|
| | *verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | |
| 01.02.10.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.10.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.10.I20 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.11** | **Serramenti misti PVC/alluminio** | |
| 01.02.11.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.11.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.11.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.11.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.11.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.11.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.11.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.In particolare, per la parte di alluminio, per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.I10 | Intervento: Registrazione maniglia<br>*Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.11.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.11.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili | ogni 12 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | |
| 01.02.11.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.11.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.11.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.11.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.11.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.11.I18 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.12** | **Serramenti misti PVC/legno** | |
| 01.02.12.I03 | Intervento: Pulizia frangisole<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.12.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.12.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane<br>*Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.12.I09 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.02.12.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili<br>*Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.12.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole<br>*Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | quando occorre |
| 01.02.12.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi<br>*Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.12.I10 | Intervento: Registrazione maniglia | ogni 6 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | |
| 01.02.12.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta<br>*Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili<br>*Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili<br>*Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 12 mesi |
| 01.02.12.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta<br>*Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.12.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione<br>*Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.12.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi<br>*Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.12.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi<br>*Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 3 anni |
| 01.02.12.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 6 anni |
| 01.02.12.I18 | Intervento: Sostituzione infisso<br>*Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista (Metalli e materie plastiche).* | ogni 30 anni |
| **01.02.13** | **Tapparelle blindate** | |
| 01.02.13.I04 | Intervento: Sostituzione elementi usurati<br>*Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | a guasto |
| 01.02.13.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra<br>*Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 2 mesi |
| 01.02.13.I02 | Intervento: Revisione automatismi a distanza<br>*Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |
| 01.02.13.I03 | Intervento: Ripresa protezione elementi<br>*Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 3 anni |
| **01.02.14** | **Tunnel solare** | |
| 01.02.14.I01 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire il tunnel solare quando danneggiato e/o usurato.* | quando occorre |

| | | |
|---|---|---|
| | • Ditte specializzate: *Generico.* | |

## 01.03 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.03.01** | **Intonaco** | |
| 01.03.01.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici<br>*Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | quando occorre |
| 01.03.01.I02 | Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura<br>*Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.*<br>• Ditte specializzate: *Muratore, Intonacatore.* | quando occorre |
| **01.03.02** | **Rivestimenti e prodotti ceramici** | |
| 01.03.02.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici<br>*Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |
| 01.03.02.I02 | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br>*Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |
| 01.03.02.I03 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br>*Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |

## 01.04 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.04.01** | **Porte** | |
| 01.04.01.I02 | Intervento: Pulizia ante<br>*Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.04.01.I04 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione<br>*Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.04.01.I06 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.04.01.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.I03 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento<br>*Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.I05 | Intervento: Pulizia telai<br>*Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni 6 mesi |
| 01.04.01.I07 | Intervento: Registrazione maniglia | ogni 6 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | |
| 01.04.01.I08 | Intervento: Regolazione controtelai<br>*Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | ogni 12 mesi |
| 01.04.01.I10 | Intervento: Regolazione telai<br>*Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.*<br>• Ditte specializzate: *Serramentista.* | ogni 12 mesi |
| 01.04.01.I09 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno<br>*Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | ogni 2 anni |

## 01.05 - Controsoffitti

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.05.01** | **Controsoffitti in cartongesso** | |
| 01.05.01.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.05.01.I03 | Intervento: Sostituzione elementi<br>*Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |
| 01.05.01.I02 | Intervento: Regolazione planarità<br>*Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 3 anni |

## 01.06 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **01.06.01** | **Rivestimenti in gres porcellanato** | |
| 01.06.01.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici<br>*Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | quando occorre |
| 01.06.01.I02 | Intervento: Pulizia e reintegro giunti<br>*Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.*<br>• Ditte specializzate: *Pavimentista (Ceramiche), Muratore.* | quando occorre |
| 01.06.01.I03 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati<br>*Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.*<br>• Ditte specializzate: *Pavimentista (Ceramiche).* | quando occorre |

# 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

## 02.01 - Ascensori e montacarichi

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.01.01** | **Ammortizzatori della cabina** | |
| 02.01.01.I01 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire gli ammortizzatori quando scarichi e non più rispondenti alla normativa.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| **02.01.02** | **Cabina** | |
| 02.01.02.I03 | Intervento: Sostituzione elementi della cabina<br>*Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.02.I01 | Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio<br>*Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| 02.01.02.I02 | Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina<br>*Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.03** | **Contrappeso** | |
| 02.01.03.I03 | Intervento: Sostituzione delle funi<br>*Sostituire le funi quando i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.03.I01 | Intervento: Eguagliamento funi e catene<br>*Eseguire l'eguagliamento delle funi e delle catene.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| 02.01.03.I02 | Intervento: Lubrificazione<br>*Effettuare una lubrificazione delle pulegge e/o dei pignoni.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 2 mesi |
| **02.01.04** | **Funi** | |
| 02.01.04.I02 | Intervento: Sostituzione delle funi<br>*Sostituire le funi quando i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.04.I01 | Intervento: Eguagliamento funi e catene<br>*Eseguire l'eguagliamento delle funi e delle catene.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.05** | **Guide cabina** | |
| 02.01.05.I01 | Intervento: Lubrificazione<br>*Eseguire una lubrificazione con prodotti specifici delle guide di scorrimento della cabina.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 3 mesi |
| **02.01.06** | **Interruttore di extracorsa** | |
| 02.01.06.I02 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire gli interruttori di extracorsa non più funzionanti.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.06.I01 | Intervento: Pulizia generale<br>*Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di* | ogni 3 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *linea.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | |
| **02.01.07** | **Limitatore di velocità** | |
| 02.01.07.I02 | Intervento: Sostituzione della fune<br>*Sostituire la fune metallica del limitatore quando, dei fili che la compongono, se ne presentano rotti una percentuale valutabile intorno al 10% della sezione totale della fune metallica stessa.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.07.I01 | Intervento: Eguagliamento fune<br>*Eseguire l'eguagliamento della fune del limitatore.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.08** | **Macchinari elettromeccanici** | |
| 02.01.08.I02 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.08.I01 | Intervento: Lubrificazione<br>*Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.09** | **Montacarichi** | |
| 02.01.09.I02 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.09.I01 | Intervento: Lubrificazione<br>*Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.10** | **Vani corsa** | |
| 02.01.10.I01 | Intervento: Lubrificazione<br>*Effettuare una lubrificazione di tutti gli organi di scorrimento (guide, pattini ecc.).*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 6 mesi |
| **02.01.11** | **Porte di piano** | |
| 02.01.11.I02 | Intervento: Pulizia ante<br>*Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.11.I03 | Intervento: Pulizia vetri<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.11.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 6 mesi |
| **02.01.12** | **Pulsantiera** | |
| 02.01.12.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Effettuare la pulizia delle pulsantiere per eliminare polvere, accumuli vari.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 2 mesi |
| 02.01.12.I02 | Intervento: Serraggio<br>*Effettuare il serraggio dei dispositivi di tenuta delle pulsantiere.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 2 mesi |
| **02.01.13** | **Quadro di manovra** | |
| 02.01.13.I01 | Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti<br>*Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i* | ogni 6 mesi |

| | | |
|---|---|---|
| | *sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista, Elettricista.* | |
| 02.01.13.I02 | Intervento: Pulizia generale<br>*Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista, Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| **02.01.14** | **Paracadute a presa istantanea** | |
| 02.01.14.I02 | Intervento: Sostituzione ganasce<br>*Sostituire le ganasce quando usurate e non più efficienti.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.14.I01 | Intervento: Regolazione<br>*Registrare i dispositivi del paracadute.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 6 mesi |
| **02.01.15** | **Paracadute a presa progressiva** | |
| 02.01.15.I02 | Intervento: Sostituzione ganasce<br>*Sostituire le ganasce quando usurate e non più efficienti.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.15.I01 | Intervento: Regolazione<br>*Registrare i dispositivi del paracadute.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 6 mesi |
| **02.01.16** | **Piattaforme elevatrici per disabili** | |
| 02.01.16.I03 | Intervento: Sostituzione elementi della cabina<br>*Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.16.I01 | Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio<br>*Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle aperture di accesso, degli interruttori di fine corsa e di piano.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| 02.01.16.I02 | Intervento: Pulizia pavimento e pareti piattaforma<br>*Effettuare una pulizia del pavimento e delle pareti utilizzando idonei prodotti.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni mese |
| **02.01.17** | **Serrature** | |
| 02.01.17.I02 | Intervento: Pulizia ante<br>*Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | quando occorre |
| 02.01.17.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere<br>*Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.*<br>• Ditte specializzate: *Ascensorista.* | ogni 6 mesi |

## 02.02 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.02.01** | **Canalizzazioni in PVC** | |
| 02.02.01.I01 | Intervento: Ripristino grado di protezione<br>*Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.02.02** | **Contattore** | |
| 02.02.02.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia delle superfici rettificate dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |

| | | |
|---|---|---|
| 02.02.02.I03 | Intervento: Sostituzione bobina<br>*Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | a guasto |
| 02.02.02.I02 | Intervento: Serraggio cavi<br>*Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| **02.02.03** | **Fusibili** | |
| 02.02.03.I02 | Intervento: Sostituzione dei fusibili<br>*Eseguire la sostituzione dei fusibili quando usurati.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.02.03.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| **02.02.04** | **Interruttori** | |
| 02.02.04.I01 | Intervento: Sostituzioni<br>*Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.02.05** | **Motori** | |
| 02.02.05.I01 | Intervento: Revisione<br>*Eseguire lo smontaggio completo del motore per eseguirne la revisione.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.02.05.I02 | Intervento: Serraggio bulloni<br>*Eseguire il serraggio di tutti i bulloni per evitare giochi e malfunzionamenti.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| **02.02.06** | **Prese e spine** | |
| 02.02.06.I01 | Intervento: Sostituzioni<br>*Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.02.07** | **Quadri di bassa tensione** | |
| 02.02.07.I03 | Intervento: Sostituzione centralina rifasamento<br>*Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.02.07.I01 | Intervento: Pulizia generale<br>*Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| 02.02.07.I02 | Intervento: Serraggio<br>*Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni anno |
| 02.02.07.I04 | Intervento: Sostituzione quadro<br>*Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 20 anni |

## 02.03 - Impianto elettrico industriale

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.03.01** | **Canali in PVC** | |
| 02.03.01.I01 | Intervento: Ripristino grado di protezione | quando occorre |

| | | |
|---|---|---|
| | *Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | |
| **02.03.02** | **Canali in lamiera** | |
| 02.03.02.I01 | Intervento: Registrazione<br>*Eseguire la registrazione degli appoggi e delle connessioni dei canali.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.03.02.I02 | Intervento: Ripristino grado di protezione<br>*Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.03.03** | **Passerelle portacavi** | |
| 02.03.03.I01 | Intervento: Registrazione<br>*Eseguire la registrazione dei pendini, degli appoggi e delle connessioni dei vari tratti di passerelle.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.03.03.I02 | Intervento: Ripristino grado di protezione<br>*Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.03.04** | **Rivelatore di presenza** | |
| 02.03.04.I02 | Intervento: Sostituzione lente del rivelatore<br>*Sostituire la lente del rivelatore quando si vuole incrementare la portata.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |
| 02.03.04.I01 | Intervento: Regolazione dispositivi<br>*Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |
| 02.03.04.I03 | Intervento: Sostituzione rivelatori<br>*Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 10 anni |
| **02.03.05** | **Interruttori magnetotermici** | |
| 02.03.05.I01 | Intervento: Sostituzioni<br>*Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.03.06** | **Interruttori differenziali** | |
| 02.03.06.I01 | Intervento: Sostituzioni<br>*Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.03.07** | **Armadi da parete** | |
| 02.03.07.I03 | Intervento: Sostituzione centralina rifasamento<br>*Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.03.07.I01 | Intervento: Pulizia generale<br>*Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| 02.03.07.I02 | Intervento: Serraggio<br>*Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni anno |
| 02.03.07.I04 | Intervento: Sostituzione quadro<br>*Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 20 anni |

| | | |
|---|---|---|
| **02.03.08** | **Aspiratori** | |
| 02.03.08.I04 | Intervento: Sostituzione cinghie<br>*Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.03.08.I01 | Intervento: Ingrassaggio<br>*Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 3 mesi |
| 02.03.08.I02 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 3 mesi |
| 02.03.08.I03 | Intervento: Sostituzione<br>*Sostituire l'aspiratore quando usurato.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 30 anni |
| **02.03.09** | **Salvamotore** | |
| 02.03.09.I01 | Intervento: Sostituzioni<br>*Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| **02.03.10** | **Regolatori di tensione** | |
| 02.03.10.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia delle superfici rettificate dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.03.10.I03 | Intervento: Sostituzione bobina<br>*Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | a guasto |
| 02.03.10.I02 | Intervento: Serraggio cavi<br>*Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |

## 02.04 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.04.01** | **Bollard (paletti)** | |
| 02.04.01.I03 | Intervento: Sostituzione lampade<br>*Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata:*<br>*- ad incandescenza 800 h;*<br>*- a ricarica: 8000 h;*<br>*- a fluorescenza 6000 h;*<br>*- alogena: 1600 h;*<br>*- compatta 5000 h.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.04.01.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 3 mesi |
| 02.04.01.I02 | Intervento: Sostituzione dei paletti<br>*Sostituzione dei paletti e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 15 anni |
| **02.04.02** | **Diffusori** | |
| 02.04.02.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.*<br>• Ditte specializzate: *Generico.* | ogni mese |

| | | |
|---|---|---|
| 02.04.02.I02 | Intervento: Regolazione degli ancoraggi<br>*Regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 6 mesi |
| **02.04.03** | **Lampade LED** | |
| 02.04.03.I01 | Intervento: Sostituzione delle lampade<br>*Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade ad incandescenza si prevede una durata di vita media pari a 1000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 5 mesi)*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 5 mesi |
| **02.04.04** | **Lampade LED** | |
| 02.04.04.I01 | Intervento: Sostituzione delle lampade<br>*Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade LED si prevede una durata di vita media pari a 7500 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 40 mesi)*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | ogni 40 mesi |

## 02.05 - Impianto di ricezione segnali

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.05.01** | **Antenne e parabole** | |
| 02.05.01.I01 | Intervento: Registrazione<br>*Eseguire la registrazione della parabole e/o dell'antenna ed il serraggio dei cavi in seguito ad eventi eccezionali.*<br>• Ditte specializzate: *Tecnici di livello superiore.* | quando occorre |
| **02.05.02** | **Pali per antenne in acciaio** | |
| 02.05.02.I01 | Intervento: Registrazione<br>*Eseguire la registrazione del riflettore e/o dell'antenna.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.05.02.I02 | Intervento: Sostituzione dei pali<br>*Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.*<br>• Ditte specializzate: *Elettricista.* | quando occorre |
| 02.05.02.I03 | Intervento: Verniciatura<br>*Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei pali quando occorre.*<br>• Ditte specializzate: *Pittore.* | quando occorre |

## 02.06 - Impianto di trasmissione fonia e dati

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.06.01** | **Cablaggio** | |
| 02.06.01.I02 | Intervento: Serraggio connessione<br>*Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | quando occorre |
| 02.06.01.I03 | Intervento: Sostituzione prese<br>*Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coperchi, telai e connettori quando usurati.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | quando occorre |
| 02.06.01.I01 | Intervento: Rifacimento cablaggio<br>*Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | ogni 15 anni |
| **02.06.02** | **Sistema di trasmissione** | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 02.06.02.I02 | Intervento: Rifacimento cablaggio<br>*Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).* | ogni settimana |
| 02.06.02.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Eseguire la pulizia di tutte le apparecchiature della rete.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | ogni 3 mesi |

## 02.07 - Impianto telefonico e citofonico

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **02.07.01** | **Alimentatori** | |
| 02.07.01.I01 | Intervento: Sostituzione<br>*Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | quando occorre |
| **02.07.02** | **Apparecchi telefonici** | |
| 02.07.02.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | ogni 12 mesi |
| **02.07.03** | **Pulsantiere** | |
| 02.07.03.I02 | Intervento: Sostituzione pulsanti<br>*Eseguire la sostituzione dei pulsanti con altri delle stesse tipologie quando deteriorati.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | quando occorre |
| 02.07.03.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.*<br>• Ditte specializzate: *Telefonista.* | ogni 12 mesi |
| **02.07.04** | **Punti di ripresa ottici** | |
| 02.07.04.I01 | Intervento: Pulizia<br>*Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | ogni 6 mesi |

# 03 - OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE

## 03.01 - Interventi su strutture esistenti

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **03.01.01** | **Rinforzi in FRP** | |
| 03.01.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture<br>*Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |
| **03.01.02** | **Rinforzi in betoncino armato** | |
| 03.01.02.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture<br>*Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |

# 04 - VANO ASCENSORE

## 04.01 - Opere di fondazioni superficiali

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **04.01.01** | **Platee in c.a.** | |
| 04.01.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture<br>*In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture , da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | quando occorre |

## 04.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|---|---|---|
| **04.02.01** | **Nuclei** | |
| 04.02.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture<br>*Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.*<br>• Ditte specializzate: *Specializzati vari.* | a guasto |

# INDICE


| | | |
|---|---|---|
| **01** | **OPERE EDILI** | **pag. 2** |
| 01.01 | Pareti interne | 2 |
| 01.01.01 | Tramezzi in laterizio | 2 |
| 01.02 | Infissi esterni | 2 |
| 01.02.01 | Cancelli estensibili | 2 |
| 01.02.02 | Grate di sicurezza | 2 |
| 01.02.03 | Finestre fotovoltaiche | 2 |
| 01.02.04 | Infissi a triplo vetro | 3 |
| 01.02.05 | Persiane blindate | 3 |
| 01.02.06 | Serramenti in alluminio | 3 |
| 01.02.07 | Serramenti in legno | 5 |
| 01.02.08 | Serramenti in materie plastiche (PVC) | 6 |
| 01.02.09 | Serramenti in profilati di acciaio | 7 |
| 01.02.10 | Serramenti misti legno/alluminio | 8 |
| 01.02.11 | Serramenti misti PVC/alluminio | 10 |
| 01.02.12 | Serramenti misti PVC/legno | 11 |
| 01.02.13 | Tapparelle blindate | 12 |
| 01.02.14 | Tunnel solare | 12 |
| 01.03 | Rivestimenti interni | 13 |
| 01.03.01 | Intonaco | 13 |
| 01.03.02 | Rivestimenti e prodotti ceramici | 13 |
| 01.04 | Infissi interni | 13 |
| 01.04.01 | Porte | 13 |
| 01.05 | Controsoffitti | 14 |
| 01.05.01 | Controsoffitti in cartongesso | 14 |
| 01.06 | Pavimentazioni interne | 14 |
| 01.06.01 | Rivestimenti in gres porcellanato | 14 |

| | | |
|---|---|---|
| **02** | **IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI** | **pag. 15** |
| 02.01 | Ascensori e montacarichi | 15 |
| 02.01.01 | Ammortizzatori della cabina | 15 |
| 02.01.02 | Cabina | 15 |
| 02.01.03 | Contrappeso | 15 |
| 02.01.04 | Funi | 15 |
| 02.01.05 | Guide cabina | 15 |
| 02.01.06 | Interruttore di extracorsa | 15 |
| 02.01.07 | Limitatore di velocità | 16 |
| 02.01.08 | Macchinari elettromeccanici | 16 |
| 02.01.09 | Montacarichi | 16 |
| 02.01.10 | Vani corsa | 16 |
| 02.01.11 | Porte di piano | 16 |
| 02.01.12 | Pulsantiera | 16 |
| 02.01.13 | Quadro di manovra | 16 |
| 02.01.14 | Paracadute a presa istantanea | 17 |
| 02.01.15 | Paracadute a presa progressiva | 17 |
| 02.01.16 | Piattaforme elevatrici per disabili | 17 |
| 02.01.17 | Serrature | 17 |
| 02.02 | Impianto elettrico | 17 |
| 02.02.01 | Canalizzazioni in PVC | 17 |
| 02.02.02 | Contattore | 17 |
| 02.02.03 | Fusibili | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| 02.02.04 | Interruttori | 18 |
| 02.02.05 | Motori | 18 |
| 02.02.06 | Prese e spine | 18 |
| 02.02.07 | Quadri di bassa tensione | 18 |
| 02.03 | Impianto elettrico industriale | 18 |
| 02.03.01 | Canali in PVC | 18 |
| 02.03.02 | Canali in lamiera | 19 |
| 02.03.03 | Passerelle portacavi | 19 |
| 02.03.04 | Rivelatore di presenza | 19 |
| 02.03.05 | Interruttori magnetotermici | 19 |
| 02.03.06 | Interruttori differenziali | 19 |
| 02.03.07 | Armadi da parete | 19 |
| 02.03.08 | Aspiratori | 20 |
| 02.03.09 | Salvamotore | 20 |
| 02.03.10 | Regolatori di tensione | 20 |
| 02.04 | Impianto di illuminazione | 20 |
| 02.04.01 | Bollard (paletti) | 20 |
| 02.04.02 | Diffusori | 20 |
| 02.04.03 | Lampade LED | 21 |
| 02.04.04 | Lampade LED | 21 |
| 02.05 | Impianto di ricezione segnali | 21 |
| 02.05.01 | Antenne e parabole | 21 |
| 02.05.02 | Pali per antenne in acciaio | 21 |
| 02.06 | Impianto di trasmissione fonia e dati | 21 |
| 02.06.01 | Cablaggio | 21 |
| 02.06.02 | Sistema di trasmissione | 21 |
| 02.07 | Impianto telefonico e citofonico | 22 |
| 02.07.01 | Alimentatori | 22 |
| 02.07.02 | Apparecchi telefonici | 22 |
| 02.07.03 | Pulsantiere | 22 |
| 02.07.04 | Punti di ripresa ottici | 22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **03** | **OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE** | **pag.** | **23** |
| 03.01 | Interventi su strutture esistenti | | 23 |
| 03.01.01 | Rinforzi in FRP | | 23 |
| 03.01.02 | Rinforzi in betoncino armato | | 23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **04** | **VANO ASCENSORE** | **pag.** | **24** |
| 04.01 | Opere di fondazioni superficiali | | 24 |
| 04.01.01 | Platee in c.a. | | 24 |
| 04.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | 24 |
| 04.02.01 | Nuclei | | 24 |


**IL TECNICO**