



COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

Via Don Pepe Diana n. 3 - 81030

Codice Fiscale: 81001750611 - Partita IVA: 03447760616

Telefono: 081.8165621 - Fax: 081.8165640

E-mail: utc.casapesenna@libero.it - PEC: comune.casapesenna@pec.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 2734

del 09/04/2019

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN FITTO DI N.1 ZONA BAR E/O N. 4 UFFICI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DIREZIONALE DELL'AREA PIP

L'Amministrazione Comunale di Casapesenna, secondo le disposizioni del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i., intende concedere in locazione:

- n. 1 zona bar di ca. 16 m², piano terra, con annesso locale per preparazione alimenti ca. 6 m² e spazio antistante da attrezzare con tavolini;
- n. 4 uffici, primo piano, composti da bilocali e wc indipendente di superficie complessiva ca. 60;

presenti nell'edificio direzionale dell'area PIP sita alla Via Don Pepe Diana in Casapesenna.

Saranno a carico dell'affidatario la pulizia, la custodia e la manutenzione ordinaria dello spazio e dei locali interni, saranno opportunamente settorializzati l'alimentazione elettrica e idrica.

L'importo presunto quale canone annuale complessivo da riconoscersi all'Ente comunale stazione appaltante per la zona bar è stimato in € 2.500,00 annuo mentre per ciascun ufficio è stimato in € 2.000,00 annuo. Il periodo di durata della concessione in fitto è di 6 anni + 6 anni.

Si precisa che nei locali oggetto di concessione saranno vietati l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Le ditte e/o i professionisti interessati a presentare manifestazione di interesse, secondo il modello di cui in ALLEGATO devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di attività inerenti la somministrazione di alimenti e bevande, solo se si manifesta l'interesse per l'affitto della zona bar;
- possesso della P. IVA;
- di essere in regola con i requisiti richiesti per contrattare con la Pubblica Amministrazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, ditte e/o

professionisti, in modo non vincolante per l'Ente comunale. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta secondo una successiva procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i..

L'Ente comunale si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per la concessione in affitto.

Il criterio di aggiudicazione verrà individuato nella lettera di invito alla successiva procedura.

Gli operatori economici, ditte e/o professionisti, interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta dovranno inviare entro le ore 12.00 del 10/05/2019, a mano, mezzo PEC (all'indirizzo comune.casapesenna@pec.it) o mezzo raccomandata A/R, la richiesta di partecipazione su modello di cui in ALLEGATO, all'indirizzo: COMUNE DI CASAPESENNA, Via Don Peppe Diana n. 3 - 81030 Casapesenna (CE).

Sulla busta e/o oggetto: dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per la concessione in affitto di zona bar e/o locali in area PIP".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità del modello di cui in ALLEGATO al presente avviso e sottoscritto dal legale rappresentante. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati, alla verifica della presenza della documentazione prodotta, verrà predisposto apposito elenco.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Responsabile del Procedimento: Il Responsabile del Servizio Area Tecnica Dott. Ing. Pasquale Parolisi.

Per informazioni: Ufficio Tecnico del COMUNE DI CASAPESENNA, Via Don Peppe Diana n. 3 - 81030 Casapesenna (CE)

Allegato: Modello di domanda partecipazione gara

Casapesenna (CE), lì 09/04/2019

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**
Dott. Ing. Pasquale Parolisi