COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

Ufficio Segreteria

Via Don Peppe Diana – 81030 Casapesenna

Codice Fiscale: 81001750611 Partita IVA: 03447760616

Centralino tel.: 081/8165611 – fax 081/8165640

e-mail comune-casapesenna@libero.it

pec: comune.casapesenna@pec.it

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SOGGIORNO CLIMATICO DEGLI ANZIANI DI CASAPESENNA IN LOCALITA’ MARINA DELLA PROVINCIA DI SALERNO DAL 22 AL 29 GIUGNO 2018 COMPRESO IL TRASPORTO ANDATA E RITORNO (SETTE NOTTI-OTTO GIORNI).

ART. 1 -L’Amministrazione comunale di Casapesenna affida in appalto la gestione del servizio di soggiorno climatico, compreso il trasporto di andata e ritorno da Casapesenna, presso un **VILLAGGIO TURISTICO (no hotel)** sito in località marina della Regione Campania o Puglia per 52 (cinquantadue) anziani ultrasessantacinquenni , autosufficienti ed invalidi civili con invalidità certificata di almeno il 67% ,indipendentemente dall’età, e, che in caso di coniugi il requisito dell’età dovrà essere posseduto da almeno uno dei due ed entrambi saranno ammessi a condizione che l’altro abbia compiuto sessantacinque anni, nonché, nel caso in cu non si raggiunge il numero di 52 adesioni la partecipazione di cittadini che non soddisfano il requisito anagrafico, ma, con il costo totale del soggiorno a totale carico del richiedente, con inizio soggiorno il 22 giugno 2018 e fine soggiorno il 29 giugno 2018,per un totale di sette notti (otto giorni) con arrivo nella struttura prima del pranzo del primo giorno e partenza dopo la prima colazione dell’ottavo giorno;

ART. 2 – L’organizzazione del servizio comprende la seguenti prestazioni:

- a) viaggio di andata e ritorno in pullman Gran turismo dotato di tutti i confort , (non sono ammessi pullman a due piani),con almeno una fermata durante il viaggio a richiesta dei viaggiatori;
- b) sistemazione in un'unica struttura classificata almeno a tre stelle situata in prossimità del mare e comunque ad una distanza massima non superiore a 400 metri ,dotata di ascensore , aria condizionata, sala TV, sala lettura e soggiorno, bar,

spazi all'aperto attrezzati. Tale struttura deve essere in possesso delle prescritte autorizzazioni amministrative, nonché in regola con le norme in materia di igiene e sicurezza. Non è ammessa la sistemazione dei partecipanti in strutture diverse o in dipendenza.

c) sistemazione dei partecipanti in camere doppie, con disponibilità di camere singole in caso di partecipanti di numero dispari o per motivi di opportunità dettate dal genere (maschio-femmina), entrambe i tipi di camere dovranno essere dotate di servizi interni (wc, bidet, bagno con vasca o doccia) e di acqua corrente calda e fredda. Non sono ammesse camere situate in piani anche solo parzialmente seminterrati, né sottotetto;

d) trattamento giornaliero di pensione completa comprendente quanto segue:

-prima colazione completa;

-pranzo a due scelte, composto da un antipasto, un primo (a scelta tra due), un secondo (a scelta tra due), contorno di verdure varie, frutta, dolce (due volte a settimana), pane a volontà.

-cena a due scelte, composta da primo, secondo, contorno di verdure varie, frutta o altro in alternativa, pane a volontà.

Per le bevande si garantisce $\frac{1}{4}$ di vino e $\frac{1}{2}$ litro di acqua minerale (gassata o naturale) a persona per ogni pasto. A richiesta è prevista la possibilità di sostituzione di pasti con cestini da viaggio.

In caso di indisposizione o malattia deve essere previsto il servizio dei pasti in camera, senza alcuna maggiorazione di prezzo.

Il soggiorno avrà inizio con il pranzo del giorno di arrivo e terminerà con la colazione del giorno di partenza.

e) drink di benvenuto e festa dell'arrivederci;

f) attività di animazione diurna e serale con giochi all'aperto ed all'interno (tombola, carte da gioco, ballo, bocce, etc...);

g) servizio spiaggia con minimo 1 ombrellone e due sdraio per ogni camera;

h) copertura assicurativa di tutti gli utenti per responsabilità civile verso terzi ed infortuni,

i) assistenza medico-sanitaria;

l) tutte le tasse, compreso quella di soggiorno;

m) minimo N° 1 accompagnatore con il compito di assistere giornalmente i

i partecipanti al soggiorno e tenere costanti rapporti con la stazione appaltante circa l'andamento del servizio (rientri anticipati, ricoveri ospedalieri, eventuali difficoltà di rapporti che dovessero insorgere tra la direzione del **VILLAGGIO TURISTICO** e gli ospiti del soggiorno ,etc..);

n) N° 1 gratuità per il rappresentante del Comune;

o) n. 1 escursione di mezza giornata da concordarsi con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale.

ART. 3 -Il numero dei partecipanti fissato in 52 unità è orientativo .Laddove tale numero dovesse essere inferiore del 20% ,tutte le unità al di sotto di tale limite (partecipanti di numero inferiore a 40) dovranno essere pagate dal Comune alla società organizzatrice per metà del prezzo di aggiudicazione a titolo di penalità. Il numero esatto dei partecipanti sarà comunicato dall'Amministrazione comunale all'appaltatore del servizio in tempo utile prima della partenza.

ART.4 -L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata con invito a cinque ditte specializzate nel settore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016,con aggiudicazione a favore di quella ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, e pertanto avrà conseguito il maggior punteggio secondo i seguenti criteri di valutazione .

“ CRITERI DI AGGIUDICAZIONE”

L'appalto verrà aggiudicato all'impresa che avrà effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016 prendendo in considerazione la qualità della prestazione e la natura e funzionalità tecnica del servizio, quindi a favore della ditta che presenterà l' offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e ai parametri di seguito indicati. Per l'espletamento e l'aggiudicazione della gara è ritenuta valida anche la presentazione di una sola offerta, purché ritenuta valida.

Criterio della qualità massimo 70 punti

Verrà attribuito un punteggio fino ad un massimo di 70 punti.

Il punteggio relativo alla qualità sarà determinato dalla somma dei seguenti punteggi parziali:

1- Categoria struttura : max 30 punti

-Struttura a tre stelle: 8 punti

-Struttura a quattro stelle: 10 punti

-Struttura superiore a quattro stelle: 12 punti

3- Localizzazione della struttura : max 20 punti

- Direttamente sul mare: punti 10
- Distanza dal mare entro 100 metri: punti 5
- Distanza dal mare entro 200 metri: punti 3
- Distanza dal mare oltre 200 metri e entro 400 metri: punti 2

3. Assistenza al gruppo anziani :max 8 punti

- N° 1 assistente, oltre quello previsto punti 3
- N° 2 assistente ,oltre quello previsto punti 5

4.Distanza dal centro cittadino max punti 12

- struttura ubicata in centro punti 6
- struttura ubicata fino a 400 metri dal centro punti 4
- struttura ubicata oltre 400 metri e fino a un Km dal centro punti 2

Criterio del prezzo: massimo 30 punti

Tra le Ditte rimaste in gara" verrà attribuito il punteggio massimo di punti 30 a quella che avrà presentato il prezzo più basso, alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta} = \frac{30 \text{ (punteggio massimo attribuibile)} \times \text{prezzo più basso}}{\text{Prezzo dell'offerta}}$$

Alla fine delle operazioni, si procederà alla somma dei punteggi conseguiti, e l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio. A parità di punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione del servizio alla ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base del criterio della qualità ed in caso di ulteriore parità si procedere con sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà contenere l'esatta denominazione del **VILLAGGIO TURISTICO** proposto e l'indicazione delle notizie utili ad individuare l'ubicazione e la rispondenza ai requisiti previsti dal presente capitolato. L'offerta stessa non dovrà contenere riserve o condizioni ,o clausole vessatorie che contrastano con quanto disposto nel presente capitolato.

Con la sola presentazione dell'offerta si intenderanno accettate in ogni loro elemento tutte le condizioni del presente capitolato.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la rispondenza della struttura **(VILLAGGIO TURISTICO)** offerta ai requisiti previsti dal presente capitolato, e di non procedere alla aggiudicazione nel caso in cui non la dovesse trovare conforme a quanto richiesto.

Nel prezzo offerto si intendono comprese tutte le spese (anche le eventuali spese di soggiorno) per la fornitura dei servizi di cui al precedente art.2 ,nonché ogni quant'altro necessario per la perfetta organizzazione del servizio stesso.

ART.5 – L'importo totale del costo del servizio sarà versato alla società organizzatrice entro 60 giorni dalla data di acquisizione della fattura. Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente il servizio stesso, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatto dal Comune con il pagamento di quanto stabilito.

ART.6 – La ditta dovrà provvedere al momento della presentazione dell'offerta al deposito di una cauzione pari al 2% dell'importo totale del servizio ed in caso di aggiudicazione ad un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo totale del servizio.

Tale cauzione ,da costituirsi nelle forme di legge, dovrà essere obbligatoriamente integrata nel caso in cui l'Amministrazione Comunale dovesse avvalersene ,in tutto o in parte ,durante l'esecuzione del contratto.

ART:7 -Sono riconosciute al Comune di Casapesenna ampie facoltà di controllo ed indirizzo in merito all'adempimento puntuale e preciso dell'attività del soggiorno, nonché al rispetto delle norme contrattuali.

ART.8- La ditta appaltatrice solleva il Comune di Casapesenna ed i suoi rappresentanti da ogni e qualsiasi responsabilità per danni di qualsiasi specie ed entità che dovessero derivare a persone ,comprese quelle alle dipendenze dell'appaltatore, od a cose, causate nell'esecuzione dell'appalto.

ART.9 – Per tutto quanto non espressamente previsto ,si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

(dott.Luigi Barone)