



# COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

via don Peppe Diana n. 3 – 81030

Codice Fiscale: 81001750611 - Partita IVA: 03447760616

Telefono: 081.8165621 – Fax: 081.8165640

**SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI**

prot. n. 2580  
del 31/03/2016

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

PER IL:

"SERVIZIO DI PULIZIA CASA COMUNALE E CENTRO SOCIALE A. CANGIANO".

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Casapesenna intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio Di Pulizia Casa Comunale E Centro Sociale A. CANGIANO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di CASAPESENNA - via don Peppe Diana n. 3 – 81030 - Telefono: 081.8165621 – Fax: 081.8165640

#### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici.

#### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea Villano.

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli uffici comunali in via Don Don Peppe Diana n. 3, e del Centro Sociale A. CANGIANO sito in Corso Europa.

Il servizio consiste nell'espletamento delle operazioni di igienizzazione e pulizia, dalle ore 14:00 alle ore 19:00 degli Uffici comunali (ca mq 500) e del Centro Sociale A. CANGIANO(ca ma 250) così specificati:

- pulizia settimanale di tutti i locali della Casa Comunale, loro pertinenze e pavimenti;
- spolveratura accurata delle suppellettili;
- pulizia vetri, finestre e porte: mensile;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici: settimanale;
- ritiro di tutti i rifiuti e deposito degli stessi nei contenitori di raccolta settimanale;
- aerazione dei locali settimanale.

La ditta appaltatrice oltre alla realizzazione degli interventi di pulizia di cui sopra con proprio personale, dovrà disporre dei prodotti ed attrezzature di servizio proprie e dovrà provvedere alla stipula di assicurazioni per responsabilità civile e infortuni di tutti i dipendenti e/o collaboratori.

L'importo complessivo dei lavori compreso IVA di legge, è pari ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00)

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Servizio pulizie per immobili ad uso ufficio	€ 5.000,00	Categoria prevalente
--	------------	----------------------

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 12 mesi naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Criterio di aggiudicazione:** Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo;

**Offerte Anormalmente Basse:** non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stesso articolo, comma 1, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

- Richiesta di essere invitata e il proprio indirizzo PEC

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

- Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per lavori di che trattasi e/o di possesso di attestazione SOA per categoria competente (o autocertificazione);
- Dichiarazione di regolarità contributiva.

#### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

##### Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/04/2016 in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 57 COMMA 6 E DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.Lgs. 163/2006 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO SERVIZIO DI PULIZIA CASA COMUNALE E CENTRO SOCIALE A. CANGIANO".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Comune di CASAPESENNA - via don Pepe Diana n. 3 - 81030 Casapesenna (CE).**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Casapesenna e sul profilo del committente [www.comune.casapesenna.ce.it](http://www.comune.casapesenna.ce.it)

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 081/8165621, o presso gli uffici comunali;

e-mail [utc.casapesenna@libero.it](mailto:utc.casapesenna@libero.it) PEC: [ll.pp.casapesenna@pec.terradilavorocst.it](mailto:ll.pp.casapesenna@pec.terradilavorocst.it)

Si rende noto che gli inviti saranno spediti esclusivamente mediante PEC per cui è obbligatorio allegare alla richiesta l'indirizzo PEC nonché copia di valido documento di riconoscimento.

### Allegati:

1. Mod. A - fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Modello di dichiarazione B

Casapesenna, li 30.03.2016

Il Responsabile del Servizio  
ing. Andrea Villano

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

### COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

via don Pepe Diana n. 3 – 81030

Telefono: 081.8165621 – Fax: 081.8165640

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento "Servizio Di Pulizia Casa Comunale E Centro Sociale A. CANGIANO"

#### IMPORTO DEI LAVORI

Euro € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) compreso IVA di legge

#### *Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.*

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....

residente in ..... Via .....

codice fiscale n ..... in qualità di .....

dell'impresa .....

con sede legale in ..... via .....

sede operativa in ..... via .....

codice fiscale n..... partita IVA .....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono ..... n. di fax ..... e-mail (PEC) .....

#### CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

#### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.,
2. Di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.
3. Di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

4. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

5. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Brugnato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REQUISITI**

**COMUNE DI CASAPESENNA**

*Provincia di Caserta*

via don Peppe Diana n. 3 – 81030

Telefono: 081.8165621 – Fax: 081.8165640

**SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** “Servizio Di Pulizia Casa Comunale E Centro Sociale A. CANGIANO”

**IMPORTO DEI LAVORI**

Euro € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) compreso IVA di legge

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI CUI ALLE LETTERE B) C) ED M-TER) DELL'ART. 38 DECR LGS N 163/2006**

Il sottoscritto.....

nato a ..... il .....

residente in ..... nella

sua qualità di (\*). .....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

1) l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 38, commi 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e cioè:

- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965;

- inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità, che incidono sulla moralità professionale

*ovvero:*

di aver riportato (indicare ruolo, imputazione, condanna) :

- .....
- .....
- .....

**N.B.: Cancellare la voce che non interessa**

2) l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 38, comma 1, lett. m-ter), del D. Lgs. n. 163/2006 e cioè:

di non essere stato vittima dei reati di concussione o estorsione da parte della criminalità organizzata e più precisamente di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (lotta alla criminalità organizzata).

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ho denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ho denunciato i fatti all'autorità giudiziaria in quanto ricorrevano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ho denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

**N.B. Barrare solo la casella che interessa**

..... lì .....

Firma.....

ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici per gli altri tipi di società