COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di CASERTA
Ufficio Tecnico
Via Don Peppe Diana ,3
81030 Casapesenna
email: utc.casapesenna@libero.it
pec: comune.casapesenna@pec.it

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 GRADI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016)
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UNA COPERTURA OSCURANTE AL TEATRINO COMUNALE SCOLASTICO " CUP……. IMPORTO 47.652,78

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Localizzazione Scuola dell'Infanzia Via Falcone Casapesenna

Proprietà Comune di Casapesenna

Premesse:

Volendo narrare la storia della nostra terra, è necessario risalire al IV sec. a.C. quando i Romani ridussero in colonie le città di Capua, Atella e Liternum, con l'invio di veterani che costruirono delle strade, tra cui la Atella-Volturnum, che collegava l'antica città osca con il fiume Volturno, la via Antiqua, la Consolare Campana ed altre minori.

L'area su cui sorge Casapesenna, all'incrocio di diverse strade, era particolarmente adatta all'aggregazione urbana, però il primo nucleo abitato fu il casale Calitto. Dallo studio del canonico Francesco Pratilli, storico del '700, che ha rintracciato alcuni Cedolari ed antichi documenti del V sec. d. C. risulta l'esistenza di un piccolo villaggio che apparteneva alla Liburia Longobarda chiamato "Casale de Pisenna". Esso era uno dei tanti villaggi prenormanni situato nella campagna aversana, ed abitato dai contadini che non avevano la possibilità di vivere ad Aversa, dotato di una piccola edicola votiva dove si riunivano gli abitanti del villaggio, dopo il lavoro dei campi e della pesca praticata nel vicino Lago di Patria, posta lungo l'antica strada (decumanus-viae publicae) tracciata dai romani quando bonificarono l'Agro.

Con l'arrivo dei Normanni e la fondazione della protocontea di Aversa nel 1030, ad opera di Rainulfo Drengot, Casapesenna entra a far parte della nascente Contea aversana, come attesta il monaco Amato di Montecassino nella "Historia Normannorum".

Nel 1266 Carlo I d'Angiò, assegna il villaggio per riconoscenza a Guglielmo Stendardo dopo la battaglia di Benevento e nel XV sec. Casapesenna viene concesso in feudo al Vescovo di Aversa, dal quale in seguito passerà alla Curia Regia ossia al Demanio Regio.

Nel 1511 il piccolo centro fu assegnato a Giovanni Ladislao de Fundi ed in seguito alla nobile famiglia dei Bonito', alla caduta del feudalesimo nel 1806 si unisce al Comune di San Cipriano D'Aversa, e durante il periodo fascista viene aggregato ad Albanova fino al 1946.

Casapesenna ottiene l'autonomia amministrativa nel 1973.

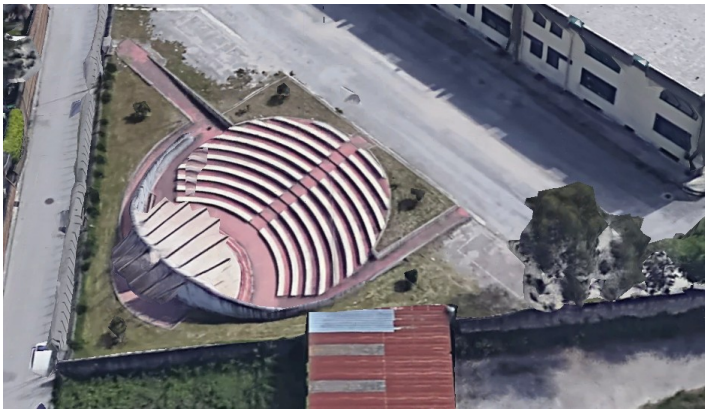
Con lo sviluppo del territorio urbano si venne a realizzare la Scuola dell'Infanzia sita in Via Falcone e nella'rea esterna al fine di realizzare un luogo di aggregazione "una Agorà" venne realizzato un teatrino all'aperto che data la mancanza di copertura non viene utilizzato al meglio , in quanto è inutilizzabile nel periodo invernale e poco utilizzabile nel periodo estivo nelle ore scolastiche.

OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Il presente atto è finalizzato all'espletamento del concorso di progettazione a procedura aperta a due fasi (art. 154, comma 5 D.Lgs 50/2016) per la esecuzione dei lavori di una copertura oscurante al teatrino comunale.

STATO DI FATTO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Allo stato il teatrino è costituito da una pedana rialzata in conglomerato cementizio armato e delle gradinate anch'esse in conglomerato cementizio armato , per il pubblico .



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE ED IMPORTO MASSIMO DEI LAVORI

Con la presente progettazione, si intendono realizzare i lavori di Copertura oscurante al teatrino della Scuola dell'infanzia al fine di rendere lo stesso utilizzabile e fruibili per tutto l'anno e consentire alla popolazione di avere un luogo di aggregazione. La copertura da realizzare ha una superficie di circa mq. 320,00. L'importo massimo dei lavori non deve essere superiore ad € 350.000,00

SPESE AMMISSIBILI – RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO

Per lo svolgimento delle attività di che trattasi è previsto un premio di € 32.050,00 (acquisizione della

progettazione di fattibilità tecnica –primo livello- e definitiva dell'intervento con rilievi ed indagini secondo livello) oltre ai contributi previdenziali ed Iva

A) Servizi tecnici	
1) Servizi per redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo , rilievi e indagini	€ 32.040,00
TOTALE A	**€ 32.040,00**
B) ONERI Fiscali	
1) Inarcassa **4%**	€ 1.281,60
2) IVA 22% di A+B1	€ 7.330,75
3) Commissione di gara (incluso Iva e cassa)	€ 6.359,20
4) Incentivo 2% art. 113 Dlgs 50/2016	€ 640,80
TOTALE B	**€ 15.612,35**
TOTALE A+B	**€ 47.652,35**

FONTE DI FINANZIAMENTO

Il presente intervento verrà finanziato con i fondi di cui al decreto del presidente del Consiglio dei ministri del 17.12.2021 con il quale sono stati assegnati al Comune di Casapesenna € 4.765,28 per l'anno 2021 ed € 42.887,50 per l'anno 2022 per un contributo complessivo di € 47. 652,78 come "Ripartizione del fondo per la progettazione territoriale"

AFFIDAMENTO DEL CONCORSO

Il concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 145 comma 5 del D.Lgs 50/2016 , sarà a due fasi (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo), con procedura aperta espletata su piattaforma ASMECOMM secondo gli schemi di bando tipo .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Villano