



COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

Via Don Peppe Diana, 3 – 81030 Casapesenna

Codice Fiscale e Partita IVA 81001750611

Tel: 081/8165611 – Fax: 081/ 8165640

E-Mail : comune.casapesenna@pec.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 115 DEL 11/03/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA CO.RA. COSTRUZIONI EDILI DI RAFFAELE ALFIERO “PROGETTO DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL MINISTRO DELL’AMBIENTE-RIQUALIFICAZIONE AREA EX FF.SS.” - CUP: J22H18000000004 - CIG: 8243960AFF – RDO: 2537917 -
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Con Atto di Concessione Rep. n. 67 del 15/05/2006, Rete Ferroviaria Italiana in sigla “R.F.I. S.p.A.”, dava in concessione al Comune di Casapesenna (Ce) il diritto di superficie trentennale dell’area adiacente alla Stazione ferroviaria di Albanova;
- Con determinazione a contrarre R.G. 240 del 26/10/2006 è stata avviata la procedura per il conferimento di servizi tecnici all'esterno dell'Ente ai sensi dell'artt. 90 e 91 del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006;
- Con determinazione di aggiudicazione R.G. 264 del 29/11/2006, a seguito di esperimento delle procedure di gara, sono stati affidati i servizi di cui alla su richiamata determinazione;
- Con deliberazione G.C. n. 54 del 29/12/2006, veniva approvato il progetto generale dei lavori di "Riqualificazione area ex FF.SS.";
- Che con delibera di G.R. Campania il Comune di Casapesenna (Ce) è risultato assegnatario di risorse economiche per gli anni 2005 e 2006 a valere sulla legge regionale n. 51/78 di importi capitalizzati per un totale di €. 720.000,00;
- Che successivamente sono stati stipulati i contratti con Cassa depositi e prestiti-S.p.A. – relativamente al 1° Stralcio con Pos. n. 4508877 per l’importo di €. 340.000,00 e 2° Stralcio con Pos. n. 4505598 per l’importo di €. 340.000,00;
- Con deliberazione G.C. n. 55 del 29/12/2006, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione area ex FF.SS. 1° stralcio";
- Con deliberazione G.C. n. 56 del 29/12/2006, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione area ex FF.SS. 2° Stralcio ";
- Con deliberazione G.C. n. 06 del 15/01/2018, veniva adottato il Programma Triennale OO.PP. 2018-2020 e relativo Elenco annuale 2018, nel quale è stato inserito il progetto di Riqualificazione area ex FF. SS. unificando i due lotti per un importo complessivo di € 680.000,00;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio R.G. n. 55 del 17/01/2019 è stato approvato l’impegno spesa relativo all’Incarico di progettazione Definitiva/Esecutiva, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 agli Arch. Domenico Fontana e Ing. Luigi Marrandino;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio R.G. n. 56 del 17/01/2019 è stato approvato la l’impegno spesa e Determina a contrarre relativa all’Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 all’Ing. Giovanni Diana;
- Che con prot. n° 588 del 22/01/2019 e integrazione con prot. n° 2363 del 26/03/2019 , i progettisti Arch. Domenico Fontana e Ing. Luigi Marrandino hanno trasmesso il Progetto definitivo- esecutivo relativamente al “Progetto di miglioramento ed adeguamento alle prescrizioni del Ministro Dell’Ambiente – Riqualificazione Area ex FF.SS.”;
- Che con prot. n° 3558 del 08/07/2019 e integrazione con prot. n° 4832 del 08/07/2019 , il coordinatore per la sicurezza Ing. Giovanni Diana, ha trasmesso il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai “Progetto di

miglioramento ed adeguamento alle prescrizioni del Ministro Dell'Ambiente – Riqualficazione Area ex FF.SS.”;

- Che con Determinazione n. 546 del 30/12/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei “Lavori di miglioramento ed adeguamento alle prescrizioni del Ministro Dell'Ambiente – Riqualficazione Area ex FF.SS”, dell'importo complessivo di €.680.000,00 di cui al Quadro Economico di progetto;
- Con determina n. 80 del 26/02/2020 veniva rimodulato il Quadro Economico per l'inserimento delle spese necessarie alla nomina dell'autorità di gara;
- Con determina a contrarre R.G. n. 119 del 11.03.2020 è stata indetta procedura ex Art. 36, comma 2, lettera e-bis) del D.Lgs.n.50/2016 per l'affidamento dei LAVORI mediante procedura negoziata ex Art. 63 del D.Lgs.n.50/2016, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV) ex Art. 95 del D.Lgs.n.50/2016, da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA (Consip SpA - MEF) mediante R.d.O. MePA, relative al “Progetto di Miglioramento e adeguamento alle prescrizioni del Ministro dell'Ambiente-Riqualficazione Area Ex FF.SS. “- Importo complessivo € 468.066,13 –CUP: J22H18000000004 - CIG: 8243960AFF - RDO 2537917;
- Con determinazione del responsabile del servizio n.192 del 30/04/2020 è stato indetto l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e selezione di commissari e presidente di gara della commissione giudicatrice, della procedura di gara aperta da espletarsi su ME.PA;
- Con determinazione del responsabile del servizio n.275 del 10/06/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice, per esaminare la procedura aperta di gara da espletarsi su ME.PA.

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente, e stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico CIG: 8243960AFF;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dallo gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto.

RICHIAMATO che la spesa sopra indicata, trova copertura finanziaria da residui di mutui Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4508877 e posizione n. 4505598 e va imputata al CODICE: 10052.02.311002 "riqualificazione area EX FF.SS II Stralcio".

VISTO CHE,

- in data 18/03/2020 è stata creata RDO N. 2537917 per il servizio di cui in oggetto con scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 29/04/2020 ore 12:00, e per la quale sono state presentate n. 9 buste elettroniche, così come di seguito indicate:

N.	Denominazione concorrente
1	CO.R.A COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL
2	CONSORZIO CAMPALE STABILE
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI*, SOCOOP SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO)
4	FARC GROUP S.R.L.
5	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE
6	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.
7	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.
8	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L (GALLO COSTRUZIONI S.R.L., ROMANO COSTRUZIONI S.R.L*)
9	SOC COOP AURELIA

- In data 10/06/2020 è stato redatto apposito verbale di gara n.1, dal quale si rileva, che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 (nove) offerte telematiche e che all'esito dell'esame delle stesse per la verifica della documentazione amministrativa si necessitava del soccorso istruttorio per alcuni partecipanti
- Le operazioni di gara proseguivano con la redazione dei verbali n.:
 - n.2 del 01/07/2020 esame soccorso istruttorio, all'esito del quale tutte le ditte venivano ammesse alle fasi di gara successive;
 - n.3 del 21/08/2020, n.4 del 28/08/2020, n.5 del 23/09/2020 nei quali venivano riassunte le operazioni di esami delle offerte tecniche;
 - n.6 del 21/10/2020 si dava lettura pubblica dei punteggi assegnati ai singoli partecipanti e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo;
 - n. 7 del 28/10/2020 prot. 9073/2020 si completava l'apertura delle offerte tempo e si pubblicava la graduatoria definitiva con riportati i punteggi dell'offerta tecnica, dell'offerta economica, dell'offerta tempo nonché il punteggio totale;

- All’esito della procedura di gara è risultata aggiudicataria la ditta “CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL” con sede in via Piacenza, 30 – 81036 - San Cipriano d’Aversa (ce) – c.f. e p.iva: 03514820616, con un punteggio pari a 83,72 ed un importo offerto pari ad € 333.009,11 oltre costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 13.204,00, per un totale di 346.213,11 oltre IVA al 10% pari a 34.621,31, tuttavia l’offerta risultava anomala ai sensi dell’art. 97 c.3 del d.lgs 50/2016;
- Le operazioni di gara proseguivano con la verifica dell’anomalia dell’offerta da parte del RUP con l’ausilio della commissione giudicatrice e venivano redatti per tali operazioni i seguenti verbali:
 - n.1 del 11/12/2020, verifica anomalia;
 - n.2 del 29/01/2021, verifica anomalia esame integrazioni;
 - n.3 del 25/02/2021 prot. n. 2118/2021, esame verbali di contraddittorio tra RUP e progettisti e tra RUP ed operatore economico e redazione della proposta di aggiudicazione.
- Pertanto, si aggiudica provvisoriamente alla ditta “CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL” con sede in via Piacenza, 30 – 81036 - San Cipriano d’Aversa (ce) – c.f. e p.iva: 03514820616, con un punteggio pari a 83,72 ed un importo offerto pari ad €333.009,11 oltre costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 13.204,00, per un totale di 346.213,11 oltre IVA al 10% pari a 34.621,31;
- Si considerano esclusi dalla gara gli operatori economici che non hanno apposto la marcatura temporale all’offerta economica e tempo così come prescritto dal disciplinare di gara “a pena di esclusione”, pertanto i primi due operatori economici classificati sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL	83,72
Ditta Biagio Limone	75,38

VISTI gli articoli da 183 a 185, nonché l’articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l’assunzione degli impegni e per l’effettuazione delle spese;

DATO ATTO che in relazione al presente atto il sottoscritto ha verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. n.50/2016;

RITENUTO di approvare tutti i verbali di gara dal n.1 al n.7 della commissione giudicatrice e tutti i verbali di gara dal n. 1 al n. 3 di verifica dell’anomalia del RUP con l’ausilio della commissione giudicatrice, di cui alla presente procedura, nonché di affidare i lavori all’operatore “CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL” con sede in via Piacenza, 30 – 81036 - San Cipriano d’Aversa (ce) – c.f. e p.iva: 03514820616;

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Per i motivi esposti ed avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa vigente e dagli atti citati in premessa che sono parte integrante del presente atto

DETERMINA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. DI APPROVARE tutti i verbali di gara dal n.1 al n.7 della commissione giudicatrice e tutti i verbali di gara dal n. 1 al n. 3 di verifica dell’anomalia del RUP con l’ausilio della commissione giudicatrice, di cui alla presente procedura, nonché di affidare i lavori all’operatore “CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL” con sede in via Piacenza, 30 – 81036 - San Cipriano d’Aversa (ce) – c.f. e p.iva: 03514820616 per l’affidamento del “PROGETTO DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL MINISTRO DELL’AMBIENTE-RIQUALIFICAZIONE AREA EX FF.SS.” CUP: J22H18000000004 - CIG: 8243960AFF – RDO: 2537917
3. DI AGGIUDICARE l’appalto del “PROGETTO DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL MINISTRO DELL’AMBIENTE-RIQUALIFICAZIONE AREA EX FF.SS.” CUP: J22H18000000004 - CIG: 8243960AFF, mediante gara tenutasi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. RDO: 2537917, all’operatore economico la ditta “CO.RA. Costruzioni Edili di Raffaele Alfiero SRL” con sede in via Piacenza, 30 – 81036 - San Cipriano d’Aversa (ce) – c.f. e p.iva: 03514820616, con un punteggio pari a 83,72 ed un importo offerto pari ad € 333.009,11 oltre costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 13.204,00, per un totale di **346.213,11** oltre IVA al 10% pari a **34.621,31** pari ad **€ 380.834,42**;
4. DI DARSI ATTO altresì, che successivamente all’adozione del presente provvedimento, si provvederà ad effettuare le verifiche dei requisiti, generali e speciali, dichiarati in sede di gara, nonché alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.

5. DI PRENDERE ATTO che la spesa sopra indicata trova copertura da residui di mutui Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4508877 e posizione n. 4505598, e va imputata al CODICE: 10052.02.311002 "riqualificazione area EX FF.SS II Stralcio";
6. DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
7. DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai comma 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n.208/2015;

Anno di accertamento		€	Anno di riscossione		€	Anno di imputazione		€	Anno di pagamento		€
1	1TRIM.2019		1TRIM.2019			1	1TRIM.2019		1TRIM.2019		
2	2TRIM.2019		2TRIM.2019			2	2TRIM.2019		2TRIM.2019		
3	3TRIM.2019		3TRIM.2019			3	3TRIM.2019		3TRIM.2019		
4	4TRIM.2019		4TRIM.2019			4	4TRIM.2019		4TRIM.2019		
		0,00			0,00			0,00			0,00
5	1TRIM.2020		1TRIM.2020			5	1TRIM.2020	514.872,74	1TRIM.2020		
6	2TRIM.2020		2TRIM.2020			6	2TRIM.2020		2TRIM.2020		
7	3TRIM.2020		3TRIM.2020			7	3TRIM.2020		3TRIM.2020		
8	4TRIM.2020		4TRIM.2020			8	4TRIM.2020		4TRIM.2020		
		0,00			0,00						0,00
9	1TRIM.2021		1TRIM.2021			9	1TRIM.2021		1TRIM.2021		
10	2TRIM.2021		2TRIM.2021			10	2TRIM.2021		2TRIM.2021		200.000,00
11	3TRIM.2021		3TRIM.2021			11	3TRIM.2021		3TRIM.2021		100.000,00
12	4TRIM.2021		4TRIM.2021			12	4TRIM.2021		4TRIM.2021		80.834,42
		0,00			0,00			0,00			380.834,42
		0,00			0,00			514.872,74			380.834,42

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. DI DICHIARARE, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, che: a) non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi previsti dal D.lgs. n. 33/2013 "Codice della trasparenza".
12. DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il ing. Andrea VILLANO (tel. 081.8165626 - E-mail: utc.casapesenna@libero.it).
13. DI DEMANDARE a successivi provvedimenti la liquidazione della spesa.
14. DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto d'interesse.
15. DI COMUNICARE al CNIPA, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 16, comma 8, del D.L. n. 185/2008, l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ente.
16. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e la successiva esecuzione, ivi compresa l'emissione del mandato di pagamento.

Il Funzionario Responsabile
VILLANO ANDREA / Namirial
 S.p.A./02046570426
 (atto sottoscritto digitalmente)