COMUNE DI CASAPESENNA
PROVINCIA DI CASERTA

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

Allegato P.U.A. 6

Aree Oggetto di PUA n 7, 8 e 9

P.U.C. come recepito con delibera di adozione n 85 del 03/12/2018, successivamente modificato:
- Per recepire le osservazioni al P.U.C. approvate con delibera di G.C. n° 21 del 01/03/2019;
- Per adeguarlo alla delibera di G.C. n 96 del 23/12/2019 sugli immobili abusivi;
- In accoglimento delle osservazioni al parere di coerenza del proposto P.U.C. del comune di Casapesenna, contenute nella determina dirigenziale della provincia di Caserta n 07/W/Q del 14/01/2020, rilasciata dal Dipartimento Area Tecnica Settore Pianificazione Territoriale;
- In accoglimento delle raccomandazioni e delle indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale, acclarato al protocollo 11900 del 23/09/2019;
- In accoglimento delle condizioni contenute nel parere positivo di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, avente seguenti estremi MIBAC_SABAP CE 08/11/2019 0015859-P.
- Per recepire le richieste di integrazione al P.U.C. inviate dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 50.18 – Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile – U.O.D. 05 Genio Civile di Caserta – Presidio Protezione Civile – acclarato al protocollo Regione Campania n° 2020.0349912 del 23 Luglio 2020.
- In recepimento delle note contenute nel decreto della Giunta Regionale della Regione Campania n°82 del 05/08/2020 Dipart. 50 - Direzione G 18 - Unità O.D. 5 - Con oggetto: Comune di Casapesenna - Piano Urbanistico Comunale - Rep. 678 - Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art 89 D.P.R. n.380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/1983).

Progettista e R.U.P.:
Ing. Andrea Villano
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Casapesenna)

Supporto al R.U.P. per la progettazione:
Ing. Michele Emerigo Fabozzi

Sindaco: Dott. Marcello De Rosa

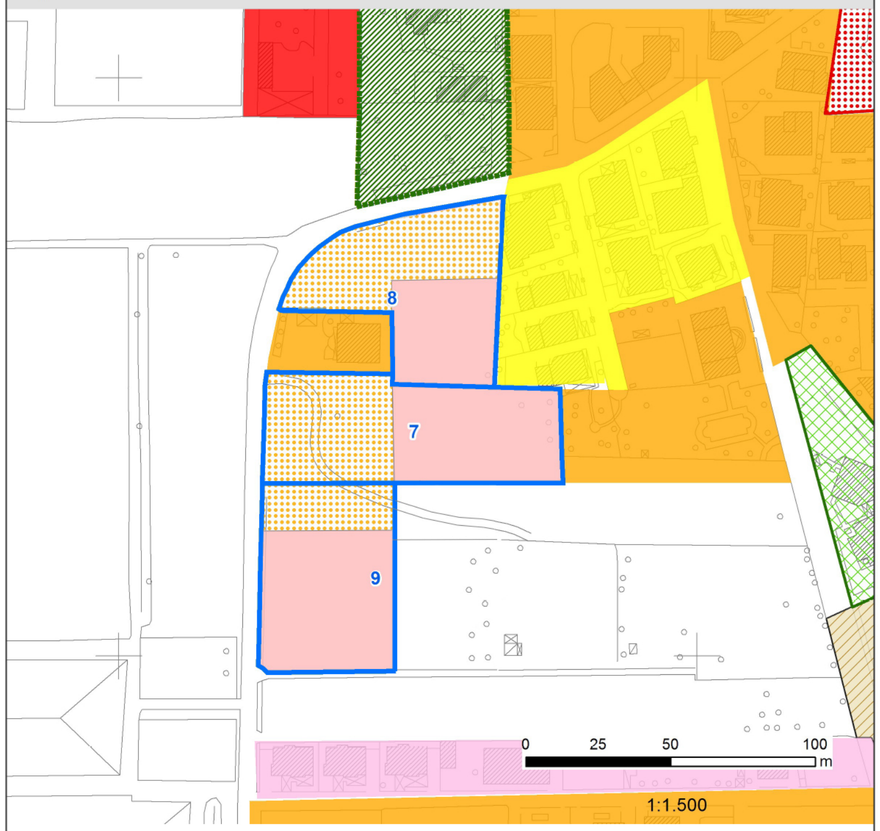
Supporto Scientifico
Università Federico II di Napoli - Diarch
Prof. Francesco Domenico Moccia - Responsabile Scientifico
Pianif.Terr. Antonio Nigro

Collaboratore alla Progettazione
Dottore in Pianificazione Territoriale - PTUPA - Vincenzo Zagaria

Indagini Storico-Urbanistiche
Arch. Annarita Buonpane
Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala
Settembre 2020	1:1.500

Inquadramento



Zone
- A
- B
- B1
- B2
- C
- C1
- C2
- D
- F - esistenti
- F - di progetto
- Aree per standard urb. esistenti
- Aree per standard urb. di progetto
- Cimitero

Sub-zone C
- Aree per standard urbanistici di progetto
- Viabilità
- Aree private

Vincoli e distanze di rispetto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto ferroviaria
- Palazzo Baronale
- Coltivazioni di vite maritata

Viabilità
- Nuova viabilità
- Potenziamento viabilità

7			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		3.643	mq
Superficie fondiaria		1.578	mq
Aree a standard		1.286	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		958	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	2.209	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	22	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	398	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	6	

8			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		4.078	mq
Superficie fondiaria		1.378	mq
Aree a standard		1.792	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		0	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	1.929	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	19	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	347	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	5	

9			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		3.172	mq
Superficie fondiaria		2.457	mq
Aree a standard		715	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		0	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	3.440	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	34	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	619	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	9	