COMUNE DI CASAPESENNA

(Provincia di Caserta)

Via Don Peppe Diana n. 3 – 81036 Casapesenna
Codice Fiscale: 81001750611 Partita IVA: 03447760616
Centralino tel.: 081/8165611 – fax 081/8165640

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO.

SI RENDE NOTO

Che in attuazione della delibera della Commissione Straordinaria n. 47 del 17 Dicembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, e per analogia, a norma dell'art. 91, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, questa amministrazione comunale intende procedere alla selezione di professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra che abbiano svolto almeno 6 mesi in analoga mansione presso enti pubblici, ai quali affidare l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m.i. – legge 724/94 – legge 326/2003.

1. **Ente appaltante**: Comune di Casapesenna – Ufficio Tecnico Comunale – Via Don Peppe Diana n. 3 – 81036 tel. 081/8165611 – fax 081/8165640.
2. **Oggetto**: Servizio per l'espletamento dell'istruttoria finalizzata alla definizione di circa 600 pratiche di condono edilizio giacenti presso l'Ufficio Edilizia Privata. Le prestazioni attengono alle fasi relative al procedimento istruttorio e, in particolare:

    a) relazione istruttoria tecnico – amministrativa preliminare, completa del controllo delle oblazioni versate all'erario, e del controllo degli oneri concessori versati alla tesoreria comunale;
    b) redazione delle richieste di integrazione in caso di eventuale incompletezza dei documenti presentati o dei versamenti relativi agli oneri di oblazione;
    c) ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, laddove se ne ravvisi l'esigenza;
    d) verifica delle integrazioni, in modo da consentire il rapido ed esauriente esame della stessa, evitando nuovi rinvii e/o richieste di integrazioni;
    e) istruttoria finale, determinazione definitiva dell'oblazione, oneri concessori e diritti di segreteria;
    f) relazione istruttoria finale, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue proposta motivata di rilascio o diniego del Permesso di costruire in sanatoria;

3. **Luogo di esecuzione**: Comune di Casapesenna – Ufficio Tecnico Comunale – via Don Peppe Diana n. 3 – 81036 – tel. 081/8165611 – fax 081/8165640.

4. **Requisiti professionali**: Liberi professionisti singoli (architetti, ingegneri, geometri iscritti ai rispettivi albi professionali di appartenenza).

5. **Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari**: art. 32 L. n. 326 del 24/11/2003 e L. n. 191 del 30/07/2004, L. n. 47/85, L. n. 724/94; L.R. n. 10/2004, L.R. n. 16/2004, strumentazione urbanistica e regolamenti comunali, altre disposizioni di legge in materia.

6. **Durata del contratto**: 1 anno (uno) a far data dalla firma del disciplinare d'incarico. Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal contratto dando un preavviso di 15 giorni. Il Responsabile del Servizio potrà in particolare esercitare tale facoltà nel caso di mancata ottemperanza degli obiettivi di seguito stabiliti.

7. **Determinazione del valore del contratto e Modalità di liquidazione**: il valore del contratto è stimabile in € 40.000,00 in considerazione che i procedimenti da definire sono circa 600 e che il compenso unitario è definito in € 150,00, oltre IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratica di condono con procedimento definito con proposta motivata di rilascio o diniego del Permesso di Costruire in sanatoria; per le pratiche per cui vi siano diverse tipologie di abuso o più abusi da sanare, per ciascun ulteriore abuso è riconosciuto un onorario di € 90,00, oltre IVA e contributo, se e in quanto dovuto; Il corrispettivo per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio sarà dovuto a pratica conclusa e oblazione incassata, con cadenza mensile rispetto ai procedimenti del mese antecedente. La liquidazione avverrà a seguito di presentazione di fattura e dell'adozione di apposita determina da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica.

8. **Principali modalità di svolgimento dell'incarico e obiettivi da raggiungere**: il professionista incaricato dovrà assicurare la presenza al pubblico presso il Comune di Casapesenna – Ufficio Tecnico Comunale per almeno 2 (due) giorni settimanali e comunque per non meno di 12 (dodici) ore settimanali, da definire con il Responsabile del Servizio compatibilmente con gli orari d'ufficio; Il professionista incaricato invierà al Responsabile del Servizio Tecnico un relazione relativa alle attività svolte con cadenza mensile.

9. **Termine ultimo per il ricevimento delle candidature**: le domande di partecipazione alla selezione dovranno pervenire al Comune di Casapesenna – Ufficio Protocollo – Via Don Peppe Diana – 81036 Casapesenna (CE), inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Ottobre 2014.
   Modalità di partecipazione: Per poter partecipare alla selezione, i professionisti interessati devono far pervenire, all'indirizzo indicato al precedente punto un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione della ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "DOMANDA RELATIVA AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO", contenente i seguenti documenti e dichiarazioni:

   a. richiesta di partecipazione alla selezione per il conferimento dell'incarico professionale di cui al presente avviso con allegato *curriculum* professionale debitamente firmato, contenente l'elenco dei principali servizi analoghi prestati con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, nonché il numero delle pratiche di condono edilizio definite nel corso del servizio prestato presso ciascun ufficio condono di un Ente pubblico

e/o nel corso dell'attività privata. Il *curriculum* dovrà essere redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

b. dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità, firmata, da cui si evince: - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06; - di non aver in corso o di rinunciare a pratiche di condono edilizio sul territorio del Comune di Casapesenna, in caso di affidamento dell'incarico; - di essersi recato presso la Casa Comunale dove si svolgerà il servizio e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono influire nel regolare svolgimento della prestazione dei servizi per la durata prevista e di aver giudicato l'espletamento dell'incarico, nel complesso remunerativo.
c. offerta economica relativa alla riduzione percentuale del compenso unitario (punto 11)

La domanda e la documentazione, come sopra composta, in carta semplice e sottoscritta dal professionista deve pervenire al protocollo generale del Comune di Casapesenna, a pena di esclusione dalla selezione, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto 9). Le domande potranno essere spedite a mezzo servizio posta raccomandata oppure consegnata a mano o inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo: **comune.casapesenna@pec.terradilavorocst.it**. **Le domande inviate a mezzo PEC saranno ritenute valide se sottoscritte con firma digitale**. Non sono ammesse domande nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

10. **Modalità di affidamento**: L'incarico verrà conferito, secondo quanto disposto dall'art. 91, comma 2, D. Lgs. 163/06, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico. La scelta dei soggetti cui conferire gli incarichi sarà effettuata nel rispetto dei seguenti obblighi e principi: **a)** divieto di operare discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea (principio della non discriminazione); **b)** la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso (parità di trattamento); **c)** obbligo di considerare condizione essenziale il possesso di adeguata esperienza, professionalità ed organizzazione rispetto alle attività di condono; **d)** obbligo di pubblicare l'avviso in argomento mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune per almeno 15 giorni consecutivi, oltre ad eventuali ulteriori forme di pubblicità; **e)** divieto di conferire l'incarico al professionista che ha in corso pratiche di condono edilizio sul territorio di Casapesenna e che non ha presentato dichiarazione di rinuncia.

11. **Criteri di valutazione**: tenuto conto che si tratta di incarico professionale per il quale è applicabile per analogia l'art. 91, comma 2, D.Lgs. 163/2006, al fine di assicurare il rispetto generale dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nell'affidamento dell'incarico in parola, ma anche per non appesantire e ritardare ingiustificatamente il procedimento amministrativo da seguire per l'affidamento dell'incarico *de quo*, l'incarico sarà conferito nel rispetto dei principi di cui sopra nonché della verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare, tenuto conto in linea di massima dei seguenti elementi di valutazione:

- titolo di studio ed abilitazione: si assegneranno n. 2 punti a coloro che sono in possesso della laurea in ingegneria o architettura con relativa abilitazione, n. 1 punto a coloro che sono in possesso del diploma di geometra o di perito industriale edile con relativa abilitazione. Tali punteggi non sono tra loro cumulabili;
- esperienza nel campo specifico in settore pubblico: si assegneranno n. 1 punti per ogni anno di servizio, o frazione di anno superiore a 6 mesi, svolto presso altra amministrazione pubblica;
- il punteggio di cui in precedenza sarà raddoppiato se relativo ad esperienza nel campo specifico di condono edilizio;
- riduzione percentuale sul compenso unitario di cui al punto 9 del presente avviso pubblico: 0,5 punti per ogni punto percentuale di ribasso;
- colloquio con il Responsabile del Servizio Tecnico relativo alle materie oggetto dell'incarico, di cui verrà redatto apposito verbale: si assegneranno da n.1 a n. 20 punti.

La graduatoria sarà stilata con la somma aritmetica di cui sopra.

12. **Criteri applicativi**: **a)** saranno elementi di esclusione dalla valutazione la mancanza dei documenti previsti all'art. 9 del presente Avviso; **b)** I punteggi saranno determinati in base agli elementi desumibili esclusivamente dai *curricula* e dalle dichiarazioni pervenute, non ritenendo ammissibile alcuna integrazione; **c)** I candidati verranno selezionati in base ai principi e ai criteri sopra indicati, formando una graduatoria. A parità di punteggio sarà scelto il professionista con minore età anagrafica; per ulteriore parità si procederà a sorteggio.

13. **Ulteriori disposizioni**: il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante che si riserva la facoltà di emettere nuovi avvisi ad integrazione oppure di non dare corso al presente avviso senza che ciò dia diritto a pretese o a rivendicazioni di ogni sorta. Il Comune non assume alcuna responsabilità per casi di dispersione di comunicazioni dovuti ad inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente o mancata oppure tardiva comunicazione, né per eventuali disguidi postali o telegrafici comunque imputabili a terzi.

14. **Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento**: Tutta la documentazione inerente il presente avviso, le delucidazioni e i chiarimenti necessari possono essere richiesti dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle istanze, all'Ufficio Tecnico del Comune di Casapesenna (CE) sito in via Don Peppe Diana n.3 – tel. 081/8165611 – fax 081/8165640.

Non saranno evase richieste di invio copie tramite posta o fax di nessuna della documentazione inerente il presente avviso, che in ogni caso è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Casapesenna. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa richiamo alle norme legislative e regolamentari in materia.

Responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Villano – tel. 081/8165611.
I dati personali sono trattati ai sensi della L. n. 675 del 31/12/1996 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Casapesenna 29/09/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Andrea Villano