



COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

via Don Pepe Diana, 3 – C.A.P. 81036

Codice Fiscale: 81001750611 - Partita IVA: 03447760616

Telefono: (081) 816.56.11 – Fax: (081) 816.56.40

e-mail: casapesennautc@libero.it

PEC: comune.casapesenna@pec.terradilavorocst.it

CONCESSIONE AREA COMUNALE PARCO DELLA LEGALITA' PER INSTALLAZIONE E GESTIONE CHIOSCO ED EVENTUALE DEHORS PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTIE BEVANDE

...omissis...

TUTTOCIÒ PREMESSO

Il Comune come sopra costituito concede al Concessionario, che con la sottoscrizione del presente atto accetta, l'autorizzazione ad installare e gestire un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse, sull'area di proprietà comunale situata in località Parco della legalità, meglio individuata nelle planimetrie allegate, alle condizioni sotto indicate.

1) CONDIZIONI GENERALI

I seguenti elaborati progettuali sono allegati alla presente convenzione, ne fanno parte integrante e sostanziale ed hanno quindi valore di clausola contrattuale approvata dalle parti:

1. Planimetrie delle aree interessate;
- 1.2. Planimetria di progetto;
- 1.3. Foto del chiosco e del relativo de hors (se presente);
- 1.4. Relazione tecnica.

La presente concessione si intende accordata per l'utilizzo dell'area allo scopo di installazione e gestione di un chiosco ed eventuale de hors per la gestione della relativa attività di somministrazione di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse e alimenti, oltre ad un eventuale parco giochi per bambini.

Il Concessionario dovrà conseguire tutte le autorizzazioni, licenze, D.I.A. ed ogni altro atto di assenso amministrativo, comunque denominato, necessario in base alle vigenti norme per l'esercizio delle attività nell'area affidata in concessione senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con carattere assoluto ed esclusivo di precarietà.

Il Comune ha facoltà di revocare unilateralmente la concessione, e di conseguenza risolvere unilateralmente la presente convenzione, in qualsiasi momento, per prevalenti motivi di pubblico interesse o per gravio reiterate violazioni delle clausole della presente concessione o delle disposizioni normative vigenti in materia di rapporti di concessione di servizi pubblici, di occupazione suolo pubblico, di tutela dell'ambiente e del demanio e patrimonio pubblico, nonché delle norme amministrative che disciplinano l'attività svolta dal Concessionario. Sono comunque fatti salvi i provvedimenti cautelari che il Comune riterrà opportuni.

Il Concessionario ha l'obbligo di rimettere ogni cosa in pristino al termine del periodo contrattuale o alla data di decorrenza della revoca, senza alcun indennizzo, nel minor tempo possibile e comunque entro 3 mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di autorizzare la cessione a terzi dell'attività, previa verifica dei requisiti dell'avente causa ed accettazione delle condizioni e termini della presente convenzione da parte dello stesso avente causa. La modifica del rappresentante legale del Concessionario deve essere comunicata al Comune nei termini di legge.

2) ONERI

La struttura verrà realizzata, fornita e messa in opera a spese del Concessionario.

L'acquisizione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di eventuali allacciamenti alle utenze sarà a cura e spese del Concessionario.

3) UBICAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

I lavori per l'installazione della struttura dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti in materia, specialmente quelle urbanistico-edilizie e quelle che riguardano la sicurezza delle persone, la tutela igienico/sanitaria e la tutela dell'ambiente.

Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il chiosco ed il parco giochi, vengano collocati in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possano svolgere in modo ottimale la loro funzione.

4) MANUTENZIONE

I manufatti dovranno essere tenuti costantemente in stato decoroso, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del Concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune.

5) RESPONSABILITÀ

La presente è concessa a rischio del Concessionario, ed il Comune non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione; pertanto il Concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale delle attività svolte sulle aree concesse, sotto ogni forma e/o titolo. Allo scopo il concessionario deposita garanzia fidejussoria paria ad Euro 5.000,00 che sarà svincolata al termine della Concessione.

6) DURATA

La presente concessione decorre dalla data della firma del contratto ed ha durata di 4 anni, con esclusione di rinnovo tacito alla sua scadenza.

7) CANONE

Il Concessionario è tenuto a versare al Comune un canone di euro 2.500,00 all'anno; il canone verrà corrisposto attraverso la prestazione di servizi sotto descritti, da eseguire per ciascuno degli anni di durata della concessione:

- tenere puliti e mantenere in buono stato i servizi igienici da realizzare nell'area;
- effettuare la manutenzione ordinaria e pulizia dell'area del Parco della legalità. In particolare il Concessionario deve provvedere, nell'ambito dell'area affidata in concessione, allo svuotamento settimanale dei cestini dei rifiuti, alla raccolta dei piccoli rifiuti, alla rimozione delle ramaglie cadute dagli alberi dal taglio di quelle che eventualmente possano essere di pericolo od intralcio per la corretta fruizione del parco. Dovrà inoltre provvedere ad effettuare almeno una volta all'anno un trattamento delle recinzioni, laddove presenti, con materiali forniti dall'amministrazione comunale;
- garantire la sorveglianza dell'area affidata in concessione. Per sorveglianza si intende il servizio idoneo a constatare e verificare il corretto uso e mantenimento delle opere, compreso il deflusso dell'acqua piovana, degli arredi e degli impianti, con facoltà di poter rivolgere ai fruitori del parco a comportarsi correttamente secondo le regole imposte dall'Amministrazione Comunale e quelle della corretta e civile convivenza.

8) SPESE CONTRATTUALI

Gli adempimenti e le spese connesse alla presente scrittura, sono a cura e spese del Concessionario, salve le agevolazioni riconosciute allo status dei contraenti.

Letto, confermato e sottoscritto, compresi gli allegati:

Il Comune

Il Concessionario