



**COMUNE DI CASAPEENNA  
PROVINCIA DI CASERTA**

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004  
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

**Allegato 8**  
Area oggetto di P.U.A n 11

Progettista e R.U.P. :  
Ing. Parolisi Pasquale  
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune Di Casapeenna)

Supporto al R.U.P. per la progettazione :  
Ing. Fabozzi Michele Emerigo

Sindaco: Dott. Marcello De Rosa

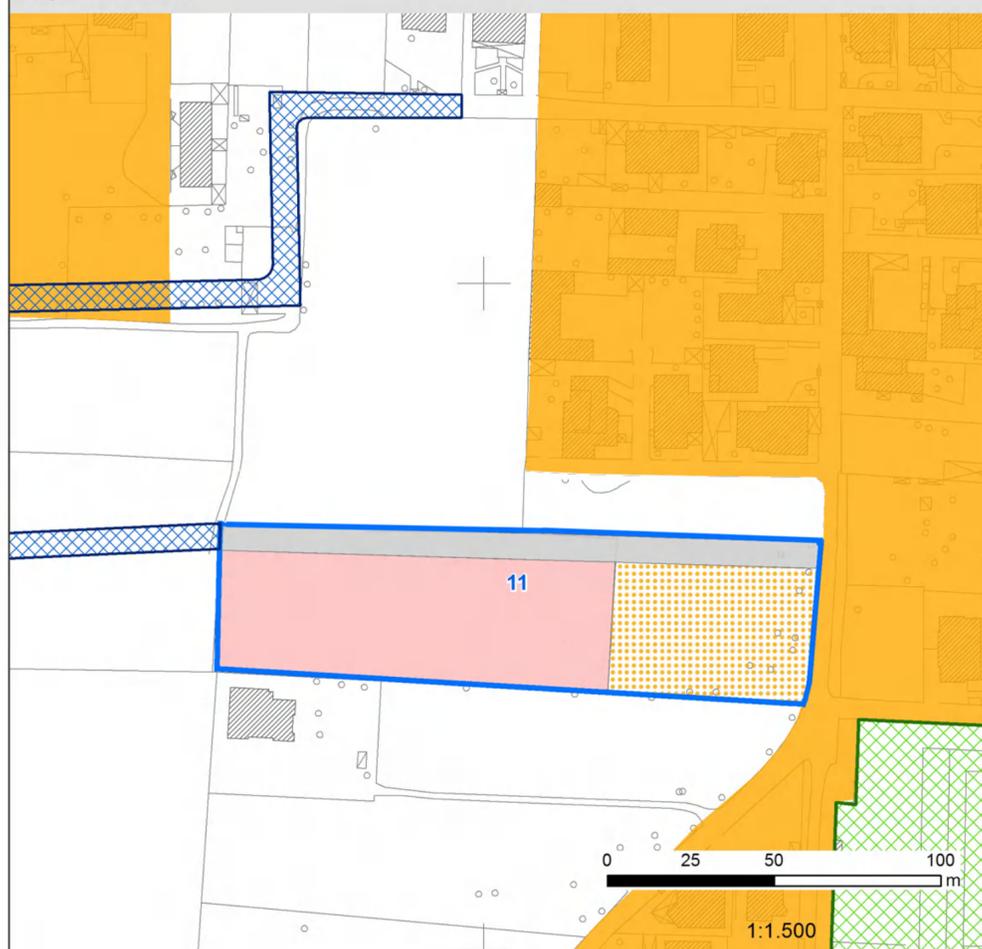
Supporto Scientifico  
Università Federico II di Napoli - Diarch

Prof. Francesco Domenico Moccia - responsabile scientifico  
Pianif. Terr. Antonio Nigro

Indagini storico-urbanistiche  
Arch. Annarita Buonpane  
Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala
Novembre 2018	1:1.500

**Inquadramento**



- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Zone</b>                        | <b>Sub-zone C</b>                         |
| A                                  | Aree per standard urbanistici di progetto |
| B                                  | Viabilità                                 |
| B1                                 | Aree private                              |
| B2                                 | <b>Vincoli e distanze di rispetto</b>     |
| C                                  | Zona di rispetto cimiteriale              |
| C1                                 | Zona di rispetto ferroviaria              |
| C2                                 | Palazzo Baronale                          |
| D                                  | Coltivazioni di vite maritata             |
| F - esistenti                      | <b>Viabilità</b>                          |
| F - di progetto                    | Nuova viabilità                           |
| Aree per standard urb. esistenti   | Potenziamento viabilità                   |
| Aree per standard urb. di progetto |   |
| Cimitero                           |   |

		11
Tipo	C1	
Superficie territoriale (St)		11.283 mq
Superficie fondiaria		4.402 mq
Aree a standard		2.424 mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		1.439 mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4 mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	6.163 mc
Volume / abitante (Vab)		100 mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	62
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	1.109 mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400 mc
N. alloggi	Ve/Dma	15