



**COMUNE DI CASAPESENA  
PROVINCIA DI CASERTA**

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004  
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

**Allegato P.U.A. 11**

Area Oggetto di PUA n 14

P.U.C. come recepito con delibera di adozione n 85 del 03/12/2018, successivamente modificato:  
 • Per recepire le osservazioni al P.U.C. approvato con delibera di G.C. n° 21 del 01/03/2019;  
 • Per adeguarlo alla delibera di G.C. n 96 del 23/12/2019 sugli immobili abusivi;  
 • In accoglimento delle osservazioni al parere di coerenza del proposto P.U.C. del comune di Casapesenna, contenute nella determina dirigenziale della provincia di Caserta n 07/WQ del 14/01/2020, rilasciata dal Dipartimento Area Tecnica Settore Pianificazione Territoriale;  
 • In accoglimento delle raccomandazioni e delle indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale, acclarato al protocollo 11900 del 23/09/2019;  
 • In accoglimento delle condizioni contenute nel parere positivo di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, avente seguenti estremi MIBAC\_SABAP CE 08/11/2019 0015859-P.  
 • Per recepire le richieste di integrazione al P.U.C. inviate dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 50.18 – Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile – U.O.D. 05 Genio Civile di Caserta – Presidio Protezione Civile – acclarato al protocollo Regione Campania n° 2020.0349912 del 23 Luglio 2020.  
 • In recepimento delle note contenute nel decreto della Giunta Regionale della Regione Campania n°82 del 05/08/2020 Dipart. 50 - Direzione G 16 - Unità O.D. 5 - Con oggetto: Comune di Casapesenna - Piano Urbanistico Comunale - Rep. 678 - Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art 89 D.P.R. n.380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/1983).

**Progettista e R.U.P.:**  
Ing. Andrea Villano  
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Casapesenna)

**Supporto al R.U.P. per la progettazione:**  
Ing. Michele Emerigo Fabozzi

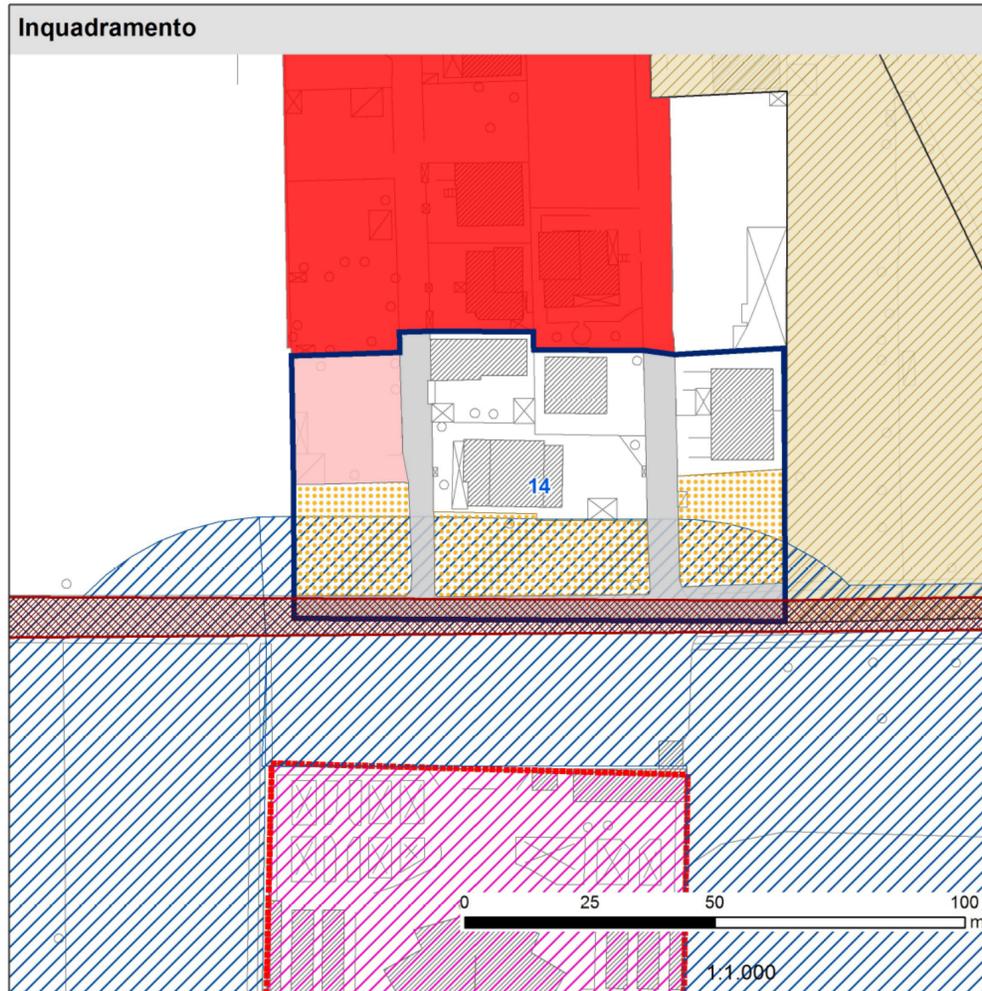
**Sindaco:** Dott. Marcello De Rosa

**Supporto Scientifico**  
Università Federico II di Napoli - Diarch  
Prof. Francesco Domenico Moccia - Responsabile Scientifico  
Pianif.Terr. Antonio Nigro

**Collaboratore alla Progettazione**  
Dottore in Pianificazione Territoriale - PTUPA - Vincenzo Zagaria

**Indagini Storico-Urbanistiche**  
Arch. Annarita Buonpane  
Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala
Settembre 2020	1:1.000



- Zone**
- A
  - B
  - B1
  - B2
  - C
  - C1
  - C2
  - D
  - F - esistenti
  - F - di progetto
  - Aree per standard urb. esistenti
  - Aree per standard urb. di progetto
  - Cimitero
- Sub-zone C**
- Aree per standard urbanistici di progetto
  - Viabilità
  - Aree private
- Vincoli e distanze di rispetto**
- Zona di rispetto cimiteriale
  - Zona di rispetto ferroviaria
  - Palazzo Baronale
  - Coltivazioni di vite maritata
- Viabilità**
- Nuova viabilità
  - Potenziamento viabilità

		<b>14</b>
<b>Tipo</b>	<b>C</b>	
Superficie territoriale (St)		5.378 mq
Superficie fondiaria (Sf)		551 mq
Aree a standard		2.804 mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		1.107 mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4 mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	771 mc
Volume / abitante (Vab)		100 mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	8
Sup. minima aree standard per nuovi abitanti - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	139 mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400 mc
N. alloggi	Ve/Dma	2